Stadtbetriebe Siegburg AöR
– ein Kommunalunternehmen der KREISSTADT SIEGBURG –

Übersicht

über die vom Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Siegburg AöR in seiner 4. Sitzung am 15.10.2026 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Verwaltungsrates der Stadtbetriebe Siegburg AöR am 07.07.2026	Die Niederschrift wurde anerkannt.	17/26
3.	Wahl eines Verwaltungsratsmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift	Herr Scheid (AfD) wurde gewählt.	18/26
4.	Einwohnerfragestunde	Es gab keine Wortmeldungen.	
5.	Umbesetzung im Verwaltungsrat; Antrag der CDU-Fraktion vom 08.07.2026	Beschluss gemäß Vorlage.	19/26
6.	Umbesetzung im Betriebsbeirat; Antrag der CDU-Fraktion vom 09.09.2026	Beschluss gemäß Vorlage.	20/26
7.	Freilichtkino in Siegburg; Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 21.09.2026	Die Verwaltung wurde mit der Prüfung beauftragt.	21/26
8.	Nutzung privater Parkflächen außerhalb der Geschäftszeiten; Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 21.09.2026	Beschluss gemäß Vorlage.	22/26
9.	Bestellung stellvertretende Vorständin der Stadtbetriebe Siegburg AöR	Beschluss gemäß Vorlage.	23/26
10.	Lenkungskreis Kommunale Wärmeplanung - Abschlussbericht	Beschluss gemäß Vorlage.	24/26
11.	Feststellung Jahresabschluss 2025 der Stadtbetriebe Siegburg AöR	Beschluss gemäß Vorlage.	25/26
12.	Halbjahresbericht 1. Halbjahr 2026	Kenntnis genommen.	
13.	Bauprojekt Zeithstraße	Beschluss gemäß Vorlage.	26/26
N.1	Bauprojekt Haufeld - Nachtrag Nr. 1	Beschluss gemäß Vorlage.	27/26
14.	Bekanntgaben der Verwaltung		
14.1.	Bauprojekt Haufeld - Sachstand - MÜNDLICH	Kenntnis genommen.	
14.2.	Bauprojekt Ladepark - MÜNDLICH	Kenntnis genommen.	
14.3.	Freizeitbad Oktopus - Saisonergebnis und Sachstand Fitness - MÜNDLICH	Kenntnis genommen.	
14.4.	Freizeitbad Oktopus - Sachstand Förderung und notwendige Sanierungsmaßnahmen - MÜNDLICH	Kenntnis genommen.	
14.5.	Freizeitbad Oktopus - Neues Zahlungssystem	Kenntnis	

	- MÜNDLICH	genommen.	
15.	Anfragen von Verwaltungsratsmitgliedern	Es gab eine Anfrage zum Thema Parken bei Konzerten in St. Anno	

Niederschrift

über die vom Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Siegburg AöR in seiner 4. Sitzung am 15.10.2026 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	**18:00 Uhr**
Ende:	**19:43 Uhr**
Ort der Sitzung:	**Großer Sitzungssaal des Rathauses**

Anwesend waren:

Vorsitz
Herr Stefan Rosemann — Bürgermeister

Ratsmitglieder CDU
Herr Lars Henning Nottelmann — CDU
Herr Jürgen Peter — CDU
Frau Petra Schonlau — CDU
Frau Dr. Susanne Haase-Mühlbauer — CDU
Herr Eckhard Schwill — CDU

Ratsmitglieder SPD
Herr Lukas Wagner — SPD
Herr Michael Keller — SPD
Frau Barbara König — SPD
Frau Gaby Körner — SPD
Herr Oliver Schmidt — SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN
Herr Philipp Starke — GRÜNE
Herr Dr. Dieter Thiel — GRÜNE

Ratsmitglieder AfD
Herr Norbert Klein — AfD
Herr Benedikt Scheid — AfD

Ratsmitglied DIE LINKE
Frau Martina Döhring — Die Linke

Ratsmitglied LiBS
Herr Ralph Wesse — LiBS

Verwaltung:
Andreas Roth
Claudia Kuchheuser
Michael Nagel
Kaj Jensen
Ingo Nebel
Anja Stolz
Lars van Doorn
Ingo Stümper

Gäste:
Herr Martin Vogeler (Rhein-Sieg Netz GmbH)
Herr Norman Petersson (rhenag)
Herr Ralf Offergeld (BDO)

Entschuldigt:
Herr Dr. Dirk Schulte — CDU

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Öffentlicher Teil:
- Nachtrag Nr. 1 - Bauprojekt Haufeld

Nichtöffentlicher Teil:
- Ergänzungsvorlage Nr. 1 zu TOP 16 - Bauprojekt Haufeld

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

./.

