Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 07.10.2026 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	Der Ausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.	
2.	Bestellung eines stellvertretenden Schriftführers	Einstimmig Beschlossen. Tim Raackow wird zum stellv. Schriftführer benannt.	22/26
3.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 10.06.2026	Es gibt keine Beanstandungen.	
4.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 10.06.2026 gefassten Beschlüsse; öffentlicher Teil	Der Ausschuss nimmt Kenntnis	
5.	Einwohnerfragestunde	- Keine -	
6.	**Hochbauprojekte**		
6.1.	BildungsCampus Neuenhof (BCN); Projektstatusbericht	Der Ausschuss nimmt Kenntnis	
6.2.	Erweiterung Grundschule Kaldauen; Projektstatusbericht	Der Ausschuss nimmt Kenntnis	
6.3.	Sanierung Turnhalle Deichhaus; Sachstandsbericht	Der Ausschuss nimmt Kenntnis	
6.4.	Sanierung und Erweiterung der Kita „Deichmäuse“; Baubeschluss	Einstimmig beschlossen.	23/26
6.5.	Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Schulausschusses am 06.10.2026; Raumbedarf Anno-Gymnasium (G9) zum Schuljahr 2027/2028; Baubeschluss	Einstimmig beschlossen.	24/26
7.	Bekanntgaben der Verwaltung	- Keine -	
8.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	- Keine -	

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 07.10.2026 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	**18:00 Uhr**
Ende:	**18:23 Uhr**
Ort der Sitzung:	**Großer Sitzungssaal des Rathauses**

Anwesend waren:

Vorsitzender
Michael Franz — CDU
Burgemeister

Stellvertr. Vorsitzender
Jürgen Peter — CDU

Ratsmitglied CDU
Harry Schulz — CDU

Sachkundige Bürger CDU
Carmen Jacobs — CDU
Adrian Simnica — CDU
Heinz Peter van Doorn — CDU
(Vertretung von Helmut Meis)

Ratsmitglieder SPD
Michael Keller — SPD
Gudrun Meinken — SPD
(Vertretung von Dirk Witte)
Oliver Schmidt — SPD
Lukas Wagner — SPD

Sachkundiger Bürger SPD
Hans-Theo Ehlen — SPD

Ratsmitglied GRÜNE
Dr. Dieter Thiel — GRÜNE

Sachkundiger Bürger GRÜNE
Frank Trapp — GRÜNE

Ratsmitglied AfD
Benedikt Scheid — AfD

Sachkundiger Bürger AfD
Gerhard Ernst Walter Wachs — AfD

Sachkundiger Bürger LiBS
Michael Steffen — LiBS

Beratende Mitglieder
Dr. Helmut Fleck — Volksabstimmung
Zeljko Barisic — ACI

Abwesend:

Sachkundiger Bürger CDU
Helmut Meis — CDU

Ratsmitglied SPD
Dirk Witte — SPD

Sachkundiger Bürger DIE LINKE
Nicolai Mergner — Die Linke

Verwaltung und Gäste:

Stephan Marks
Daniel Schreiter
Matthias Spans
Tobias Epp
Ralph Lechterbeck
Tim Raackow

Kaj Jensen (AöR)
Sebastian Alkofer (Ingenieurbüro Alkofer)
Florian Becker (Hitzler Ingenieure, digital zugeschaltet)

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges:

TOP 13 wird zurückgezogen.

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	**Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**	

Der Ausschussvorsitzende Michael Franz Burgemeister eröffnet die 4. Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig ist.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.

2.	**Bestellung eines stellvertretenden Schriftführers**	**DEZ III**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt, Herrn Tim Raackow zum stellvertretenden Schriftführer zu bestellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	**Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 10.06.2026**	

Es gibt keine Beanstandungen.

