

Beschlussvorlage



Kreis
Bergstraße

Vorlage Nr.: 19-1329
erstellt am: 09.04.2025

Abteilung: Eigenbetrieb Schule und Gebäudewirtschaft Kreis Bergstraße
Verfasser/in: Lienert, Stefan
Aktenzeichen: L-SG K1 li

Lessinggymnasium Lampertheim – Grundstückskauf und Umlegeverfahren mit der Stadt Lampertheim

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Status	Zuständigkeit
Betriebskommission Schule und Gebäudewirtschaft	22.04.2025	N	Vorbereitende Beschlussfassung
Kreisausschuss	28.04.2025	N	Vorbereitende Beschlussfassung
Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	13.06.2025	Ö	Vorbereitende Beschlussfassung
Kreistag	16.06.2025	Ö	Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Die Betriebskommission des Eigenbetriebs Schule und Gebäudewirtschaft, der Kreisausschuss sowie der Haupt-, Finanz- und Personalausschuss empfehlen dem Kreistag, folgenden Beschluss zu fassen:

"Der Kreis Bergstraße erwirbt von der Stadt Lampertheim das städtische Grundstück Gemarkung Lampertheim, Flur 3, Flurstück 138/2 (Saarstraße 48, 1.770 m²). Hiervon wird eine Teilfläche des Grundstücks Flur 3, Flurstück 138/2 (ca. 120 m²) an die Stadt Lampertheim für den städtischen Kindergarten abgetreten und mit einer Teilfläche des Grundstücks Flur 3, Flurstück 145/4 (Elisabeth-Selbert-Schule, ca. 200 m²), die an den städtischen Kindergarten angrenzt, im Wege des vereinfachten Umlegungsverfahrens getauscht."

Erläuterung:

Die Haupteerschließung des neuen Lessing-Gymnasiums soll über die Saarstraße erfolgen. In dem Zuge wird mit der Stadtverwaltung ein Verkehrsflächenkonzept erarbeitet.

Die Stadt Lampertheim benötigt in diesem Zuge für den Ausbau des städtischen Kindergartens eine Erweiterung des Außengeländes. Dafür benötigt die Stadt Lampertheim die Fläche der vorhandenen Feuerwehrezufahrt vom Schulzentrum Süd. Die Feuerwehrezufahrt zur Schule soll sodann auf dem Grundstück der zu erwerbenden Fläche umgelegt werden.

Das Grundstück beträgt 1.770 m². Hierzu wurden Verhandlungen mit der Stadt Lampertheim geführt, da sich auf dem Grundstück derzeit noch ein Kindergartengebäude befindet.

Die Stadt Lampertheim möchte eine Teilfläche dieses Grundstücks für die Errichtung eines Gartens für den angrenzenden Kindergarten von 120 m² nutzen und behalten.

Außerdem sollen ca. 200 m² des Grundstücks der Elisabeth-Selbert-Schule für die Erweiterung der Kindergartenaußenfläche über ein Umlegungsverfahren an die Stadt Lampertheim übergeben werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Für den Grundstückstausch zahlt der Kreis Bergstraße an die Stadt Lampertheim eine Ausgleichszahlung in Höhe von 585.000 €.

Die Stadt Lampertheim verlangt für Gesamtgrundstück (Flurstück 138/2 1.650 m²) insgesamt mit Gebäude 640.000 €.

Von diesem Kaufpreis wird der Wert des ebenfalls für den Kindergarten benötigten (kreiseigenen) Streifens von 200 m² (im Lageplan blau markiert) in Höhe von 55.000 € abgezogen.

Dies wurde mit der Stadt Lampertheim entsprechend vereinbart.

Der endgültige Kaufpreis beträgt somit 585.000 €.

Klimarelevante Auswirkungen:

Keine.

Anlagen:

Lageplan der Grundstücke mit Kennzeichnung