



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-

Niederschrift zur 1. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-
Sitzungsnummer:	BUSA/001/2016-2021
Datum:	27.06.2016
Uhrzeit:	20:00 Uhr - 23:10 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Frau Heike Seibert	CDU	Ausschussvorsitzende (ab TOP 2)
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Christof Sauerborn	SPD	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Herr Martin Oehler	OLN	
Herr Manfred Hirt	WGN	
Herr Dr. Andreas Fürtjes	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Ellen Kophal-Book	FDP	

Nicht stimmberechtigt

Herr Friedel Dörr	CDU	Gemeindevorstand
Herr Sertac Kisa		Verwaltung
Herr Ralf Klose	OLN	stellvertretender Vorsitzender der Gemeindevertretung
Herr Lothar Metternich	CDU	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Herr Paul Racky		Kinder- und Jugendvertretung
Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Raoul Wiemann		Kinder- und Jugendvertretung

Schriftführung

Herr Martin Stappel

Entschuldigt:

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die Anwesenheit aller Mitglieder des Ausschusses und damit die Beschlussfähigkeit fest.

Aufgrund der Anwesenheit der beiden Mitglieder der Kinder- und Jugendvertretung wird der bisherige TOP 14 „Verschönerung und Erweiterung des Skaterplatzes“ auf TOP 6 vorgezogen.

Einstimmig beschlossen:

9 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** Wahl der/des Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses
- 2** Wahl der Stellvertretung der/des Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses
- 3** Wahl der Schriftführung
- 4** Wahl der stellvertretenden Schriftführung
- 5** Sachstand Flüchtlingshilfe (Bericht Bürgermeister Reimann)
- 6** Verschönerung und Erweiterung des Skaterplatzes
Vorlage: AT/0001/2016-2021
- 7** Energie-Erzeugungsgesellschaft im Rheingau-Taunus-Kreis;
hier: endgültige Fassung der Anstaltssatzung
Vorlage: GV/1417/2011-2016
- 8** EnergieRegion Taunus-Goldener Grund; hier: Avalprovision
aus der Bürgerschaft der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/1422/2011-2016
- 9** Solarabsorberanlage im Waldschwimmbad; hier: klimaschutztechnischer Aspekt
Vorlage: GV/0021/2016-2021
- 10** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20/2014 „Wildpark“
4. Änderung OT Engenhahn
hier: Durchführungsvertrag
Vorlage: GV/1426/2011-2016
- 11** Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet Frankfurter Straße" OT Niedernhausen
Vorlage: GV/0019/2016-2021

- 12** Kommunalinvestitionsprogramm (KIP)
Kommunale Infrastruktur (Landesprogramm)
Antragstellung und Auswahl der Einzelmaßnahme "Sanierung Autalhalle"
Vorlage: GV/0056/2016-2021
- 13** Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0023/2016-2021
- 14** Grillplatz Königshofen Grillplatzsatzung
Vorlage: GV/0051/2016-2021
- 15** Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen
Vorlage: GV/0058/2016-2021
- 16** Interkommunale Zusammenarbeit; Erhebung der Fehlbelegungsabgabe in der öffentlichen Wohnraumförderung
Vorlage: GV/0067/2016-2021
- 17** Verlängerung der regulären Sitzungsdauer
- 18** Willkommenspräsent für Neugeborene; Vereinfachung Ablauf
Vorlage: GV/0068/2016-2021
- 19** Umzug des Weinmarktes von der Bahnhofstraße auf den Wilrijkplatz
Vorlage: GV/0041/2016-2021
- 20** Umwidmung der 30er-Zone im Herrnackerweg in einen verkehrsberuhigten Bereich
Vorlage: AT/0002/2016-2021
- 21** Überschwemmungsgefahren in Niedernhausen
Vorlage: AT/0003/2016-2021
- 22** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Wahl der/des Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich leitet die Wahl. Herr Tobias Vogel (SPD) schlägt Frau Heike Seibert (CDU) als Vorsitzende vor. Daraufhin wird von Herrn Fürtjes (Bündnis'90/Grüne) Herr Martin Oehler (OLN) vorgeschlagen.

Auf Wunsch stellen sich beide Kandidaten vor.

