



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

Niederschrift zur 3. Sitzung

Gremium:	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/003/2016-2021
Datum:	13. Juli 2016
Uhrzeit:	19:35 Uhr - 20:40 Uhr
Ort:	Autalhalle

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU	Vorsitzender
Herr Heiko Wettengl	CDU	
Herr Benedikt Jakobi	CDU	
Frau Heike Seibert	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Eberhard Hepe	CDU	
Herr Volker Fleischhauer	CDU	
Herr Alois Ernst	CDU	
Herr Thomas Hiess	CDU	
Frau Verena Sauer	CDU	
Herr Wilhelm Marx	CDU	
Herr Peter Woitsch	SPD	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Doris Michels	SPD	
Fr. Franziska Meyer-Künnell	SPD	
Herr Christof Sauerborn	SPD	
Frau Verena Naujoks	SPD	
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Manfred Haneklaus	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Dr. Andreas Fürtjes	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Mechthild Frey-Brand	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Alexander Müller	FDP	
Frau Ellen Kophal-Book	FDP	
Herr Dr. Dirk Engel	FDP	
Herr Marek Kortus	FDP	
Herr Klaus Henry	WGN	
Frau Monika Schneider	WGN	
Herr Manfred Hirt	WGN	
Herr Jörg Oestreich	WGN	
Herr Klaus Ehrhart	OLN	
Herr Martin Oehler	OLN	
Herr Heinrich Schäfer	OLN	

Herr Ralf Klose	OLN
Herr Bruno Harwardt	OLN

Nicht stimmberechtigt

Herr Friedel Dörr	CDU	
Herr Frieder Rothenberger	CDU	
Herr Jochen Schuhmann	CDU	
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. Beigeordneter
Herr Norbert Eisenträger	SPD	
Herr Klaus Kreuder	Bündnis90/Die Grünen	
Herr Reinhardt Rothert	FDP	
Herr Ludwig Schneider	WGN	

Ausländerbeirat

Frau Silviya Langenfelder

Schriftführung

Frau Hildegard Winheim

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Gregor Schlögl	CDU
---------------------	-----

Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Michael Rodschinka	OLN	

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren mit der Einladung vom 06.07.2016 für Mittwoch, den 13. Juli 2016, zur Sitzung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht.

Vor Sitzungsbeginn wurde an die Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstands die folgende Unterlage verteilt:

Antwort vom 11.07.2016 zur Anfrage AF/0003/2016-2021 der SPD-Fraktion vom 06.06.2016, betr.: **Beheizung des Waldschwimmbades**

Der Vorsitzende Herr Lothar Metternich eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Er gibt das Ergebnis zur Tagesordnung aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates bekannt:

- TOP II/25 soll auf Wunsch des Gemeindevorstands zurückgestellt werden, weil noch Klärungsbedarf besteht.
- TOP 7 und TOP15 sollen von der Tagesordnung I (ohne Beratung) in die Tagesordnung II (mit Beratung) überstellt werden (neu TOP II/19 und II/20).
- Die Anfrage zu TOP 5.2 wird heute Abend vom I. Beigeordneten Herrn Dr. Beltz beantwortet.
- Die Beantwortung der Anfragen zu TOP 5.1, 5.3, 5.4 und 5.5 erfolgt schriftlich. Die schriftliche Antwort wird mit der Niederschrift zu dieser Sitzung versandt.

Die Gemeindevertretung stimmt der so geänderten Tagesordnung zu.

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig (36)**

Die Reihenfolge der zu behandelnden Punkte lautet:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung eines ehrenamtlichen Beigeordneten
- 3 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 4 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 5 Beantwortung von Anfragen
- 5.1 Lokale Umsetzung des Hessischen Vergabegesetzes (HVTG) Vorlage: AF/0002/2016-2021
- 5.2 Beheizung des Waldschwimmbades
Vorlage: AF/0003/2016-2021

- 5.3** Verbleib der Postfiliale Niedernhausen
Vorlage: AF/0004/2016-2021
- 5.4** Straße "Zum Hammergrund"
Vorlage: AF/0005/2016-2021
- 5.5** Sanierung Autalhalle
Vorlage: AF/0006/2016-2021

