



## Deutsche Reihenhaus

### Erläuterungsbericht zum Entwässerungsantrag

Die Deutsche Reihenhaus AG beabsichtigt den Bau einer Wohnanlage mit 14 Wohneinheiten, 21 Stellplätzen, 2 Garagen und einer Technikzentrale. Geplant ist für das Baugrundstück der Anschluss an den öffentlichen Mischwasserkanal. Das Grundstück der Deutschen Reihenhaus AG wird nicht real geteilt, sondern bildet eine WEG (Wohnungseigentümergeinschaft). Die Wohneinheiten werden ausschließlich ohne Keller realisiert.

Auf der privaten Grundstückfläche wird die Entwässerung im Trennsystem bis an die Grundstücksgrenze im Nordwesten an die Wahnbachtalstraße herangeführt. Nach Rücksprache mit den Stadtbetrieben Siegburg AöR ist das Grundstück bereits für die Kapazitäten des Straßenkanals berücksichtigt. Es wurde eine hydraulische Überprüfung des Kanals in der Wahnbachtalstraße durch die Stadtbetriebe Siegburg AöR durchgeführt, um zu prüfen, ob die angegebene Durchflussmenge von ca. 50 l/s angeschlossen werden kann. Seitens der Stadtbetriebe Siegburg AöR bestehen keine Bedenken die Flächen an die Kanalisation anzuschließen. Eine gedrosselte Einleitung über einen Drosselschacht ist nicht erforderlich.

Es wurde beim Rechnen des Überflutungsnachweises nach DIN 1986-100 eine zurückzuhaltende Regenwassermenge von 14m<sup>3</sup> bestimmt. Die errechnete zurückzuhaltende Regenwassermenge kann über Tiefpunkte in den Gärten, sowie auf der Privatstraße nachgewiesen werden (ca. 23,7m<sup>3</sup>). Bei diesem nach Süden hin abfallendem Grundstück, wird sich das meiste Wasser bei einer Überflutung voraussichtlich im Gartenbereich der Hausgruppe C sammeln.

Die Hausgruppenhöhen sind mit einer Höhe von min. 61,20 m OK FFB geplant und weisen somit einen Höhenunterschied zur öffentl. Straße von ca. 27 cm (KD ca. 60,93) auf. Es befinden sich somit keine Entwässerungsgegenstände unterhalb der Rückstauenebene. Daher wird auf eine Rückstausicherung verzichtet. Die Abflussbeiwerte sind für Dachflächen mit 1,0 und für Verkehrsflächen mit 0,7 gewählt worden.

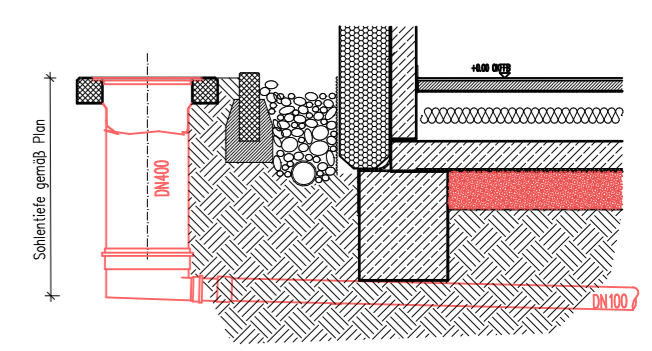
Die Schmutz- und Regenwassergrundleitungen werden im frostsicheren Bereich verlegt, Mindestdeckung 0,80m. Die Entwässerung der privaten Gehwege mit einer maximalen Breite von 1,30 m werden in die privaten Gärten und Vorgärten abgeleitet.

Die Anschlussleitung vom Übergabeschacht bis zum öffentlichen Kanal soll nach DIN 1986 ausgelegt in DN 300 ausgeführt werden. Eine Kostenübernahme für den Neuanschluss trägt die Deutsche Reihenhaus AG.

# Legende

- Qr Regenwasserabfluß
- Qww Schmutzwasserabfluß
- Se Sohltiefe Einlauf
- Sa Sohltiefe Auslauf
- KS Kanalsohle
- KD Deckelhöhe
- Schmutzwasserleitung KG-Rohr
- - - Regenwasserleitung KG-Rohr
- / — Dimensionswechsel
- + + Sturzgefälle