4.	**Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 10.06.2026 gefassten Beschlüsse; öffentlicher Teil**	

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

5.	**Einwohnerfragestunde**	

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

6.	**Hochbauprojekte**	

6.1.	**BildungsCampus Neuenhof (BCN); Projektstatusbericht**	**BCN**

Dr. Dieter Thiel zeigt sich besorgt über die Terminverschiebung beim Projekt und hofft auf Einhaltung des verschobenen Termins im Jahr 2029.

6.2.	**Erweiterung Grundschule Kaldauen; Projektstatusbericht**	**65**

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt Kenntnis.

6.3.	**Sanierung Turnhalle Deichhaus; Sachstandsbericht**	**65**

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt Kenntnis.

6.4.	**Sanierung und Erweiterung der Kita „Deichmäuse“; Baubeschluss**	**65**

Jürgen Peter stellt einen Änderungsantrag zum Beschlussvorschlag; die CDU-Fraktion bringt damit folgende Änderung des Beschlussvorschlags ein:

- „mit der Vorgabe, dass im Rahmen der weiteren Planung Einsparpotenziale aufgezeigt werden sollen, um dem zuletzt veranschlagten Betrag von 2,5 Mio. Euro möglichst nahe zu kommen.“

Benedikt Scheid fragt, ob es eine Kostenaufstellung zum groben Kostenrahmen des Beschlussvorschlags gibt. Daniel Schreiter verneint und verweist auf die neue Zuständigkeitsordnung, die vorsieht, dass der Baubeschluss vor detaillierter Ausarbeitung der Planung gefasst wird.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt die grundsätzliche Durchführung der Umbau-, Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahme an der Kindertagesstätte Deichmäuse. Im Rahmen der weiteren Planung sollen Einsparpotenziale aufgezeigt werden sollen, um dem zuletzt veranschlagten Bedarf von 2,5 Mio. Euro möglichst nahe zu kommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungs- und Vorbereitungsleistungen durchzuführen, die erforderlichen Haushaltsmittel in den entsprechenden Haushaltsjahren einzuplanen und die Maßnahme bis zum Abschluss der Entwurfsplanung weiterzuentwickeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.5.	**Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Schulausschusses am 06.10.2026; Raumbedarf Anno-Gymnasium (G9) zum Schuljahr 2027/2028; Baubeschluss**	**51**

Benedikt Scheid erkundigt sich, was sich für ein Kostenunterschied ergeben hätte, wenn die bestehenden Chemieräume saniert statt neu gebaut und stattdessen die Klassenräume neu gebaut worden wären. Daniel Schreiter erläutert, dass das Verhältnis bei ca. 1,2 bis 1,5 für normale Klassenräume liegt und für diese flexiblere Möglichkeiten bei der Errichtung bestehen. Die Mehrkosten im Chemiebereich sind auf die spezielle Ausstattung dieser Räume zurückzuführen. Jürgen Peter, der am Vorabend bei der Beschlussfassung des Schulausschusses anwesend war, berichtet über die dort getroffenen Ausführungen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt die grundsätzliche Durchführung der Erweiterungsbaumaßnahme (Modulraumanlage mit drei Chemieräumen und einem Vorbereitungsraum) am Anno-Gymnasium mit einem voraussichtlichen Kostenrahmen in Höhe von rund 2,0 Mio. € zzgl. Ausstattung (Baubeschluss).

Die Verwaltung wird ermächtigt, zur Durchführung der Maßnahme im Rahmen einer Inhouse-Vergabe Verträge mit den Stadtbetrieben Siegburg AöR für Planungsleistungen nach HOAI sowie Projektsteuerungsleistungen nach AHO abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

7. Bekanntgaben der Verwaltung

Es erfolgen keine Bekanntgaben der Verwaltung.

8. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Es werden keine Anfragen von Ausschussmitgliedern gestellt.

18:15 Uhr; Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

Siegburg, 27.10.2026

(Michael Franz Burgemeister)
Vorsitzender

(Tim Raackow)
Schriftführer