Tagesordnung I

- 6** Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeinde-werke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschl. WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2016
Vorlage: GV/0002/2016-2021
- 7** Friedhofsgebührenordnung der Gemeinde Niedernhausen; hier: Erlass einer I. Nachtragssatzung
Vorlage: GV/0020/2016-2021
- 8** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2016
Vorlage: GV/0034/2016-2021
- 9** Umzug des Weinmarktes von der Bahnhofstraße auf den Wilrijkplatz; Vorlage: GV/0041/2016-2021
- 10** Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2015; Vorlage: GV/0048/2016-2021
- 11** Kommunalinvestitionsprogramm (KIP)
Vorlage: GV/0056/2016-2021
- 12** Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen
Vorlage: GV/0058/2016-2021
- 13** Interkommunale Zusammenarbeit; Erhebung der Fehlbelegungsabgabe in der öffentlichen Wohnraumförderung
Vorlage: GV/0067/2016-2021
- 14** Jahresabschluss 2015 Bildung von Haushaltsresten
Vorlage: GV/1402/2011-2016
- 15** EnergieRegion Taunus-Goldener Grund; hier: Avalprovision aus der Bürgschaft der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/1422/2011-2016
- 16** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20/2014 „Wildpark“ 4. Änderung OT Engenhahn; Vorlage: GV/1426/2011-2016
- 17** Verschönerung und Erweiterung des Skaterplatzes
Vorlage: AT/0001/2016-2021
- 18** Überschwemmungsgefahren in Niedernhausen
Vorlage: AT/0003/2016-2021

Tagesordnung II

- 19 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet Frankfurter Straße" OT Niedernhausen; Vorlage: GV/0019/2016-2021
- 20 Willkommenspräsent für Neugeborene; Vereinfachung Ablauf
Vorlage: GV/0068/2016-2021
- 21 Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum 31.12.2014; Vorlage: BK/0064/2011-2016
- 22 Grillplatz Königshofen Grillplatzsatzung
Vorlage: GV/0051/2016-2021
- 23 Neuwahl/Wiederwahl des Ortsgerichtsvorsteher im Bezirk Niedernhausen II (Oberjosbach) und Neuwahl/Wiederwahl der Schöffen in allen Ortsbezirken
Vorlage: GV/0060/2016-2021
- 24 Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2014; Vorlage: GV/1414/2011-2016
- 25 Energie-Erzeugungsgesellschaft im Rheingau-Taunus-Kreis; hier: endgültige Fassung der Anstaltssatzung
Vorlage: GV/1417/2011-2016
- 26 Antrag auf Erwerb eines gemeindeeigenen Grundstücks, Gemarkung Niedernhausen, Flur 23, Furstück 105, Zur Steinritz 57; Vorlage: GV/0072/2016-2021
- 27 Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: GV/1432/2011-2016

Nichtöffentlicher Teil

- 28 Stellenplan
Vorlage: GV/0016/2016-2021
- 29 Antrag auf Erwerb von gemeindeeigenen Grundstücken, Gemarkung Niedernhausen
Vorlage: GV/1406/2011-2016

zu 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Erledigt, siehe Blatt 3, Abs. 4 dieser Niederschrift.

zu 2 Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung eines ehrenamtlichen Beigeordneten

Der I. Beigeordnete Herr Dr. Beltz beruft das gewählte Mitglied des Gemeindevorstands Herr Reinhardt Rotherth in das Ehrenbeamtenverhältnis, verliest die Ernennungsurkunde und händigt ihm diese Urkunde aus. Herr Rotherth bestätigt den Empfang der Urkunde durch seine Unterschrift.

Der Vorsitzende Herr Metternich führt das neue Mitglied des Gemeindevorstands in sein Amt ein und verpflichtet ihn durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Aufgaben. Er vereidigt Herrn Rotherth, indem er die Eidesformel vorliest und von ihm nachsprechen lässt.