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	**Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**	

Der Verwaltungsratsvorsitzende stellte zunächst fest, dass der Verwaltungsrat ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Die ergänzte Tagesordnung wurde einstimmig anerkannt.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/ Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	17	1	5	5	2	2	1	1
Nein	0							
Enthaltung	0							

2.	**Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Verwaltungsrates der Stadtbetriebe Siegburg AöR am 07.07.2026**	

Die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungsrates vom 07.07.2026 wurde einstimmig anerkannt.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/ Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	17	1	5	5	2	2	1	1
Nein	0							
Enthaltung	0							

3.	**Wahl eines Verwaltungsratsmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift**	

Herr Benedikt Scheid (AfD) wurde zur Mitunterzeichnung der Niederschrift gewählt.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/ Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	15	1	5	5	2	1		1
Nein	0							
Enthaltung	2					1	1	

4.	**Einwohnerfragestunde**	

Es gab keine Wortmeldungen.

5.	**Umbesetzung im Verwaltungsrat; Antrag der CDU-Fraktion vom 08.07.2026**	

Der Verwaltungsrat beschloss nachstehende Umbesetzung im Verwaltungsrat.

	Mitglied	**persönlicher Vertreter**
Bisher:	Anna Diegeler-Mai	Eckhard Schwill
Neu:	Eckhard Schwill	Anna Diegeler-Mai

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/ Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	17	1	5	5	2	2	1	1
Nein	0							
Enthaltung	0							

6.	**Umbesetzung im Betriebsbeirat; Antrag der CDU-Fraktion vom 09.09.2026**	

Der Verwaltungsrat beschloss nachstehende Umbesetzung im Betriebsbeirat.

	Mitglied
Bisher:	Frank Heuer
Neu:	N.N.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/ Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	17	1	5	5	2	2	1	1
Nein	0							
Enthaltung	0							

7.	**Freilichtkino in Siegburg; Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 21.09.2026**	

Der Verwaltungsrat beauftragte die Verwaltung antragsgemäß mit der Prüfung, ob und mit welchen Rahmenbedingungen Freilichtkino in Siegburg möglich ist. Hierbei wird auch geprüft, an welchen Standorten zentral und/oder dezentral diese umgesetzt werden kann.
Die Ergebnisse werden dem Verwaltungsrat in der nächsten Sitzung am 09.12.2026 zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/ Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	14	1	5	5	2		1	
Nein	0							

Enthaltung	3					2		1

8.	**Nutzung privater Parkflächen außerhalb der Geschäftszeiten; Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 21.09.2026**	

Der Verwaltungsrat beauftragte die Verwaltung mit der Beantwortung der im Antrag genannten Fragestellungen unter Einbindung der zuständigen Stellen der Kreisstadt Siegburg. Die Ergebnisse werden dem Verwaltungsrat am 09.12.2026 vorgelegt.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/ Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	16	1	5	5	2	2	1	
Nein	0							
Enthaltung	1							1

9.	**Bestellung stellvertretende Vorständin der Stadtbetriebe Siegburg AöR**	

Der Verwaltungsrat beschloss die erneute Bestellung von Frau Claudia Kuchheuser zur stellvertretenden Vorständin der Stadtbetriebe Siegburg AöR für die Zeit vom 18.10.2027 bis zum 31.12.2030. Das bestehende unbefristete Arbeitsverhältnis bleibt hiervon unberührt.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/ Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	17	1	5	5	2	2	1	1
Nein	0							
Enthaltung	0							

10.	**Lenkungskreis Kommunale Wärmeplanung - Abschlussbericht**	

Am 14.10.2026 wurde dem Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz (AUK) das Ergebnis der Kommunalen Wärmeplanung vorgestellt. Der Fachausschuss nahm den Wärmeplan zustimmend zur Kenntnis und empfahl vorbehaltlich noch möglicher Änderungen im Zusammenhang mit der Offenlage dem Rat der Kreisstadt Siegburg die Annahme dieses Wärmeplans. Sollten nach der Offenlage noch wesentliche Änderungen erfolgen, erfolgt vor der Beratung im Rat eine erneute Beschlussfassung im AUK.