Gemäß Antrag von Herr Martin Oehler (OLN) wird geheime Wahl durchgeführt:

Herr Metternich stellt folgendes Ergebnis fest:

Zahl der abgegebenen Stimmen:	9
Zahl der gültigen Stimmen:	9

Es entfallen auf die Kandidaten:	
Frau Heike Seibert (CDU)	5 Stimmen
Herr Martin Oehler (OLN)	4 Stimmen

Damit ist Frau Heike Seibert zur Vorsitzenden gewählt. Auf Nachfrage nimmt sie das Amt an, bedankt sich für das Vertrauen und übernimmt den Vorsitz des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses.

zu 2: Wahl der Stellvertretung der/des Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses

Herr Paul Weiß (CDU) schlägt Herrn Tobias Vogel (SPD) als stellvertretenden Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses vor. Daraufhin schlägt Herr Martin Oehler (OLN) sich selbst vor.

Gemäß Antrag von Herr Martin Oehler (OLN) wird geheime Wahl durchgeführt:

Die Vorsitzende Frau Seibert stellt folgendes Ergebnis fest:

Zahl der abgegebenen Stimmen:	9
Zahl der gültigen Stimmen:	9

Es entfallen auf die Kandidaten:	
Herr Tobias Vogel (SPD)	5 Stimmen
Herr Martin Oehler (OLN)	4 Stimmen

Damit ist Herr Tobias Vogel zum stellvertretenden Vorsitzenden gewählt. Auf Nachfrage nimmt er das Amt an.

zu 3: Wahl der Schriftführung

Bürgermeister Reimann schlägt Herrn Martin Stappel als Schriftführer des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses vor.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 4: Wahl der stellvertretenden Schriftführung

Bürgermeister Reimann schlägt Frau Manuela Häuser und Frau Barbara Hurth als stellvertretende Schriftführerinnen vor.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 5: Sachstand Flüchtlingshilfe (Bericht Bürgermeister Reimann)

Bürgermeister Reimann berichtet zum Sachstand und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

zu 6: Verschönerung und Erweiterung des Skaterplatzes
Vorlage: AT/0001/2016-2021

Die beiden Vertreter der Kinder- und Jugendvertretung, Paul Racky und Raoul Wiemann, berichten zu den geplanten Maßnahmen am Skaterplatz. Sie weisen auf den Verschönerungstag am 3. September hin und beantworten Fragen der Ausschussmitglieder.

Im Laufe der Beratung kristallisiert sich folgender geänderter Beschlussvorschlag heraus, der zur Abstimmung gestellt wird:

1. Die Erweiterung des Skaterplatzes soll 2017 umgesetzt werden.
2. Die Prioritätenliste aus dem beschlossenen Spielplatzkonzept ist entsprechend anzupassen.
3. Entsprechende Haushaltsmittel sind bereitzustellen.

Einstimmig beschlossen:
9 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

zu 7: Energie-Erzeugungsgesellschaft im Rheingau-Taunus-Kreis; hier: endgültige Fassung der Anstaltssatzung
Vorlage: GV/1417/2011-2016

1. Der als Anlage 1 dieser Beschlussvorlage beigefügte Entwurf der Satzung der „Anstalt für Erneuerbare Energien Rheingau-Taunus“ wird beschlossen.

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Kostenbeteiligung der Gemeinde Niedernhausen in jedem Falle deutlich unter 10.000 EUR liegen wird.

mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1

zu 8: EnergieRegion Taunus-Goldener Grund; hier: Avalprovision aus der Bürgschaft der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/1422/2011-2016

Die Gemeinde Niedernhausen schließt die als Anlage 2 beigefügte Vereinbarung über die Zahlung einer Avalprovision mit der EnergieRegion Taunus-Goldener Grund GmbH & Co. KG.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

zu 9: Solarabsorberanlage im Waldschwimmbad; hier: klimaschutztechnischer Aspekt

Vorlage: GV/0021/2016-2021

Der Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

Der Gemeindevorstand wird gebeten, neben dem klimaschutztechnischen Aspekt auch eine betriebs- und volkswirtschaftliche Kostenrechnung der Solarabsorberanlage vorzulegen.