Über die Einführung, Verpflichtung und Vereidigung des neuen ehrenamtlichen Beigeordneten Herrn Reinhardt Rotherth ist eine Niederschrift gefertigt.

zu 3 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Der Vorsitzende Herr Metternich teilt wie folgt mit:

- Die Sitzordnung hier in der Gemeindevertretung ist leicht verändert.
- Die Damen und Herren der Gemeindevertretung werden auf die Abgabe der Anzeige nach § 26 a HGO hingewiesen.
- Die Benennung der Mitglieder in die beiden Ausschüsse (Bau-, Umwelt-, Sozialausschuss und Haupt- und Finanzausschuss) sowie der modifizierte Sitzungsterminplan 2016/17 wurden mit der Einladung zur Ausschusssrunde versandt.

zu 4 Mitteilungen des Gemeindevorstands

Der I. Beigeordnete Herr Dr. Beltz hat keine Mitteilungen zu machen.

zu 5 Beantwortung von Anfragen

zu 5.1. Lokale Umsetzung des Hessischen Vergabegesetzes (HVTG)

Vorlage: AF/0002/2016-2021

Die vorstehende Anfrage kann heute Abend nicht beantwortet werden. Die Beantwortung erfolgt schriftlich und wird mit der Niederschrift über diese Sitzung versandt.

zu 5.2. Beheizung des Waldschwimmbades; Vorlage: AF/0003/2016-2021

Der I. Beigeordnete Herr Dr. Beltz beantwortet die vorstehende Anfrage. Darüber hinaus liegt die Antwort den Mitgliedern der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstands in schriftlicher Form vor.

zu 5.3.: Verbleib der Postfiliale Niedernhausen; Vorlage: AF/0004/2016-2021

Die vorstehende Anfrage kann heute Abend nicht beantwortet werden. Die Beantwortung erfolgt schriftlich und wird mit der Niederschrift über diese Sitzung versandt.

zu 5.4. Straße "Zum Hammergrund"; Vorlage: AF/0005/2016-2021

Die vorstehende Anfrage kann heute Abend nicht beantwortet werden. Die Beantwortung erfolgt schriftlich und wird mit der Niederschrift über diese Sitzung versandt.

zu 5.5. Sanierung Aulhalle; Vorlage: AF/0006/2016-2021

Die vorstehende Anfrage kann heute Abend nicht beantwortet werden. Die Beantwortung erfolgt schriftlich und wird mit der Niederschrift über diese Sitzung versandt.

Tagesordnung I

Der Vorsitzende Herr Metternich schlägt vor, die Vorlagen und Beschlüsse der Tagesordnung I zu den Tagesordnungspunkten **6, 8, 9, 10, 12, 14 und 15** zur Kenntnis zu nehmen.

Weiterhin schlägt er vor, die Beschlüsse der Tagesordnung I zu den Tagesordnungspunkten **7, 11, 13, 16, 17 und 18** mit einer Abstimmung zu fassen.

Die Gemeindevertretung ist mit diesen Vorschlägen einvernehmlich einverstanden und nimmt die zuvor genannten Vorlagen zur Kenntnis. Sie entscheidet mit einer Abstimmung über die Punkte **7, 11, 13, 16, 17 und 18**. Das Abstimmungsergebnis ist jeweils bei den betreffenden Vorlagen bzw. Tagesordnungspunkten protokolliert.

zu 6 Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschl. WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2016 Vorlage: GV/0002/2016-2021

Der beiliegende Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite der Gemeinde und Gemeindewerke, Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2016 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 7 Friedhofsgebührenordnung der Gemeinde Niedernhausen hier: Erlass einer I. Nachtragssatzung; Vorlage: GV/0020/2016-2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Entwurf des I. Nachtrages zur Friedhofsgebührenordnung vom 14. Februar 2012 wird in der als Anlage vorgelegten Form als Satzung beschlossen.