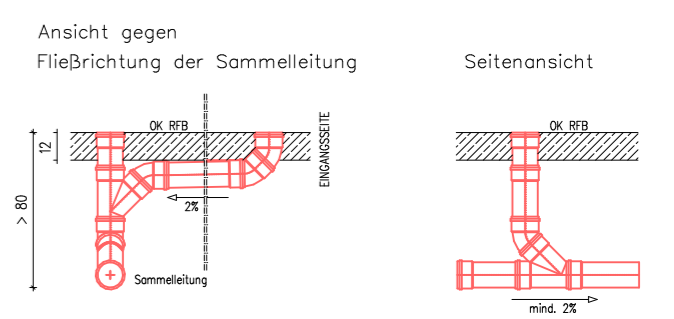
## DETAIL 1, REVISIONSÖFFNUNG



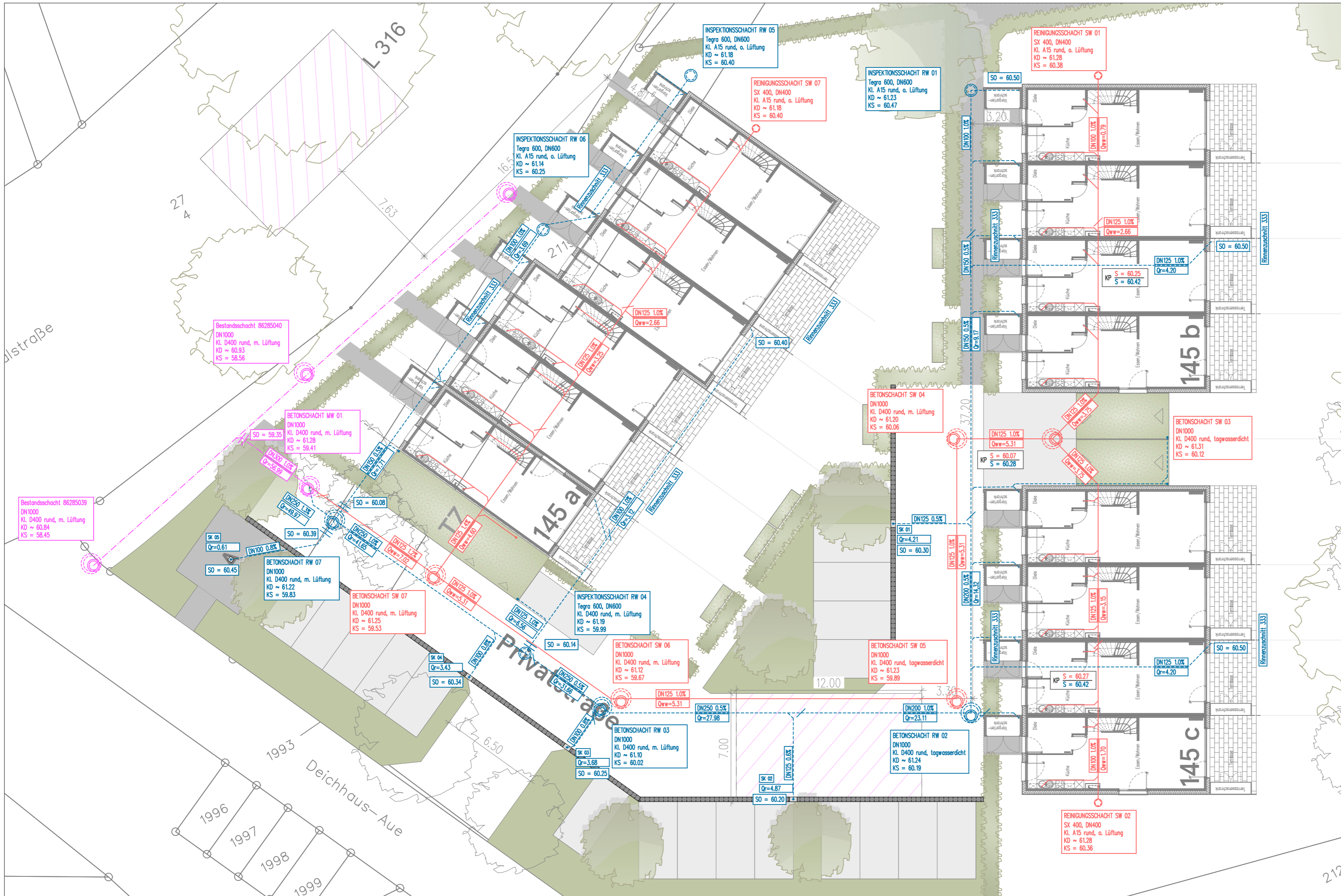
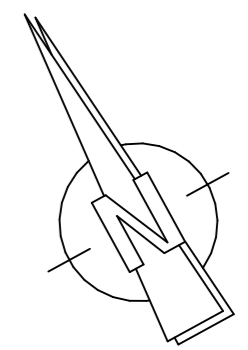
ohne Maßstab

