

	Gemeindevorstandsvorlage	
	Vorlagen-Nr.: GV/0099/2016-2021	Vorlagenbearbeitung: Ingeborg Brühl
Aktenzeichen: FD 7/610-05/2/br	Federführung: Fachdienst III/1	Datum: 27.07.2016

Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 BauGB für den Bereich „Wohnpark Farnwiese/1. Änderung Idsteiner Straße,, im Ortsteil Niedernhausen

Beratungsfolge	Behandlung
Gemeindevorstand	nicht öffentlich
Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich
Ortsbeirat Niedernhausen	öffentlich
Gemeindevertretung	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der in der Anlage beigefügte Entwurf der Satzung der Gemeinde Niedernhausen über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 des Baugesetzbuches, für den Bereich "Wohnpark Farnwiese/1. Änderung Idsteiner Straße" im Ortsteil Niedernhausen wird als Satzung beschlossen.

Reimann
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkung: keine

Teilhaushalt:
Sachkonto / I-Nr.:
Auftrags-Nr.:

Sachverhalt:

Im Rahmen einer Stellungnahme des Hess. Städte- und Gemeindebundes wurde die Gemeinde darauf hingewiesen, dass rechtliche Bedenken hinsichtlich der Wirksamkeit der Vorkaufssatzung bestehen könnten, da der Geltungsbereich der Satzung ausschließlich

durch Aufzählung der Flurstücke definiert ist und einige Flurstücke lediglich teilweise in den Geltungsbereich einbezogen sind, sodass die Satzung diesbezüglich möglicherweise den Anforderungen der Rechtsprechung an die Bestimmtheit von Rechtsvorschriften nicht genügt.

Um die rechtlichen Bedenken auszuräumen wird eine Ergänzung der Satzung durch kartografische Geltungsbereichsbeschreibung vorgeschlagen. Da sich die Ziele der Bauleitplanung, städtebaulichen Maßnahmen und der Geltungsbereich der Satzung teilweise geändert haben, wird hierfür der Erlass einer neuen Satzung vorgesehen.

Die Satzung wird gemäß § 25 Abs. 1, Satz 2 i.V.m. § 16 Abs. 2 BauGB im Wege der Ersatzverkündung bekannt gemacht.

Brühl
Fachdienst 7

Anlagen:
Entwurf Satzung
Lageplan (verkleinert ohne Maßstab)