**einstimmig beschlossen
Ja 36 Nein 0 Enthaltung 0**

zu 8 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2016 hier: Genehmigung; Vorlage: GV/0034/2016-2021

Die als Anlage beigefügte Genehmigung der Aufsichtsbehörde für die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2016 vom 28. April 2016 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 9 Umzug des Weinmarktes von der Bahnhofstraße auf den Wilrijkplatz
Vorlage: GV/0041/2016-2021

Die Gemeindevertretung nimmt die Vorlage in der vom Gemeindevorstand am 17.05.2016 geänderten Fassung zur Kenntnis.

Der Beschluss des Gemeindevorstands vom 17.05.2016 lautet:

Aufgrund der brandschutztechnischen Stellungnahme der Firma BSCON Brandschutz-consult zu Festen in der Bahnhofstraße, die eindeutig und sehr detailliert belegt, dass Veranstaltungen wie der Weinmarkt und der Weihnachtsmarkt aus Sicherheitsgründen nicht mehr in der Bahnhofstraße durchgeführt werden können, wird dem Umzug des Weinmarktes und des Weihnachtsmarktes von der Bahnhofstraße auf den Wilrijkplatz zugestimmt.

Die Gemeindevorstandsvorlage wird den relevanten Gremien (Ortsbeirat Niedernhausen, den entsprechenden Ausschüssen sowie der Gemeindevertretung) zur Kenntnis gegeben.

zur Kenntnis genommen

zu 10 Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2015
Vorlage: GV/0048/2016-2021

Die Gemeindevertretung nimmt von der vorstehenden Vorlage und dem Beschluss des Gemeindevorstands vom 23.05.2016 Kenntnis.

Der Gemeindevorstandsbeschluss lautet:

1. Der Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2015, bestehend aus

- der Vermögensrechnung (Bilanz)
- der Ergebnisrechnung und
- der Finanzrechnung

wird gemäß § 112 Absatz 9 HGO mit Datum 11.05.2016 aufgestellt bzw. festgestellt.

2. Der beiliegende Kurzbericht über die „wesentlichen Ergebnisse“ des Jahresabschlusses 2015 wird beschlossen und der **Gemeindevertretung** gemäß § 112 Abs. 9 HGO zur Unterrichtung zugeleitet.

3. Die Gemeinde Niedernhausen macht von dem Wahlrecht gemäß § 25 Absatz 3 Satz 2 GemHVO Gebrauch, wonach ein nach fünf Jahren noch nicht ausgeglichener Fehlbetrag mit dem Eigenkapital verrechnet werden kann.

zur Kenntnis genommen

zu 11 Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) Kommunale Infrastruktur (Landesprogramm) Antragstellung und Auswahl der Einzelmaßnahme "Sanierung Autalhalle"; Vorlage: GV/0056/2016-2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Das im Rahmen des Hessischen KIP, zur Finanzierung entsprechender Maßnahmen in der Gemeinde Niedernhausen, bereitgestellte Rahmendarlehenskongingent für Kommunale Infrastruktur (Landesprogramm) in Höhe von 417.717,-- EUR wird in Anspruch genommen und bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WI-Bank) beantragt.
2. Die Fördermittel aus dem KIP werden zur Finanzierung der Fortführung des Bauvorhabens der grundhaften, investiven „Sanierung der Autalhalle“ verwendet und als Einzelmaßnahme bei der WI-Bank und dem Hessischen Ministerium der Finanzen (HMdF) angemeldet.
Es gelten die in der Sachverhaltsdarstellung aufgeführten Darlehenskonditionen und haushaltsrechtlichen Sonderregelungen.

einstimmig beschlossen

Ja 36 Nein 0 Enthaltung 0

zu 12 Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen; Vorlage: GV/0058/2016-2021

Die Gemeindevertretung nimmt die Bedarfsplanung 2017 für die Kindertageseinrichtungen (vgl. Anlage) zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 13 Interkommunale Zusammenarbeit; Erhebung der Fehlbelegungsabgabe in der öffentlichen Wohnraumförderung; Vorlage: GV/0067/2016-2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Gemeinde Niedernhausen und die Städte Bad Schwalbach, Idstein und Taunusstein richten zum nächstmöglichen Termin, spätestens zum 01. August 2016, eine Interkommunale Zusammenarbeit zur Erhebung einer Fehlbelegungsabgabe ein. Die Stadt Taunusstein wird die Aufgabendurchführung entsprechend den Regelungen des Fehlbelegungsabgabe-Gesetzes (FBAG) übernehmen.
2. Dem Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit der Stadt Taunusstein wird zugestimmt.
3. Die Gemeinde Niedernhausen zahlt für die Leistungen der Stadt Taunusstein im Jahr 2016 Euro 2.512,40 und ab dem Jahr 2017 Euro 2.212,00.