## DETAIL 2, PRINZIP GRUNDLEITUNGSANSCHL.

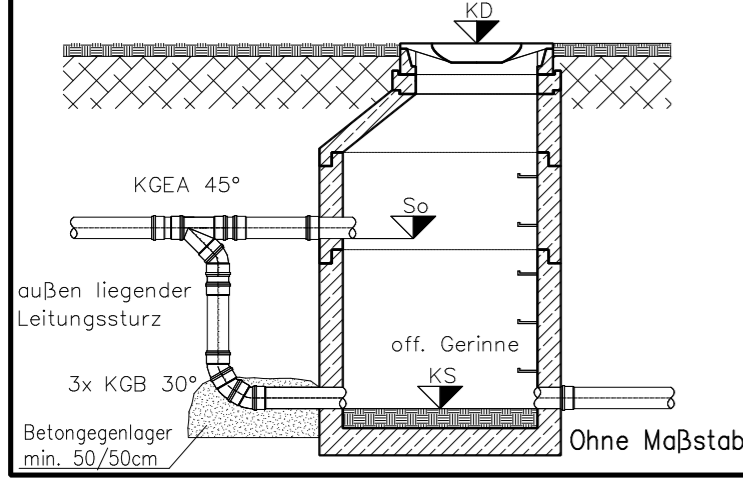
Grundleitungsanschluss



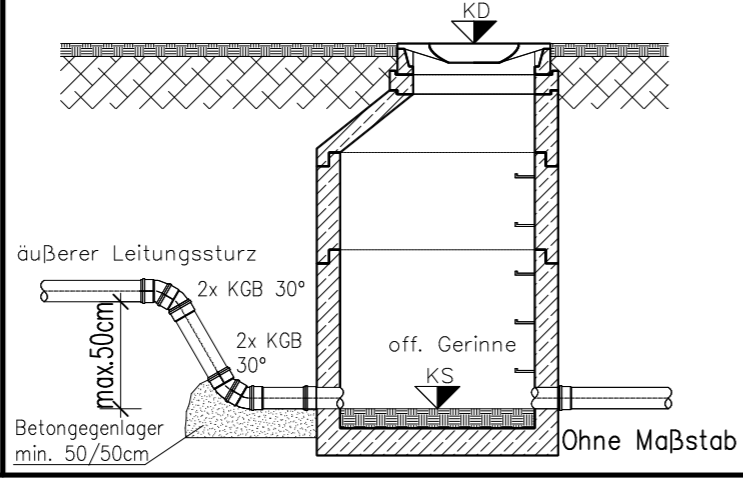
ohne Maßstab



## Detail: Leitungssturz

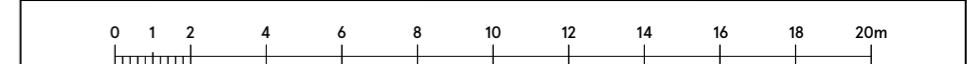
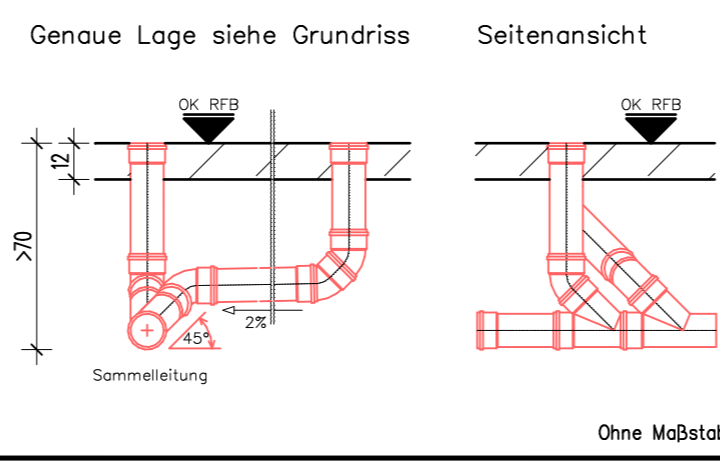


## Detail: Äußerer Absturz



## Detail: Grundleitung

Grundleitungsanschluss alle Haustypen



INDEX	STAND	NAME

# BAUANTRAG

PROJEKTNUMMER:	2891	PROJEKT:	Errichtung einer Wohnanlage mit 14 Wohneinheiten, 2 Garagen, 21 Stellplätzen, 1 Abfallplatz und 1 Technikzentrale
MASSTAB:	1:200	ORT:	Deichhaus Aue, 53721 Siegburg
BLATT NR.:	ENTW-01	VERSION:	01
DATE:	2025-03-19_2891_Siegburg_Referenz_TGA	PLAN:	ENTWÄSSERUNGSPLANUNG Entwässerungsplan
GEMARKUNG:	Siegburg	BAUHERR:	Deutsche Reihenhaus DRH Deutsche Reihenhaus AG Am Bahnhof 130 51147 Köln Telefon 02203/2907000 Email ralf.berger@reihenhaus.de
FLURSTÜCKE:	2121	PLANNR.:	Deutsche Reihenhaus DRH Deutsche Reihenhaus AG Am Bahnhof 130 51147 Köln Telefon 02203/2907000 Email ralf.berger@reihenhaus.de
BLATTGRÖSSE (DIN/mm):	A2	GEZEICHNET:	RBe
LETZTE ÄNDERUNG:		DATUM:	05.06.25