zu 10: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20/2014 „Wildpark“ 4. Änderung OT Engenhahn

hier: Durchführungsvertrag

Vorlage: GV/1426/2011-2016

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Vertrag zur Durchführung des Vorhabens (Anlage), Nutzung des Dachgeschosses der Doppelgarage für U3 Kinderbetreuung auf dem Grundstück, Gemarkung Engenhahn, Flur 10, Flurstück 153, Trompeter Straße 19, mit Frau Marion Dosch, Trompeterstr. 19, 65527 Niedernhausen und Herrn Erich Dosch, Trompeterstr. 19, 65527 Niedernhausen wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

zu 11: Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet Frankfurter Straße" OT Niedernhausen

Vorlage: GV/0019/2016-2021

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Gemäß § 2 i.V.m. § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Bereich „Gewerbegebiet Frankfurter Str. 11-13“ im OT Niedernhausen beschlossen.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt in einem beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung). Auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan erhält die Nr. 22/2016 und die Bezeichnung „Gewerbegebiet an der L 3026“ – 1. Änderung.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst folgende Grundstücke gemäß anliegendem Plan (Anlage 1)

Gemarkung Niedernhausen, Flur 6, Flurstück 163/37, 163/45, Frankfurter Str. 11-13

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Der Gemeindevorstand wird gebeten, beim Vorhabenträger vorzusprechen, ob auch die Einrichtung von Kundentoiletten möglich sei.

zu 12: Kommunalinvestitionsprogramm (KIP)

Kommunale Infrastruktur (Landesprogramm)

Antragstellung und Auswahl der Einzelmaßnahme "Sanierung Autalhalle"

Vorlage: GV/0056/2016-2021

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Das im Rahmen des Hessischen KIP, zur Finanzierung entsprechender Maßnahmen in der Gemeinde Niedernhausen, bereitgestellte Rahmendarlehenskongent für Kommunale Infrastruktur (Landesprogramm) in Höhe von 417.717,-- EUR wird in Anspruch genommen und bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WI-Bank) beantragt.

2. Die Fördermittel aus dem KIP werden zur Finanzierung der Fortführung des Bauvorhabens der grundhaften, investiven „Sanierung der Autalhalle“ verwendet und als Einzelmaßnahme bei der WI-Bank und dem Hessischen Ministerium der Finanzen (HMdF) angemeldet. Es gelten die in der Sachverhaltsdarstellung aufgeführten Darlehenskonditionen und haushaltsrechtlichen Sonderregelungen.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 13: Kopien Baueingangsbuch

Vorlage: GV/0023/2016-2021

Bürgermeister Reimann beantwortet mehrere Nachfragen.

zur Kenntnis genommen

zu 14: Grillplatz Königshofen Grillplatzsatzung

Vorlage: GV/0051/2016-2021

Frau Kophal-Book (FDP) beantragt folgende Änderungen in dem vorgelegten Entwurf der Benutzungsordnung für den Grillplatz:

Die Benutzungszeiten gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 9 sowie die Lautstärkebeschränkung gemäß § 4 Abs. 10 werden bis 3.00 Uhr nachts ausgedehnt.

Mehrheitlich abgelehnt

3 Ja-Stimmen 6 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Dem als Anlage I beigelegten Entwurf zur Grillplatzsatzung für den Grillplatz Jacobipark wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 3

zu 15: Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen
Vorlage: GV/0058/2016-2021

Um einen Überblick über die zukünftige Belegung in den Kindertageseinrichtungen zu erhalten, wird von der Verwaltung jedes Jahr eine Bedarfsplanung erstellt. Diese wird den Gremien zur Kenntnisnahme zur Verfügung gestellt. Die als Anlage beigefügte Bedarfsplanung erhält entsprechende Erläuterungen.

zur Kenntnis genommen

zu 16: Interkommunale Zusammenarbeit; Erhebung der Fehlbelegungsabgabe in der öffentlichen Wohnraumförderung
Vorlage: GV/0067/2016-2021

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeinde Niedernhausen und die Städte Bad Schwalbach, Idstein und Taunusstein richten zum nächstmöglichen Termin, spätestens zum 01. August 2016, eine Interkommunale Zusammenarbeit zur Erhebung einer Fehlbelegungsabgabe ein. Die Stadt Taunusstein wird die Aufgabendurchführung entsprechend den Regelungen des Fehlbelegungsabgabengesetzes (FBAG) übernehmen.
2. Dem Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit der Stadt Taunusstein wird zugestimmt.
3. Die Gemeinde Niedernhausen zahlt für die Leistungen der Stadt Taunusstein im Jahr 2016 Euro 2.512,40 und ab dem Jahr 2017 Euro 2.212,00.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 17: Verlängerung der regulären Sitzungsdauer

