

Hauptamt
0633/IX

Gremium: Rat der Kreisstadt Siegburg
Sitzung am: 09.07.2026

öffentlich

Rathausanierung; aktueller Sachstand

Sachverhalt:

Auf die Vorlage und die mündlichen Ausführungen zu TOP 11 der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschusses vom 18.06.2026 wird verwiesen.

Kostenübersicht

Der aktuelle Kostenstand für die Sanierungsarbeiten beträgt derzeit rund 46 Mio. €. Es wird davon ausgegangen, dass für die Fertigstellung noch rund 0,5 Mio. € benötigt werden, insbesondere für die Fertigstellung der Außenanlagen.

Rathausanierung Siegburg - Kostenübersicht nach Gewerken

Gewerk	Kostenstand
Abbruch und Rückbau	1.974.123,30 €
Baustellenlogistik	370.209,46 €
Stahlbau	505.988,61 €
Rohbau	1.407.574,09 €
Fassade	6.560.032,84 €
Dachdecker	945.756,34 €
Innenputz	536.182,73 €
Glas- und Systemtrennwandanlagen	620.643,00 €
Schreiner (Fassadenmöbel etc.)	907.492,86 €
WDVS	268.532,59 €
Estrich	1.208.332,56 €
Innentüren Stahl	79.968,69 €
Fliesen	683.221,83 €
Kautschuk	399.253,71 €
Maler	811.520,92 €
Metallbau	418.860,50 €
Schreiner (Teeküchen etc.)	618.198,42 €
Innentüren Holz	193.094,95 €
Rollarchivanlage	46.141,32 €
Betonsanierung	275.116,56 €
Brandschutzverkleidung Stahlbau	127.671,46 €
Alu-Rahmentüren	669.445,56 €

Trockenbau	3.999.151,29 €
Sanitär	1.028.536,91 €
Heizung und Kälte	3.837.781,71 €
Lüftung	663.355,41 €
Elektro	5.601.213,17 €
Aufzug	310.480,27 €
Geothermie	333.994,20 €
Gebäudeautomation	881.148,99 €
Hublift	27.606,00 €
Außenanlagen	712.484,39 €
Infrastruktur	1.093.390,18 €
Baunebenkosten	7.841.108,72 €
Gesamt	45.957.613,54 €

(alle Angaben brutto)

Die seit Beginn der Sanierungsarbeiten angefallenen Interimskosten belaufen sich auf rund 4,7 Mio. €.

Restarbeiten

Aktuell werden im Gebäude noch Restarbeiten ausgeführt und bestehende Mängel behoben. Der Außenbereich ist bereits größtenteils fertiggestellt. Die abschließende Fertigstellung ist voraussichtlich im Herbst vorgesehen, sofern die erforderliche Kanalsanierung im Bereich Nogenter Platz/Friedensplatz abgeschlossen ist.

KfW- Fördermittel

Die Auszahlung der KfW-Fördermittel ist erfolgt. Der Zuschuss für die Sanierung des Bestandsgebäudes beträgt 8.513.250 €, für den Neubau des Staffelgeschosses 276.650 €.

DGNB-Zertifizierung

Die Vorbereitungen für die DGNB-Zertifizierung in Gold werden derzeit fortgeführt. Die erforderliche Dokumentation wird laufend erstellt, geprüft und ergänzt. Im Fokus stehen insbesondere Nachweise zu den ökologischen, ökonomischen sowie soziokulturellen und funktionalen Qualitäten sowie zur Prozess- und Standortqualität. Die Unterlagen werden in enger Abstimmung mit Fachplanern, Gutachtern und der DGNB aufbereitet. Die abschließende Prüfung wird voraussichtlich im weiteren Jahresverlauf erfolgen.

Prüfung möglicher Regress- und Schadensersatzansprüche

Die Verwaltung prüft derzeit mögliche Ansprüche gegenüber am Projekt beteiligten Dritten. Gegenstand ist insbesondere, ob der Stadt hieraus Nachteile entstanden sind. Die Prüfung erfolgt unter rechtlicher Begleitung und ist aufgrund der Komplexität noch nicht abgeschlossen. Über die Ergebnisse und das weitere Vorgehen wird zu gegebener Zeit berichtet.

Zur Sitzung des Rates.

Siegburg, 22.06.2026