Vor diesem Hintergrund regte Herr Jürgen Peter (CDU) eine Anpassung der weiteren Gremienbeteiligung an.

Der Verwaltungsrat beschloss als kommunaler Lenkungskreis für die Wärmeplanung den vorgelegten Entwurf des kommunalen Wärmeplans (KWP) gemäß § 13 Abs. 4 des Wärmeplanungsgesetzes für die Dauer von mindestens einem Monat öffentlich auszulegen. Nach Abschluss der Offenlage und gegebenenfalls unter Berücksichtigung etwaiger Stellungnahmen wird dem Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz der Kreisstadt Siegburg der KWP erneut

zur Beratung vorgelegt und anschließend dem Rat der Kreisstadt Siegburg zur abschließenden Beschluss-

fassung vorgelegt.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/ Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	17	1	5	5	2	2	1	1
Nein	0							
Enthaltung	0							

11.	**Feststellung Jahresabschluss 2025 der Stadtbetriebe Siegburg AöR**	

Herr Offergeld (BDO) erläuterte als Wirtschaftsprüfer der Stadtbetriebe Siegburg AöR die wesentlichen Eckpunkte des Jahresabschlusses 2025 der Stadtbetriebe Siegburg AöR und stand den Verwaltungsratsmitgliedern anschließend für Fragen zur Verfügung.

Der Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Siegburg AöR fasste folgende Beschlüsse:

1. Der von der BDO AG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Bonn, geprüfte und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehene Jahresabschluss der Stadtbetriebe Siegburg AöR für das Wirtschaftsjahr 2025, der mit einer Bilanzsumme von 326.942.585,76 EUR abschließt und einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 819.924,08 EUR ausweist, wurde festgestellt.

2. Die Stadtbetriebe Siegburg AöR weist in der Bilanz zum 31.12.2025 eine Kapitalrücklage von insgesamt 27.346.868,66 EUR aus, die zum einen aus der allgemeinen Rücklage in Höhe von 16.145.287,23 EUR und zum anderen aus der zweckgebundenen Rücklage in Höhe von 11.201.581,43 EUR besteht. Die Stadtbetriebe Siegburg AöR weist in der Bilanz zum 31.12.2025 einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 819.924,08 EUR aus, der in voller Höhe auf neue Rechnung vortragen wird.

3. Der nach Ablauf von fünf Jahren zum 31.12.2025 noch nicht getilgte anteilige Verlustvortrag aus dem Wirtschaftsjahr 2020 in Höhe von 288.530,26 EUR wird gemäß § 14 Abs. 2 KUV NRW durch eine Abbuchung von der Allgemeinen Rücklage in voller Höhe zum 01.01.2026 ausgeglichen. Der Verwaltungsrat stellte fest, dass die erforderliche Eigenkapitalausstattung der Stadtbetriebe Siegburg AöR durch diese Entnahme aus der Rücklage nicht gefährdet wird.

4. Der Verwaltungsrat erteilte dem Vorstand aufgrund des geprüften Jahresabschlusses 2025 uneingeschränkt Entlastung. Weiterhin erklärte und beschloss der Verwaltungsrat, dass keine Ersatzansprüche der Stadtbetriebe Siegburg AöR gegen den Vorstand aus seiner bisherigen Tätigkeit bestehen.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/ Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	16	1	5	5	2	2		1
Nein	0							
Enthaltung	1						1	

12.	**Halbjahresbericht 1. Halbjahr 2026**	

Der Verwaltungsrat nahm den Halbjahresbericht für das 1. Halbjahr 2026 zur Kenntnis.

13.	**Bauprojekt Zeithstraße**	

Der Vorstand erläutertet zunächst nochmal den Hintergrund des Bauprojektes Zeithstraße.

