



An den Vorsitzenden
des Kreistags Bergstraße
Herrn Joachim Kunkel
c/o Kreistagsbüro
Landratsamt

64646 Heppenheim

Eingang FB Kreisgremien:

27.04.2026

SPD-Bergstrasse
Kreistagsfraktion
Kalterer Straße 29
64646 Heppenheim (Bergstraße)
Mobil: 0171 285 39 79
Mail: SPD-KTF-Bergstrasse@t-online.de

Heppenheim, den 27.04.2026

Sitzung des Kreistags Bergstraße am 18.05.2026

Anfrage; betreffend die kreiseigene Liegenschaft „Bruchseehotel“

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

die SPD-Fraktion bittet Sie, folgende Anfrage an den Kreisausschuss zu übermitteln und eine Berichterstattung bis zur anstehenden Sitzung des Kreistages sicherzustellen:

Das ursprünglich für die Unterbringung geflüchteter Menschen vom Kreis Bergstraße angekaufte Hotel in Heppenheim steht leer. Es wurde zudem auch über die Bereitstellung von Räumlichkeiten der Fraktionen des Kreistages gesprochen.

Insbesondere der Einsatz öffentlicher Mittel wirft Fragen auf.

Vor diesem Hintergrund bitte ich um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie hoch waren die Umbaukosten (investiv) für das ehemalige Hotel am Bruchsee, die vom Kreis aufgewendet wurden?
2. Wie hoch waren die Erhaltungskosten (investiv bis Ende 2025) für das ehemalige Bruchsee-Hotel?
3. Wie ist die weitere Nutzung vorgesehen?
4. Seit wann wird das Bruchsee-Hotel nicht mehr für die Unterbringung von Flüchtlingen benutzt?
5. Warum ist bis heute keine Nachfolgenutzung erfolgt?
6. Wie hoch waren im Jahr 2025 die laufenden Bewirtschaftungskosten wie Heizung, Strom, Wasser, Personal, interne Kosten für das ehemalige Hotel?
7. Wie hoch sind derzeit pro Monat die laufenden Kosten für das Gebäude? (Bitte Aufgliederung in Bewirtschaftungskosten, Zinsen und Tilgung)
8. Wie hoch sind demnach die Bewirtschaftungskosten (einschließlich Zins und Tilgung für den Ankauf der Erbbaurechte dieser Liegenschaft, den Umbau und die intensiven Instandhaltungskosten) insgesamt, seit keine Flüchtlinge dort untergebracht werden?

Ich bitte um eine zeitnahe und umfassende Beantwortung der Fragen.
Mit freundlichen Grüßen

Mit freundlichen Grüßen


Marius Schmidt
Vorsitzender SPD-Fraktion

An den Vorsitzenden
des Kreistags
Herrn Joachim Kretsch
Kreistagsgeschäftsstelle
Landratsamt

18048 Heppenheim

Heppenheim, den 27.04.2026

Sitzung des Kreistags Heppenheim am 18.04.2026

Anfrage:
betreffend die kreisweite Liegenschaft „Bruchseebad“

Sehr geehrte Damen, sehr geehrter Herr,

die SPD-Fraktion bietet Sie folgende Anfrage an den Kreisrat an um die Liegenschaft zu übermitteln und eine Sachverhaltung die zur anschließenden Sitzung des Kreistages einzureichen.

Das Grundstück für die Unterbringung der Liegenschaft befindet sich in der Nähe des Bruchsee-Strandbungalows in Heppenheim. Es wurde zudem auch über die Bereitstellung von Räumlichkeiten der Fraktionen des Kreistages gesprochen. Insbesondere der Bereichsleiter des Kreistages hat sich hierzu geäußert. Vor diesem Hintergrund bitte ich um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie hoch waren die Umbaukosten (investiv) für das ehemalige Hotel am Bruchsee, die vom Kreis aufgewendet wurden?
2. Wie hoch waren die Erhaltungskosten (investiv bis Ende 2025) für das ehemalige Bruchsee-Hotel?
3. Wie ist die weitere Nutzung vorgesehen?
4. Seit wann wird das Bruchsee-Hotel nicht mehr für die Unterbringung von Flüchtlingen genutzt?
5. Wenn es die Halle keine Nachnutzung erfolgt?
6. Wie hoch waren im Jahr 2023 die laufenden Bewirtschaftungskosten wie Heizung, Strom, Wasser, Personal, interne Kosten für das ehemalige Hotel?
7. Wie hoch sind derzeit pro Monat die laufenden Kosten für das Gebäude? (Bilanz, Abschreibung in Bewirtschaftungskosten, Zinsen und Tilgung)
8. Wie hoch sind demnach die Bewirtschaftungskosten (einschließlich Zins und Tilgung) für den Ankauf der Erbbaurechte dieser Liegenschaft, den Umbau und die Instandhaltungskosten (insgesamt, falls keine öffentlichen oder untergeordneten)