



Ortsbeirat Niedernhausen

- Legislaturperiode 2016 - 2021 -

Niederschrift 2. öffentlichen Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
23. Juni 2016	Rathaus Niedernhausen, Ratssaal	19:30 Uhr	20:55	3
<b>Anwesend:</b>				
<b>A</b>	<b>Ortsbeiratsmitglieder</b>			
1.	Bastian, Rita		Anwesend	
2.	Ehrhart, Klaus		Anwesend	
3.	Dr. Engel, Dirk		Anwesend	
4.	Jennewein, Uta		Anwesend	
5.	Kraushaar, Andreas		Anwesend	
6.	Lang, Gerhard		Anwesend	
7.	Oehler, Martin		Anwesend	
8.	Rohrbeck, Heinz-Joachim		Anwesend	
9.	Schwarz, Alexander		Anwesend	
<b>B</b>	<b>nicht stimmberechtigt</b>			
1.	Friedel Dörr	Gemeinde- vorstand		
<b>C</b>	<b>Ausländerbeirat</b>			
1.			2.	
<b>D</b>	<b>Verwaltung</b>			
1.			2.	

Vor der Tagesordnung			
<b><u>BÜRGERFRAGESTUNDE</u></b>			
./.			
<b>TOP</b>	<b>T a g e s o r d n u n g</b>	<b>J</b>	<b>N E</b>
1.	<b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung</b>  Herr Ehrhart eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortsbeiräte. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und mit 9 anwesenden Mitgliedern ist der Ortsbeirat beschlussfähig.		
2.	<b>Mitteilungen des Ortsvorstehers</b>  Herr Ehrhart weist auf das Dankschreiben des Zentrum Alte Kirche Niedernhausen e.V. hin. Die gespendete Schindel wird mit „Ortsbeirat Niedernhausen 2016“ beschriftet.  Die Feuerwehr lädt am 01.07.2016 um 20:00 Uhr zur Hauptversammlung ins Dorfgemeinschaftshaus nach Oberseelbach ein.  Am 25.06.2016 findet das Sommerfest des Seniorenzentrums statt, zu dem die Mitglieder des Ortsbeirats bereits zuvor eingeladen wurden.  Die Seniorenweihnachtsfeier am 03.12.2016 wird bereits vorbereitet. Bei der Programmgestaltung sollte darauf geachtet werden, dass die Dia-Show nicht zu lange dauert, da dies im letzten Jahr zu Unruhe der Gäste führte.		
3.	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 04.05.2016</b>  Das Protokoll wird genehmigt.	9	- -
4.	<b>Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2016</b>  wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.		
5.	<b>Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Bereich „Gewerbegebiet Frankfurter Straße“ OT Niedernhausen</b>  Nachdem der Lidl Markt umgebaut wurde, soll nun auch die Aldi Filiale umgebaut werden. Dies ist aus Sicht der Bürger zu begrüßen. Allerdings soll verhindert werden, dass mit dem Bebauungsplan mehr Gebäude errichtet werden können, als jetzt vorgesehen sind und im Falle eines eventuellen Verkaufs des Grundstücks weitergehende Maßnahmen möglich sind, als die jetzt geplanten. Der Ortsbeirat Niedernhausen weist daher darauf hin und beschließt, dass die gesamte Neubaupläche inklusive Altbauten und ihrer Ausnahmegenehmigungen in der Fläche nicht größer sein darf als das Baufenster Nr.1 des bestehenden Bebauungsplanes; dieses ist planerisch entsprechend anzupassen.	9	- -