Aufgrund der in der letzten Sitzung vorgestellten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen bei Errichtung einer Parkpalette hat die Verwaltung auftragsgemäß geprüft, ob alternativ eine ebenerdige Erweiterung der Parkfläche im Bereich des Oktopus-Freibades realisiert werden kann. Das Ergebnis der Prüfung liegt nun in der Beschlussvorlage vor und bestätigt, dass diese Flächenerweiterung unter baurechtlichen Gesichtspunkten möglich ist und dies zu einer wirtschaftlichen Verbesserung der Maßnahme führt.

Der Verwaltungsrat beauftragte den Vorstand, das Verfahren zur Vergabe der Planungsleistungen für den Bebauungsplan zur Schaffung der notwendigen ebenerdigen Parkflächen durchzuführen und die erforderlichen Planungsleistungen zu beauftragen.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/ Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	16	1	5	5	2	2		1
Nein	0							
Enthaltung	1						1	

N .1	**Bauprojekt Haufeld - Nachtrag Nr. 1**	

Der Vorstand informierte den Verwaltungsrat zum Bauvorhaben Haufeld darüber, dass entsprechend dem in der letzten Sitzung erteilten Prüfauftrag mit dem Planungsamt der Kreisstadt Siegburg abgestimmt wurde, dass die Umsetzung der Maßnahme ohne Tiefgarage machbar ist. Baurechtlich könne die erforderliche Stellplatzanzahl über die nahegelegene Hochgarage Haufeld abgedeckt werden.

Die Abstimmungen mit dem Fördergeber haben ergeben, dass dieser bereit sei, den Verzicht auf die Tiefgarage konstruktiv begleiten zu wollen. Nun gelte es, formal einen Antrag auf Anpassung des Förderbescheids einzureichen.

Der Verwaltungsrat fasste folgende Beschlüsse gemäß Vorlage:

1. Der Verwaltungsrat beauftragte den Vorstand, die erforderlichen Schritte zu ergreifen, um eine Anpassung des Zuwendungsbescheides dahingehend zu

erreichen, dass die Fördermaßnahme auch ohne Errichtung der Tiefgarage umgesetzt werden kann.

2. Sollte die Anpassung bewilligt werden, wurde der Vorstand bereits jetzt beauftragt, die weitere Umsetzung der Baumaßnahme ohne Tiefgarage in die Wege zu leiten.

3. Sollte die Anpassung des Förderantrags abgelehnt werden, wird der Vorstand dem Verwaltungsrat die Sache zur weiteren Entscheidung erneut vorlegen.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/ Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	16	1	5	5	2	2	1	
Nein	0							
Enthaltung	1							1

14. Bekanntgaben der Verwaltung

14.1. Bauprojekt Haufeld - Sachstand - MÜNDLICH

Der Vorstand führte aus, dass dieser Tagesordnungspunkt entfalle, da dieser Sachverhalt bereits in dem Nachtrag Nr. 1 **Bauprojekt Haufeld** ausführlich erörtert wurde.

Stattdessen machte der Vorstand Ausführungen zum Ablauf des erfolgreich abgeschlossenen Bauvorhabens **Sporthalle** Gymnasium Siegburg Alleestraße.
Insbesondere zeige das Projekt, dass es für die erfolgreiche Umsetzung von größeren Bauprojekten inzwischen erforderlich sei, mit erfahrenem eigenem Personal die Projekte vor Ort intensiv zu begleiten, da die Planer die Bauüberwachung auf der Baustelle nicht mehr in der gebotenen Qualität begleiten. Ein Ausweg kann die Beauftragung von Generalunternehmerleistungen sein, wenn dies rechtlich zulässig ist.

Der Verwaltungsrat nahm die Ausführungen des Vorstandes zur Kenntnis.

