

	Gemeindevorstandsvorlage	
	Vorlagen-Nr.: GV/0097/2016-2021	Vorlagenbearbeitung: Ingeborg Brühl
Aktenzeichen: FD 7/610-05/2/br	Federführung: Fachdienst III/1	Datum: 27.07.2016

I. Nachtrag zur Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 BauGB für den Bereich „Gewerbegebiet an der K 705,, im Ortsteil Niederseelbach

Beratungsfolge	Behandlung
Gemeindevorstand	nicht öffentlich
Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich
Ortsbeirat Niederseelbach	öffentlich
Gemeindevertretung	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der in Anlage beigefügte Entwurf des I. Nachtrages zur Satzung der Gemeinde Niedernhausen über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 des Baugesetzbuches, für den Bereich "Gewerbegebiet an der K 705" im Ortsteil Niederseelbach vom 07.02.2005, wird als Satzung beschlossen.

Reimann
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkung: keine

Teilhaushalt:
Sachkonto / I-Nr.:
Auftrags-Nr.:

Sachverhalt:

Im Rahmen einer Stellungnahme des Hess. Städte- und Gemeindebundes wurde die Gemeinde darauf hingewiesen, dass rechtliche Bedenken hinsichtlich der Wirksamkeit der Vorkaufssatzung bestehen könnten, da der Geltungsbereich der Satzung ausschließlich durch Aufzählung der Flurstücke definiert ist und einige Flurstücke lediglich teilweise in den

Geltungsbereich einbezogen sind, sodass die Satzung diesbezüglich möglicherweise den Anforderungen der Rechtsprechung an die Bestimmtheit von Rechtsvorschriften nicht genügt.

Um die rechtlichen Bedenken auszuräumen wird eine Ergänzung der Satzung durch kartografische Geltungsbereichsbeschreibung vorgeschlagen. Gleichzeitig wurden die Grundstücke, die bereits im Eigentum der Gemeinde sind, aus dem Geltungsbereich ausgeschlossen. Mit dem I. Nachtrag zur Satzung wird die Satzung diesbezüglich geändert und ergänzt.

Die Satzung wird gemäß § 25 Abs. 1, Satz 2 i.V.m. § 16 Abs. 2 BauGB im Wege der Ersatzverkündung bekannt gemacht.

Brühl
Fachdienst 7

Anlagen:
Satzung
Entwurf I. Nachtrag
Lageplan (verkleinert ohne Maßstab)