Aufgrund der fortgeschrittenen Uhrzeit beantragt die Vorsitzende Frau Seibert eine Abweichung von § 14 Abs. 3 der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse, der eine reguläre Sitzungsdauer bis 22.30 Uhr vorsieht. Es wird die beantragte Tagesordnung noch abzuschließen:

Einstimmig beschlossen
8 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Enthaltungen

zu 18: Willkommenspräsent für Neugeborene; Vereinfachung Ablauf
Vorlage: GV/0068/2016-2021

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeinde Niedernhausen begrüßt ab dem 01.08.2016 alle hier gemeldeten neugeborenen Kinder mit einem Willkommenspräsent in Form von Gutscheinen in Höhe von Euro 35,00 pro Kind.

2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, mit den als Partnern in Frage kommenden Unternehmen über eine entsprechende Lösung zu verhandeln und entsprechende Vereinbarungen abzuschließen.

3. Das Präsent tritt an die Stelle des bisherigen Willkommenspakets für Neugeborene.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

zu 19: Umzug des Weinmarktes von der Bahnhofstraße auf den Wilrijkplatz

Vorlage: GV/0041/2016-2021

Aufgrund der brandschutztechnischen Stellungnahme der Firma BSCON Brandschutzconsult zu Festen in der Bahnhofstraße, die eindeutig und sehr detailliert belegt, dass Veranstaltungen wie der Weinmarkt und der Weihnachtsmarkt aus Sicherheitsgründen nicht mehr in der Bahnhofstraße durchgeführt werden können, wird dem Umzug des Weinmarktes und des Weihnachtsmarktes von der Bahnhofstraße auf den Wilrijkplatz zugestimmt.

Die Gemeindevorstandsvorlage wird den relevanten Gremien (Ortsbeirat Niedernhausen, den entsprechenden Ausschüssen sowie der Gemeindevertretung) zur Kenntnis gegeben.

zur Kenntnis genommen

zu 20: Umwidmung der 30er-Zone im Herrackerweg in einen verkehrsberuhigten Bereich

Vorlage: AT/0002/2016-2021

Herr Oehler (OLN) berichtet, dass der Ortsbeirat Niedernhausen zur Meinungsbildung zunächst einen Ortstermin durchführen wird.

Herr Tobias Vogel (SPD) bringt folgenden Änderungsantrag ein:

Der Antrag wird zunächst an den Gemeindevorstand verwiesen, der gemeinsam mit der unteren Straßenverkehrsbehörde den Antrag rechtlich und tatsächlich prüfen und darstellen soll. Dem vorzulegenden Bericht ist auch eine Aufstellung der zu erwartenden Kosten beizufügen.

Mehrheitlich beschlossen

8 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme 0 Enthaltungen.

zu 21: Überschwemmungsgefahren in Niedernhausen

Vorlage: AT/0003/2016-2021

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Kontakt mit dem für Niedernhausen zuständigen Abwasserverband Main-Taunus aufzunehmen, um angesichts der zunehmenden Starkregenereignisse detailliert für alle Bäche in der Gemarkung Niedernhausen aktuell klären zu lassen, ob ausreichende vorbeugende Maßnahmen zur Abwehr von Überschwemmungen infolge von Starkregenereignissen getroffen wurden und welche Werte bei der Berechnung der kritischen Szenarien für Niederschlagsmenge und -dauer berücksichtigt werden. Außerdem ist zu erfragen, welche Maßnahmen mit welchem Aufwand (auch finanziell) für solche Ereignisse noch zu erledigen wären.

Ein entsprechender Bericht ist dann zeitnah der Gemeindevertretung vorzulegen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 22: Verschiedenes

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Heike Seibert, beendet die Sitzung um 23.00 Uhr.

Heike Seibert
Vorsitzende

Martin Stappel
Schriftführung

Lothar Metternich
Vorsitzender der Gemeindevertretung
(Sitzungsleitung TOP 1)