



Stellplätze nach
1 / 40 m² VK
1.144 / 40 = 28,6
Geplant = 102

1 Baum / 4 Stellplätze
100 / 4 = 25
Geplant = 27

VST 35
ALDI Filiale 65527 Niedernhausen
Frankfurter Straße 11-13

Gemarkung Niedernhausen
Flur 6
Flurstück/e 163/45

	Bestand	Geplant
Größe	9.113,00 m ²	9.113,00 m ²
Stellplätze	130	102
BGF	1.477,00 m ²	1.779,00 m ²
Nutzfläche	1.383,00 m ²	1.664,00 m ²
Verkauf	937,00 m ²	1.144,00 m ²
Lager	349,61 m ²	361,00 m ²
Backraum	33,43 m ²	53,00 m ²
Pfandraum	—	20,48 m ²
Flur	10,89 m ²	10,89 m ²
Büro	13,00 m ²	13,00 m ²
Personalraum	16,00 m ²	16,00 m ²
Garderobe	9,40 m ²	9,40 m ²
WC-Da	3,38 m ²	3,38 m ²
WC-He	3,38 m ²	3,38 m ²
HAR	7,00 m ²	7,00 m ²
Technikraum	—	22,00 m ²
Wertelager	—	—
Kunden-WC	—	—

Überbaubare Fläche gem. Bebauungsplan

Baufenster 1	2.972,79 m ²
Baufenster 2	389,34 m ²
Gesamt	3.362,17 m ²

Überbaute Fläche

Bestand	1.477,00 m ²
Geplant	302,00 m ²
Gesamt	1.779,00 m ²

Überschreitung der Baugrenze

Ist	779,38 m ²
Geplant	236,16 m ²
Gesamt	1015,54 m ²

ALDI Filiale - Niedernhausen

Lageplan zur geplanten Erweiterung und
Modernisierung der ALDI-Filiale
(M 1:500)
Bestehende Bebauung + Erweiterung

