



Umbau und Erweiterung GGS Kaldauen

Projektstatusbericht September 2026

Stand 17.09.2026



Bauvorhaben:

Umbau und Erweiterung
GGG Kaldauen, Siegburg

Friedensstraße 30
53721 Siegburg



INHALTSVERZEICHNIS

I. Planungs- und Ausführungsstand

II. Kosten

III. Ausschreibungen

IV. Termine

V. Ausblick

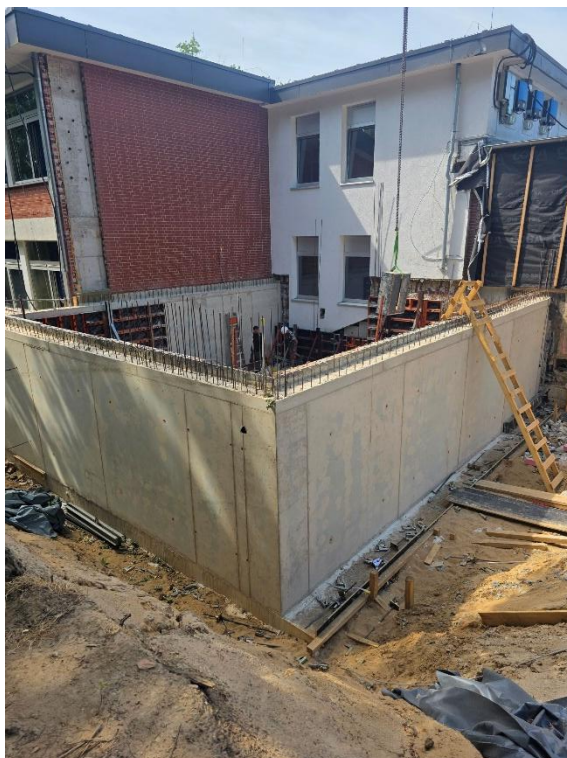
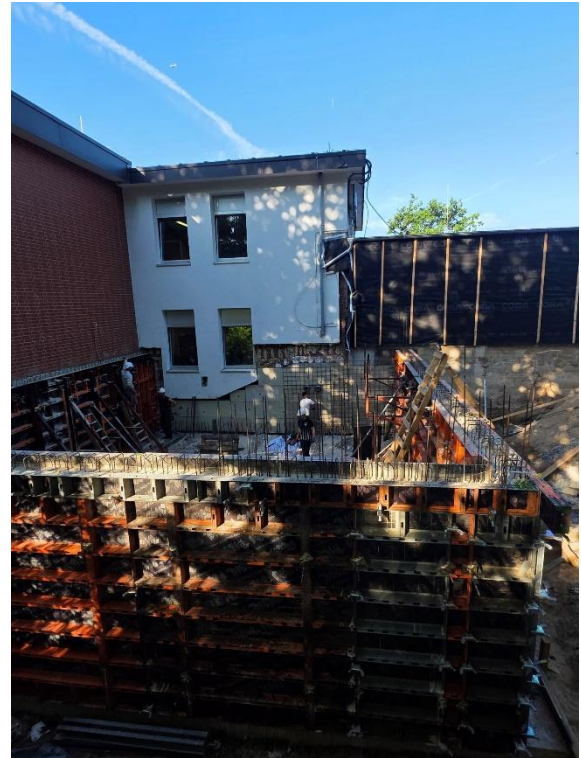
Anlagen

- | | | |
|----|--------|---|
| 1. | Anlage | Kostenübersicht, Stand September 2026 |
| 2. | Anlage | Terminplan (Meilensteine), Stand September 2026 |

I. Planungs- und Ausführungsstand

Die beauftragte Rohbaufirma hat am 6. Mai 2026 mit den Arbeiten vor Ort begonnen.

Das Kellergeschoss wurde bereits gebaut.





Die Rohbaufirma führt aktuell die Erdarbeiten inklusive der Verlegung der Grund- und Drainageleitungen aus. Anschließend wird die Bodenplatte des Erdgeschosses vorbereitet und betoniert.



II. Kosten

Gemäß aktuellem Planungs- und Ausführungsstand befindet sich das Projekt im freigegebenen Kostenrahmen.

Die Kostenverfolgung ist als Anlage 1 beigefügt.

III. Ausschreibungen

Die Gewerke Rohbauarbeiten und Erdungs- und Blitzschutzanlage wurden bereits beauftragt. Aktuell läuft die Angebotsprüfung und die Vergabe der Gerüstbauarbeiten.

Die Gewerke Metallbau, Aufzug und Landschaftsarchitektur inkl. Kanalbau werden kurzfristig veröffentlicht, die weiteren Vergaben erfolgen sukzessive gemäß Baufortschritt.



IV. Termine

Die Terminschiene ist gemäß aktueller Detaillierung des weiteren Projektablaufs fortgeschrieben worden und in Form der wesentlichen Meilensteine in dem Terminplan, Anlage 2, dargestellt.

Die Fertigstellung der ersten Bauphase (Mensa und OGS) ist weiterhin für September 2027 vorgesehen, die Fertigstellung des zweiten Abschnitts erfolgt wie bislang geplant ein Jahr später im Sommer 2028.

Bonn, den 17.09.2026

Wolfgang Beyß

Dipl.-Ing. Architekt BDA