6.	<p><b>Umzug des Weinmarktes von der Bahnhofstraße auf den Wilrijkplatz</b></p> <p>Der Ortsbeirat nimmt den Umzug zur Kenntnis. Etwaiger Optimierungsbedarf ist der Verwaltung bekannt. Es herrscht Einigkeit, dass infolge des Brandschutzgutachtens eine Verlegung erforderlich war.</p>	
7.	<p><b>Umwidmung der 30er-Zone im Herrenackerweg in einen verkehrsberuhigten Bereich</b></p> <p>Es wird vorgeschlagen, eine Ortsbegehung mit dem Ordnungsamt und der Polizei durchzuführen. Dabei ist auch die Straße „Zum Hammergrund“ in die Gesamtbetrachtung des Gebietes aufzunehmen und ist insbesondere der Zustand der Straßen im Hinblick auf Barrierefreiheit in die Betrachtung miteinzubeziehen. Bis dahin bittet der Ortsbeirat Niedernhausen um eine Zurückstellung der Maßnahme.</p>	9 - -
8.	<p><b>Situationsbericht Flüchtlingssituation / Asylbewohner</b></p> <p>Herr Dörr berichtet von einem Rückgang der Asylbewohner und dem Auslaufen der Genehmigung für das „blaue Dorf“ im März 2017.</p> <p>Frau Garnad nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis und fügt nichts mehr hinzu.</p>	
9.	<p><b>Anbau Autalhalle - Wann ist die Baufertigstellung?</b></p> <p>Es erfolgt ein Sachstandsbericht durch den Beigeordneten Dörr, der vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen wird.</p>	
10.	<p><b>Bepflanzungsüberhänge in den öffentlichen Verkehrsräumen</b></p> <p>Herr Ehrhart schlägt in Bezug auf die Bepflanzungsüberhänge in den Verkehrsraum vor, dass nach einer vorhergehenden schriftlichen Mitteilung, der Bauhof sowohl für gemeindeeigene als auch für private Flächen einen Rückschnitt durchführen soll, im letzten Fall durch Kostenberechnung.</p> <p>Herr Dörr aus dem Gemeindevorstand weist auf die Auslastung des Bauhofs hin. Außerdem wird auf die Mängelzettel hingewiesen, die jedes Mitglied des Ortsbeirates ausfüllen und der Gemeinde zuleiten kann, um solche Missstände zu melden. Ferner ist auch eine Nachricht an <a href="mailto:info@niederhausen.de">info@niederhausen.de</a> möglich.</p> <p>Der Gemeindevorstand wird dann nach seinem Ermessen handeln.</p>	
11.	<p><b>Termin für die Besichtigung des Betriebsgeländes der Gemeindewerke</b></p> <p>Der Termin wird auf den 8. September 2016 festgelegt und soll um 17:00 Uhr vor der Ortsbegehung erfolgen.</p>	
12.	<p><b>Einladung 20 Jahre Musikschule Niedernhausen e.V.</b></p> <p>wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.</p>	

13.	<p><b>Benennung von ständigen Vertretern des Gemeindevorstandes in den jeweiligen Ortsteilen</b></p> <p>wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.</p>	
14.	<p><b>Parksituation in der Freiherr-vom-Stein Straße</b></p> <p>Zunächst wird erwähnt, dass die Hilfspolizisten bereits tätig geworden sind und Bußgelder in dieser Straße verhängt haben. Trotzdem bestehe weiterhin ein Parkplatzproblem in Niedernhausen. In der letzten Legislaturperiode wurde über die Anlegung von zusätzlichen Parkplätzen in der Freiherr-vom-Stein Straße nachgedacht. In der folgenden umfangreichen Diskussion kann jedoch keine Einigkeit hergestellt werden, hinsichtlich der Fragen, ob durch diese Maßnahme genügend Parkplätze zu einer Verbesserung der Parkplatzsituation geschaffen werden könnten, und ob die Anwohner an den Kosten der Maßnahme über die Ausbaubeiträge beteiligt werden sollen, wie dies nach der Straßenausbaubeitragsatzung vorgeschrieben ist.</p>	
15.	<p><b>Langzeitparker auf dem Parkplatz an der Idsteiner Straße, Bereich Debo</b></p> <p>Die Diskussion erfolgte zusammen mit TOP 14. Es wird festgestellt, dass auf dem Parkplatz im Bereich Debo keine besonderen Vorkommnisse durch die Gemeinde verzeichnet wurden. Außerdem ist der Parkplatz äußerst selten voll ausgelastet.</p>	
16.	<p><b>Bestandsaufnahme der Bänke in der Gemarkung Niedernhausen</b></p> <p>Um einen Überblick über die Bänke im Gemeindegebiet zu erhalten, soll ein Bankkataster erstellt werden.</p>	9 - -
17.	<p><b>Besichtigungstermin Alte Kirche Niedernhausen</b></p> <p>Die Besichtigung wird am 6. Oktober 2016 vor der Sitzung des Ortsbeirats erfolgen.</p>	
18.	<p><b>Verschiedenes</b></p> <p>Für die Querung Queckenmühle möge der Gemeindevorstand prüfen, wie sich die Rechtslage in Bezug auf die Benutzung durch Fußgänger darstellt und den Ortsbeirat Niedernhausen über das Ergebnis informieren.</p>	
Niedernhausen, den 1. Juli 2016		
<p><b>Klaus Ehrhart</b> Ortsvorsteher</p> 	<p><b>Alexander Schwarz</b> Schriftführer</p> 	