



LiBS-Fraktion im Rat der Kreisstadt Siegburg
Rathaus Siegburg
Nogenter Platz 10
53721 Siegburg

Telefon: +49 1711671310 (SBU)
+49 1622131676 (FDP)
E-Mail: info@sbu-siegburg.de.de
Internet: www.sbu-siegburg.de
www.fdp-siegburg.de

Bürgermeister Stefan Rosemann
Nogenter Platz 10
53721 Siegburg

Siegburg, den 10.08.2026

nachr.: Vorsitzender PLA

Sehr geehrter Herr Rosemann,

die LiBS-Fraktion beantragt den Tagesordnungspunkt:

**Änderung des Bebauungsplans Nr. 71/4 Wohngeschäftshaus Siegburg Kaldauen zwischen
Hauptstraße und Wiesenweg**

in die Tagesordnung der Planungsausschusssitzung am **30.09.2026** aufzunehmen.

Die Verwaltung wird gebeten, im Rahmen der PLA-Sitzung darzustellen, wie die Durchgängigkeit und Sicherheit des Fußgängerweges im Bereich Kaldauen gewährleistet wird.

LiBS – Liberale Bürger Siegburg
Fraktion aus SBU und FDP im Rat der Kreisstadt Siegburg
Rathaus | Nogenter Platz 10 | 53721 Siegburg

Begründung:

Aus den aktuellen Planunterlagen und dem beigefügten Foto ergibt sich, dass durch den geplanten Neubau der bestehende Fußgängerweg im Bereich Kaldauen unterbrochen wird.

Dies hätte zur Folge, dass Fußgänger, insbesondere Rollstuhlfahrer, Kinder und Senioren, gezwungen wären, die stark befahrene Hauptstraße zu queren.

Aus Sicht der LiBS-Fraktion ergeben sich daraus erhebliche Bedenken im Hinblick auf:

1. Verkehrssicherheit § 1 Abs. 6 Nr. 9 BauGB:

Die Schaffung einer Gefahrenstelle für schwächere Verkehrsteilnehmer

2. Barrierefreiheit:

Unterbrechung eines wichtigen Fußwegeanschlusses

3. Städtebauliche Qualität:

Verlust der durchgehenden fußläufigen Verbindung zwischen Hauptstraße und Wiesenweg

Um diese Auswirkungen zu vermeiden und eine sichere Wegeverbindung zu erhalten, ist aus Sicht der LiBS-Fraktion eine erneute Befassung und ggf. Änderung der Planung erforderlich.

Alternative Prüfoptionen könnten sein: Rücknahme des Baukörpers im Fußgängerbereich, Ausweisung einer öffentlichen Wegefläche im Bebauungsplan, oder Verlegung des Gebäudeteils.



Mit freundlichen Grüßen

Gez.: Ralph Wesse/ Tristan Roggendorf
(LiBS-Fraktionsvorsitzende)