

| | | |
|---|---|---|
|  | Gemeindevorstandsvorlage | |
| | Vorlagen-Nr.: GV/1426/2011-2016 | Vorlagenbearbeitung: Ingeborg Brühl |
| Aktenzeichen: FD 7/610-20/br | Federführung: Fachdienst 7 | Datum: 16.03.2016 |

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20/2014 „Wildpark „, 4. Änderung OT Engenhahn
hier: Durchführungsvertrag**

| Beratungsfolge | Behandlung |
|----------------------------|-------------------|
| Gemeindevorstand | nicht öffentlich |
| Bauausschuss | öffentlich |
| Haupt- und Finanzausschuss | öffentlich |
| Ortsbeirat Engenhahn | öffentlich |
| Gemeindevertretung | öffentlich |

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Vertrag zur Durchführung des Vorhabens (Anlage), Nutzung des Dachgeschosses der Doppelgarage für U3 Kinderbetreuung auf dem Grundstück, Gemarkung Engenhahn, Flur 10, Flurstück 153, Trompeter Straße 19, mit Frau Marion Dosch, Trompeterstr. 19, 65527 Niedernhausen und Herrn Erich Dosch, Trompeterstr. 19, 65527 Niedernhausen wird beschlossen.

Reimann
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkung: keine

Teilhaushalt:
Sachkonto / I-Nr.:
Auftrags-Nr.:

Sachverhalt:

Der Durchführungsvertrag ist neben dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan und dem Vorhaben- und Erschließungsplan das dritte Element des Vorhaben- und Erschließungsplanes nach § 12 Baugesetzbuch.

Der Durchführungsvertrag ist nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist soweit fortgeschritten, dass dieser in einer der nächsten Sitzungen der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen werden kann. Aus der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplanentwurf sind keine entgegenstehenden Einwendungen vorgetragen worden.

Demzufolge muss nunmehr vor Satzungsbeschluss der Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger abgeschlossen werden.

Der Entwurf des Durchführungsvertrages wurde Frau Marion und Herrn Erich Dosch vorab zur Stellungnahme zugeleitet.

Der Vorhabenträger ist mit dem vorliegenden Entwurf einverstanden.

Der Vertrag soll daher gemäß Anlage abgeschlossen werden.

Nach dem wirksamen Abschluss des Vertrages kann dann auch der Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan gefasst werden.

Brühl
Fachdienst 7

Anlagen:

Entwurf Durchführungsvertrag

Anl. 1 zum Vertrag

Anl. 2 zum Vertrag

Anl. 3 zum Vertrag