

Planungs- und Bauaufsichtsamt  
0746/IX

**Gremium:** Planungsausschuss  
**Sitzung am:** 30.09.2026

öffentlich

**Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 28.05.2026 gefassten Beschlüsse; öffentlicher Teil**

**Sachverhalt:**

| <b>TO.-<br/>Punkt</b> | <b>Beratungsgegenstand</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>Erledigungsvermerk /<br/>Bearbeitungsstand</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Beschl.-<br/>Nr.</b> |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 6.1.2                 | Integriertes Städtebauliches<br>Entwicklungskonzept (ISEK) -<br>Gestaltung und Umsetzung Sanierung<br>Holzgasse;<br>Beschluss zur Auswahl der<br>Straßenleuchte                                                             | Vor dem nächsten PLA<br>werden die drei<br>vorausgewählten Leuchten<br>exemplarisch in der<br>Holzgasse installiert<br>(voraussichtlich KW 37). Auf<br>Grundlage der gewonnenen<br>Erkenntnisse soll<br>anschließend eine geeignete<br>Leuchte ausgewählt werden.                            | 8/26                    |
| 7.1                   | Grundsatzbeschluss zum Gesetz zur<br>Beschleunigung des Wohnungsbaus<br>und zur Wohnraumsicherung („Bau-<br>Turbo“) mit<br>Leitlinien zur Erteilung der<br>gemeindlichen<br>Zustimmung gemäß § 36a<br>Baugesetzbuch (BauGB) | Gem.<br>Beschlussempfehlung des<br>PLA wurde der<br>Grundsatzbeschluss vom<br>Rat der Stadt am<br>09.07.2026 beschlossen.<br>Der Beschluss wird Ende<br>September öffentlich<br>bekannt gemacht.                                                                                             | 10/26                   |
| 7.1                   | "Bau-Turbo"; Antrag der LiBS-Fraktion<br>vom 05.05.2026                                                                                                                                                                     | Es war nichts zu<br>veranlassen.                                                                                                                                                                                                                                                             | 9/26                    |
| 9.3.                  | Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 –<br>Plangebiet: Bereich zwischen den<br>Straßen Am Tannenhof und<br>Junkersbusch im Stadtteil Stallberg<br>- Behandlung der eingegangenen<br>Stellungnahmen<br>- Satzungsbeschluss        | Gem. Beschlussempfehlung<br>des PLA wurde der einfache<br>Bebauungsplan Nr. 25/2 vom<br>Rat der Stadt am 09.07.2026<br>als Satzung beschlossen.<br>Der Satzungsbeschluss<br>wurde am 17.07.2026<br>öffentlich bekannt gemacht.<br>Mit der Bekanntmachung trat<br>der Bebauungsplan in Kraft. | 11/26                   |
| 9.4.                  | Bebauungsplan Nr. 36/3 –<br>Plangebiet: Bereich zwischen<br>Gneisenaustraße und Roonstraße im<br>Stadtteil Brückberg<br>- Behandlung der eingegangenen<br>Stellungnahmen                                                    | Gem. Beschlussempfehlung<br>des PLA wurde der<br>Bebauungsplan Nr. 36/3 vom<br>Rat der Stadt am 09.07.2026<br>als Satzung beschlossen.<br>Der Satzungsbeschluss                                                                                                                              | 12/26                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|      | - Satzungsbeschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | wurde am 24.07.2026 öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in Kraft.                                                                                                                                                                    |       |
| 9.5. | Bebauungsplan Nr. 47/2 – Plangebiet: Bereich zwischen Tönnisbergstraße, Brandstraße und Wellenstraße am nördlichen Rand des Siegburger Zentrums; Beschluss über den weiteren Verlauf des Aufstellungsverfahrens                                                                                                                                                           | Um die Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden durchführen zu können, werden derzeit neue Planunterlagen erstellt.                                                                                                                                               | 13/26 |
| 9.6. | Bebauungsplan Nr. 50/8 „Nördliches Haufeld“ - Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und der von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum;<br>- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen<br>- Satzungsbeschluss                                                                                                                                                    | Gem. Beschlussempfehlung des PLA wurde der Bebauungsplan Nr. 50/8 vom Rat der Stadt am 09.07.2026 als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wurde am 17.07.2026 öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in Kraft                    | 14/26 |
| 9.8. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 71/4 – Wohn- und Geschäftshaus im Kaldauer Zentrum<br>- Plangebiet: Bereich zwischen Hauptstraße und Wiesenweg im Siegburger Stadtteil Kaldauen;<br>- Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes;<br>- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Behörden und der Öffentlichkeit | Der Aufstellungsbeschluss und die Einladung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurden am 05.06.2026 ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden wurden im Zeitraum vom 15.06. bis 17.07.2026 durchgeführt. | 15/26 |
| 10.1 | Widmung der Verkehrsfläche „Wacholderweg“ im Stadtteil Stallberg                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Die Widmung wurde am 31.07.2026 öffentlich bekannt gemacht.                                                                                                                                                                                                                |       |

### **Zur Sitzung des Planungsausschusses.**

Siegburg, 15.09.2026