

Einladung

Sitzung: Planungsausschuss PLA: IX/003 Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 30.09.2026
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal des Rathauses	Beginn: 18:00 Uhr

Tagesordnung

To.- Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
---------------	---------------------	---------------------

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 28.05.2026
- 3 Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 28.05.2026 gefassten Beschlüsse; öffentlicher Teil **0746/IX**
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 **Interkommunale Konzepte**
- 5.1 REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmarer Wald; Sachstand **0747/IX**
- 6 **Landesbauordnung NRW**
- 6.1 Drittes Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung 2018 und weiterer Vorschriften im Land Nordrhein-Westfalen; Sachstand **0748/IX**
- 7 **Stadtentwicklung**
- 7.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand **0749/IX**
- 7.2 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Gestaltung und Umsetzung Sanierung Holzgasse; Sachstand **0750/IX**
- 8 **Wohnen**
- 8.1 Erstellung einer Wohnraumschutzsatzung für die Stadt Siegburg; Antrag der Fraktion Die Linke vom 21.05.2026 **0752/IX**

8.2	Novellierung des Baugesetzbuches (BauGB) / Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Bau-Turbo“); Sachstand	0753/IX
9	Denkmalschutz	
9.1	Denkmalschutz; Sachstand	0754/IX
10	Bauleitplanung	
10.1	80. Änderung des Flächennutzungsplanes Plangebiet: Flächen entlang der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg; Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	0755/IX
10.2	Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung Plangebiet: Flächen entlang der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg; Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	0756/IX
10.3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 71/4 – Wohn- und Geschäftshaus im Kaldauer Zentrum Plangebiet: Bereich zwischen Hauptstraße und Wiesenweg im Stadtteil Kaldauen; Sachstand	0757/IX
10.4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 71/4 – Wohn- und Geschäftshaus im Kaldauer Zentrum Plangebiet: Bereich zwischen Hauptstraße und Wiesenweg im Stadtteil Kaldauen; Antrag der LiBS-Fraktion vom 10.08.2026	0758/IX
10.5	Sachstandsbericht zur Sportplatzbebauung Waldstraße; Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 11.09.2026	0759/IX
11	Widmung	
11.1	Teileinziehung einer Teilfläche der Kaiserstraße	0760/IX
12	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	
12.1	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Mdl. Bericht
13	Bekanntgaben der Verwaltung	
14	Anfragen von Ausschussmitgliedern	

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|---|----------------|
| 15 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom
28.05.2026 gefassten Beschlüsse; nichtöffentlicher Teil | 0751/IX |
| 16 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 17 | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

Siegburg, 16.09.2026



(Jürgen Peter)
Vorsitzender des Planungsausschusses