einstimmig beschlossen

Ja 36 Nein 0 Enthaltung 0

zu 14 Jahresabschluss 2015; Bildung von Haushaltsresten und Vortrag nach 2016 inkl. Kreditermächtigung; Vorlage: GV/1402/2011-2016

Die Gemeindevertretung nimmt die Vorstehende Vorlage und den Beschluss des Gemeindevorstands vom 22.02.2016 zur Kenntnis.

Der Gemeindevorstandsbeschluss lautet:

1. Der Bildung der in der Anlage im Einzelnen aufgeführten Haushaltsreste 2015 und deren Vortrag in das Haushaltsjahr 2016 wird zugestimmt; dabei ergibt sich folgende Zusammensetzung:

- **Aufwendungen (Ergebnishaushalt)** **91.000,00 EUR**
(gemäß § 21 Absatz 1 GemHVO)
- **Auszahlungen für Investitionen** **713.100,00 EUR**
(gemäß § 21 Absatz 2 GemHVO)

Die Kreditermächtigung aus 2015 (§ 103 Absatz 3 HGO) wurde in Anspruch genommen.

2. Die Vorlage ist dem Haupt- und Finanzausschuss zur Kenntnis vorzulegen.

zur Kenntnis genommen

zu 15 EnergieRegion Taunus-Goldener Grund; hier: Avalprovision aus der Bürgschaft der Gemeinde Niedernhausen; Vorlage: GV/1422/2011-2016

Die Gemeindevertretung nimmt die vorstehende Vorlage und den Beschluss des Gemeindevorstands vom 21.03.2016 zur Kenntnis.

Der Gemeindevorstandsbeschluss lautet:

Die Gemeinde Niedernhausen schließt die als Anlage 2 beigefügte Vereinbarung über die Zahlung einer Avalprovision mit der EnergieRegion Taunus-Goldener Grund GmbH & Co. KG.

zur Kenntnis genommen

zu 16 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20/2014 „Wildpark“ 4. Änderung OT Engenhahn; hier: Durchführungsvertrag; Vorlage: GV/1426/2011-2016

Beschluss:

Der Vertrag zur Durchführung des Vorhabens (Anlage), Nutzung des Dachgeschosses der Doppelgarage für U3 Kinderbetreuung auf dem Grundstück, Gemarkung Engenhahn, Flur 10, Flurstück 153, Trompeter Straße 19, mit Frau Marion Dosch, Trompeterstr. 19, 65527 Niedernhausen und Herrn Erich Dosch, Trompeterstr. 19, 65527 Niedernhausen wird beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 36 Nein 0 Enthaltung 0

zu 17 Verschönerung und Erweiterung des Skaterplatzes
Vorlage: AT/0001/2016-2021

Beschluss:

1. Die Erweiterung des Skaterplatzes soll 2017 umgesetzt werden.
2. Die Prioritätenliste aus dem beschlossenen Spielplatzkonzept ist entsprechend anzupassen.
3. Entsprechende Haushaltsmittel sind bereitzustellen.

einstimmig beschlossen
Ja 36 Nein 0 Enthaltung 0

zu 18 Überschwemmungsgefahren in Niedernhausen; Vorlage: AT/0003/2016-2021

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Kontakt mit dem für Niedernhausen zuständigen Abwasserverband Main-Taunus aufzunehmen, um angesichts der zunehmenden Starkregenereignisse detailliert für alle Bäche in der Gemarkung Niedernhausen aktuell klären zu lassen, ob ausreichende vorbeugende Maßnahmen zur Abwehr von Überschwemmungen infolge von Starkregenereignissen getroffen wurden und welche Werte bei der Berechnung der kritischen Szenarien für Niederschlagsmenge und -dauer berücksichtigt werden. Außerdem ist zu erfragen, welche Maßnahmen mit welchem Aufwand (auch finanziell) für solche Ereignisse noch zu erledigen wären.

