

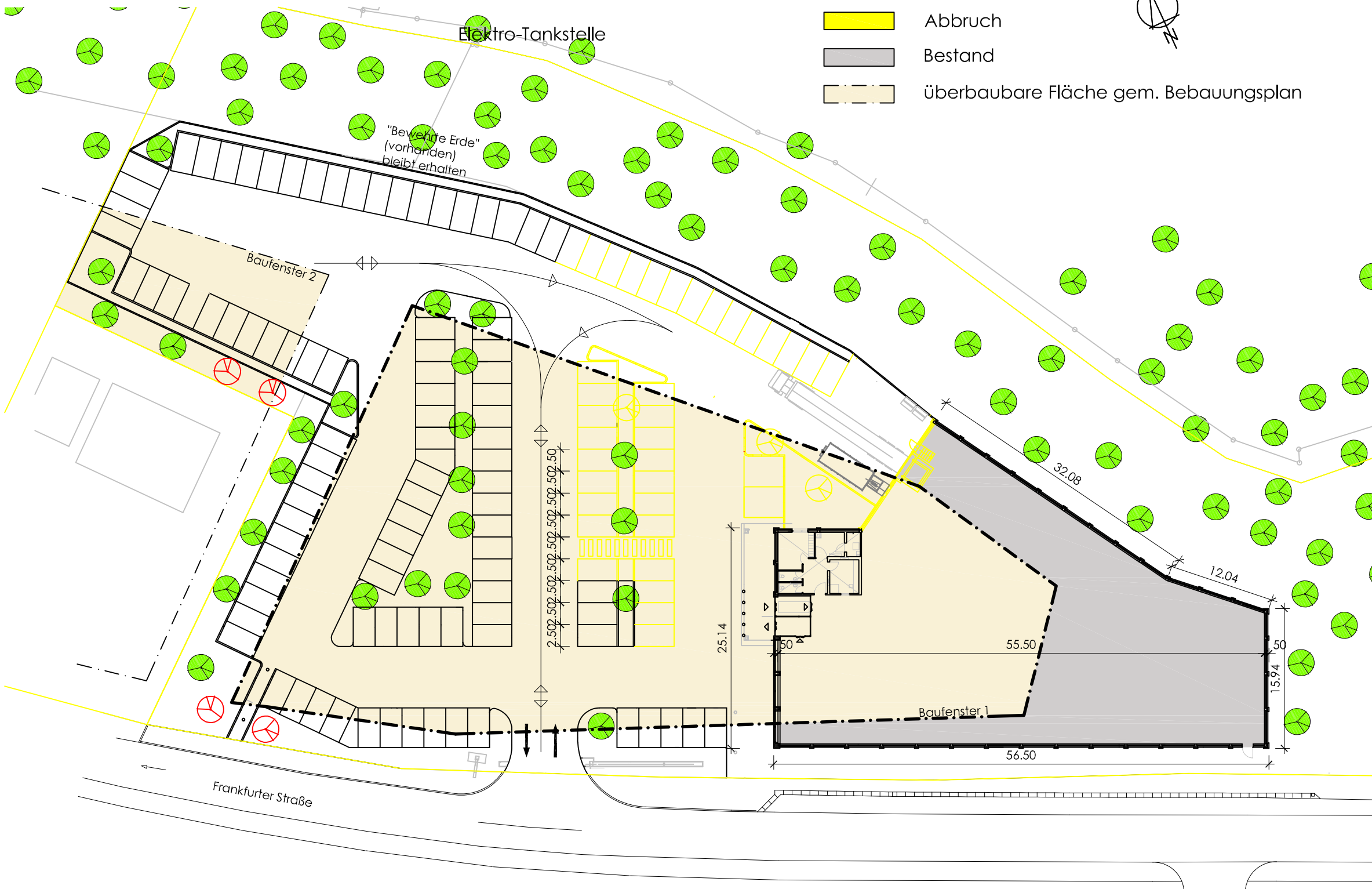


Stellplätze nach
1 / 40 m² VK
1.144 / 40 = 28,6
Geplant = 102

1 Baum / 4 Stellplätze
100 / 4 = 25
Geplant = 27

VST **35**
ALDI Filiale **65527 Niedernhausen**
Frankfurter Straße 11-13

Gemarkung	Niedernhausen
Flur	6
Flurstück/e	163/45



	Bestand	Geplant
Größe	9.113,00 m²	9.113,00 m²
Stellplätze	130	102
BGF	1.477,00 m²	1.779,00 m²
Nutzfläche	1.383,00 m²	1.664,00 m²
Verkauf	937,00 m²	1.144,00 m²
Lager	349,61 m²	361,00 m²
Backraum	33,43 m²	53,00 m²
Pfandraum	—	20,48 m²
Flur	10,89 m²	10,89 m²
Büro	13,00 m²	13,00 m²
Personalraum	16,00 m²	16,00 m²
Garderobe	9,40 m²	9,40 m²
WC-Da	3,38 m²	3,38 m²
WC-He	3,38 m²	3,38 m²
HAR	7,00 m²	7,00 m²
Technikraum	—	22,00 m²
Wertelager	—	—
Kunden-WC	—	—

Überbaubare Fläche gem. Bebauungsplan

Baufenster 1	2.972,79 m²
Baufenster 2	389,34 m²
Gesamt	3.362,17 m²

Überbaute Fläche

Bestand	1.477,00 m ²
Geplant	302,00 m ²
Gesamt	1.779,00 m ²

Überschreitung der Baugrenze

Ist	779,38 m ²
Geplant	236,16 m ²
Gesamt	1015,54 m ²

ALDI Filiale - Niedernhausen

Lageplan zur geplanten Erweiterung und Modernisierung der ALDI-Filliale
(M 1:500)
Bestehende Bebauung + Abbruch