

Amt für Immobilienmanagement
0791/IX

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 07.10.2026

Erweiterung Grundschule Kaldauen; Projektstatusbericht

Sachverhalt:

Auf die Sachstandsberichte zum Projekt „Erweiterung der Grundschule Kaldauen“ aus den vergangenen Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses wird Bezug genommen. Der aktuelle Projektstatusbericht samt Anlagen ist dieser Vorlage beigelegt.

Durch die IV. Änderung der Zuständigkeitsordnung vom 9.7.2026 ist für jedes Projekt ab einem Projektvolumen von 1,0 Mio. Euro, zu dem regelmäßig Projektstatusberichte mit Kostenfortschreibung vorgelegt werden, ein sog. „Baubeschluss“ (§ 9 Abs. 1) sowie folgend ein sog. „Freigabe- und Einleitungsbeschluss“ (§9 Abs. 2) notwendig. Diese Voraussetzung treffen auf das Projekt „Erweiterung der Grundschule Kaldauen“ zu.

Der Rat der Kreisstadt Siegburg hat in seiner Sitzung am 18.9.2025 unter Tagesordnungspunkt 5 einstimmig den Beschluss gefasst, die seinerzeit vorgestellte Variante 3 weiter planen und umsetzen zu lassen. Grundlage dieses Beschlusses war eine entsprechende Variantenplanung mit Kostenschätzungen. Zum Zeitpunkt der Änderung der Zuständigkeitsordnung im Juli 2026 lag somit eine Beschlussfassung des Rates vor, die nach Auffassung der Verwaltung für das Projekt „Erweiterung Grundschule Kaldauen“ die Regelungsinhalte eines Baubeschlusses sowie eines Freigabe- und Einleitungsbeschlusses im Sinne des §9 Abs. 1 und 2 der Zuständigkeitsordnung erfüllt. Die Planung ist entsprechend vorangeschritten und erste Leistungen (hier: Abbruch und Rohbau) bereits vergeben und z.T. auch bereits ausgeführt.

Zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses.

Siegburg, 23.09.2026

Anlagen:

Anlage 1: Projektstatusbericht Grundschule Kaldauen
Anlage 2: Übersicht Eckdaten
Anlage 3: Kostenübersicht