Ein entsprechender Bericht ist dann zeitnah der Gemeindevertretung vorzulegen.

einstimmig beschlossen
Ja 36 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung II

zu 19 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Bereich
"Gewerbegebiet Frankfurter Straße" OT Niedernhausen
Vorlage: GV/0019/2016-2021

Beschluss:

Gemäß § 2 i.V.m. § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Bereich „Gewerbegebiet Frankfurter Str. 11-13“ im OT Niedernhausen beschlossen.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt in einem beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung). Auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan erhält die Nr. 22/2016 und die Bezeichnung „Gewerbegebiet an der L 3026“ – 1. Änderung.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst folgende Grundstücke gemäß anliegendem Plan (Anlage 1)
 Gemarkung Niedernhausen, Flur 6, Flurstück 163/37, 163/45, Frankfurter Str. 11-13

Begründung des Aufstellungsbeschlusses (Planziele):

Die Aldi GmbH & Co. KG Montabaur beabsichtigt, die bestehende Aldi-Filiale im Gewerbegebiet Frankfurter Straße umzugestalten und auch die Verkaufsfläche zu erweitern.

In diesem Zuge ist auch die Umgestaltung der Stellplatzanlage und die Errichtung einer Tankstelle für Elektrofahrzeuge und die Schaffung von Lademöglichkeiten für E-Bikes geplant. Hierfür ist die Ausweisung eines Sondergebietes großflächiger Lebensmitteleinzelhandel mit Festsetzung einer max. Verkaufsfläche und die Anpassung der überbaubaren Grundstücksflächen erforderlich.

Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, beim Vorhabenträger vorzusprechen, ob auch die Einrichtung von Kundentoiletten möglich sei.

einstimmig beschlossen

Ja 36 Nein 0 Enthaltung 0

zu 20 Willkommenspräsent für Neugeborene; Vereinfachung Ablauf
Vorlage: GV/0068/2016-2021

Die FDP-Fraktion stellt den folgenden Änderungsantrag:

Der Gemeindevorstand (die Verwaltung) wird gebeten zu prüfen, ob Kinder-Reisepässe von der Gemeinde künftig kostenlos ausgegeben werden können, und ob die finanziellen Auswirkungen durch den Ersatz des bisherigen Willkommens-Präsentes ausreichend kompensiert werden können.

Der Gemeindevertretung soll das Ergebnis dieser Prüfung mitgeteilt werden.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 8 Nein 19 Enthaltungen 9

Beschluss:

1. Die Gemeinde Niedernhausen begrüßt ab dem 01.08.2016 alle hier gemeldeten neugeborenen Kinder mit einem Willkommenspräsent in Form von Gutscheinen in Höhe von Euro 35,00 pro Kind.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, mit den als Partnern in Frage kommenden Unternehmen über eine entsprechende Lösung zu verhandeln und entsprechende Vereinbarungen abzuschließen.
3. Das Präsent tritt an die Stelle des bisherigen Willkommenspakets für Neugeborene.

mehrheitlich beschlossen

Ja 20 Nein 4 Enthaltung 12

zu 21 Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum 31.12.2014
Vorlage: BK/0064/2011-2016

Beschluss:

1.1 Die Ergebnisse der Gewinn- und Verlustrechnung der Gemeindewerke Niedernhausen werden für das **Wirtschaftsjahr 2014** für die beiden Teilbetriebe gemäß § 5 Ziffer 11 EigBGes wie folgt festgestellt:

- **Wasserversorgung** **126.185,89 € (Gewinn)**
- **Abwasserbeseitigung** **65.104,47 € (Gewinn)**

