

# FREIE WÄHLER Kreis Bergstraße

Fraktion im Kreistag Bergstraße

---

An den  
Vorsitzenden des Kreistages Bergstraße  
**Herr Joachim Kunkel**  
Gräffstraße 5  
  
64646 Heppenheim

Rheinstraße 39  
68649 Groß-Rohrheim  
Tel. 06245-905076

Groß-Rohrheim, 30.10.2024

Eingang FB Kreisgremien:

31.10.2024

## Anfrage: Bauaufsicht

Sehr geehrter Herr Kunkel,

der angespannte Wohnungsmarkt wird durch die Umfunktionierung von Ein- und Zweifamilienhäusern zu Beherbergungsbetrieben für Monteure oder für Urlaubszwecke zusätzlich teilweise erheblich belastet. Von den Belastungen für die direkten Anwohner abgesehen, wird dabei in vielen Fällen auch gegen die Stellplatzsatzung der jeweiligen Kommunen und gegen die Vorgaben der Hessischen Garagenverordnung verstoßen. In diesem Zusammenhang bitten wir bei der nächsten Sitzung des Kreistages Bergstraße (18.11.) um Beantwortung der nachfolgenden Fragen:

1. Werden bei der Bauaufsicht des Kreises Bergstraße angezeigte Nutzungsänderungen von Ein- und Zweifamilienhäusern in sogenannte Beherbergungsbetriebe überprüft und wie werden diese überprüft? Falls dem nicht so ist bitten wir um nähere Erläuterungen dazu.
2. Wie viele Kontrollen zur Feststellung illegaler Bautätigkeiten und Nutzungen haben insgesamt in den Jahren 2021, 2022 und 2023 stattgefunden? Hierbei bitten wir um separate Auflistung aller Prüfungen im Außen- und im Innenbereich.

Vielen Dank für die Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen  
**FREIE WÄHLER im Kreistag Bergstraße**



Walter Öhlenschläger  
Fraktionsvorsitzender