14.2. Bauprojekt Ladepark – MÜNDLICH

Der Vorstand berichtete, dass das Bauprojekt Ladepark weit vorangeschritten sei und die 4 Schnellladeplätze am 15.10.2026 in Betrieb genommen worden sind. Die 8 Normalladestationen werden in 1 bis 2 Monaten nutzbar sein. Zeitnah werde auch eine digitale Preistafel an der Zufahrt an der Konrad-Adenauer-Allee installiert. Eine Aufenthaltsmöglichkeit mit Getränkeautomat werde vom Betreiber weiter geprüft. Das Thema Valet-Parking könne nur dann realisiert, werden, wenn sich dies als wirtschaftlich umsetzbar erweise.
Zudem wies der Verwaltungsratsvorsitzende darauf hin, dass in Planung sei, dass Anwohner ihr Auto nachts aufladen können, ohne diese nach Abschluss des Ladevorgangs nachts umparken zu müssen. Nachts sollen dann die sogenannten „Blockiergebühren“ entfallen.

Der Verwaltungsrat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

14.3.	Freizeitbad Oktopus - Saisonergebnis und Sachstand Fitness - MÜNDLICH	

Michael Nagel (Referatsleiter) berichtete anhand der als **Anlage 1** dieser Niederschrift beigefügten Präsentation über die erfolgreiche Einführung des Kombimodells, bei dem die Kunden mit einem Eintrittsgeld sowohl das Freibad also auch das Hallenbad nutzen können. Dieses neue Angebot habe zu höheren Nutzerzahlen und höheren Erlösen gegenüber dem Vorjahr geführt.
Neben dieser positiven Entwicklung wies Michael Nagel auf die zunehmend schwierige Situation an den Tagen hin, an denen sich bis zu 3.000 Besucher auf dem Oktopus-Gelände befinden und zunehmend Einsätze von Security und Polizei notwendig machen. Respektlosigkeiten und Platzverweise sind ebenfalls angestiegen.

Der Verwaltungsrat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

14.4.	Freizeitbad Oktopus - Sachstand Förderung und notwendige Sanierungsmaßnahmen - MÜNDLICH	

Michael Nagel (Referatsleiter) berichtete anhand der als **Anlage 1** dieser Niederschrift beigefügten Präsentation über die notwendigen Sanierungsmaßnahmen, für die versucht wurde, entsprechende Förderprogramme von Bund und Land zu erhalten. Es wurden insgesamt 12,5 Mio. € beantragt, für die eine Absage vorliegt, obwohl die Förderwürdigkeit bestätigt wurde.
Die Verwaltung versucht, über weitere und neue öffentliche Förderprogramme, Investitionsmittel für die Sanierungsmaßnehmen zu erhalten.

Um möglichst noch Zusagen für öffentliche Förderprogramme für die Sanierung erhalten zu können, werde bis zur nächsten Verwaltungsratssitzung die Zeitschiene geklärt, wann mit den Sanierungsmaßnahmen begonnen werden müsse.

Der Verwaltungsrat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

14.5.	Freizeitbad Oktopus - Neues Zahlungssystem - MÜNDLICH	

Michael Nagel (Referatsleiter) teilte mit, dass es seit dieser Woche ein neues Zutrittssystem gebe, was es ermögliche, mit allen gängigen Bank-Karten sein Ticket am Oktopus zu zahlen.
Durch Armbändchen, die der Kunde am Eingang erhält, wird auch das Verlassen des Oktopus erkannt, so dass frei werdende Plätze sofort automatisch wieder frei gegeben werden und somit auch die Auslastung mit Badegästen automatisch weiter optimiert wird.

Der Verwaltungsrat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

15.	Anfragen von Verwaltungsratsmitgliedern	

1. Dieter Thiel (Bündnis90/Die Grünen) bat den Vorstand, über den aktuellen Stand des geplanten 25 MW-Batteriespeichers zu berichten.

Der Vorstand führte aus, dass er in regelmäßigem Austausch mit der rhenag sei, es aktuell aber keine neuen Erkenntnisse gebe.

2. Jürgen Peter (CDU) bereitet gerade ein Konzert in St. Anno für November vor

   und wies auf Probleme mit dem Besucherparken hin. Er regte an, einen Park-Guide zu erstellen und zur Verfügung zu stellen.

   Der Verwaltungsratsvorsitzende sagte eine Klärung zu.

Der Verwaltungsrat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.

Siegburg, 19.11.2026

(Stefan Rosemann) Verwaltungsratsvorsitzender	(Benedikt Rainer Scheid) Verwaltungsrats- mitglied	(Ingo Nebel) Schriftführer