1.2 Die Verwendung des Jahresgewinns bzw. die Behandlung des Jahresverlustes 2014 wird wie folgt vorgenommen:

- **Wasserversorgung**
 - a) zur Tilgung des Verlustvortrages 62.112,17 €
 - b) Einstellung in die Allgemeine Rücklage 64.073,72 €

(Verlustvortrag zum 31.12.2014 nach Gewinnverwendung: **0,00**)

- **Abwasserbeseitigung**
 - a) Einstellung in die Allgemeine Rücklage 65.104,47 €

(Gewinnvortrag zum 31.12.2014 nach Gewinnverwendung: **+ 271.544,83 €**)

2. Der Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses und über die Verwendung bzw. Behandlung der Jahresergebnisse ist unverzüglich öffentlich bekannt zu machen.
 In der Bekanntmachung ist der Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers mit Datum anzugeben.
 Im Anschluss an die Bekanntmachung sind Jahresabschluss und Lagebericht an sieben Tagen öffentlich auszulegen (§ 27 EigBGes i.V.m. § 14 der Eigenbetriebssatzung).

mehrheitlich beschlossen
Ja 18 Nein 16 Enthaltung 2

zu 22 Grillplatz Königshofen Grillplatzsatzung; Vorlage: GV/0051/2016-2021

Bei Aufruf dieses Tagesordnungspunktes meldet sich Herr Dr. Engel (FDP-Fraktion) zur Geschäftsordnung zu Wort. Er stellt fest, dass nach seiner Auffassung der Gemeindevertreter Herr Wilhelm Marx (CDU-Fraktion) zu diesem Punkt gemäß § 25 HGO befangen sei. Herr Marx sei Jagdpächter des Jagdbezirkes in dem sich der Grillplatz befinde, für den eine Satzung beschlossen werden soll. Nach Auffassung von Herrn Dr. Engel begründe das Jagdpachtverhältnis ein eigentumsähnliches Verhältnis, daher sei Herr Marx befangen und könne nicht an der Beratung und Entscheidung mitwirken.

Nach kurzer Aussprache unterbricht der Vorsitzende Herr Metternich die Sitzung und beruft den Ältestenrat ein.

Nach Wiederaufnahme der Sitzung teilt Herr Metternich das Beratungsergebnis mit: Die Vorlage wird bis zur rechtlichen Prüfung der Befangenheit **zurückgestellt**.

zu 23 Neuwahl/Wiederwahl des Ortsgerichtsvorsteher im Bezirk Niedernhausen II (Oberjosbach) und Neuwahl/Wiederwahl der Schöffen in allen Ortsbezirken
Vorlage: GV/0060/2016-2021

Der Vorsitzende Herr Metternich bittet alle Anwesenden sich von den Plätzen zu erheben und Herrn Franz Josef Drexler, der am 3. Juli 2016 verstorbenen ist, zu gedenken. Herr Drexler war 46 Jahre lang Schöffe im Ortsgericht Oberjosbach.

Die Gemeindevertretung ist mit dem Vorschlag des Ältestenrates, welcher vom Vorsitzenden unterbreitet wird, einvernehmlich einverstanden. Hiernach werden die anstehenden Wahlen per Handzeichen vorgenommen. Der Vorsitzende lässt zu den Ortsgerichten gesondert abstimmen.

Beschlüsse:

Die Gemeindevertretung wählt die folgenden Personen für 10 Jahre als Ortsgerichtsvorsteher bzw. Schöffe/in:

Ortsgericht Niedernhausen I:

Herr Friedel Dörr (Schöffe), auf eigenen Wunsch **für 5 Jahre**

Herr Jürgen Teufel (Schöffe), auf eigenen Wunsch **für 5 Jahre.**

einstimmig beschlossen

Ja 36 Nein 0 Enthaltung 0

Ortsgericht Niedernhausen II (Oberjosbach):

Winfried Kilb (Ortsgerichtsvorsteher),

Christina Schlögl (Schöffin).

einstimmig beschlossen

Ja 36 Nein 0 Enthaltung 0

Ortsgericht Niedernhausen III (Niederseelbach, Engenhahn, Oberseelbach):

Lorenz Nieth (Schöffe),

Günter Wenz (Schöffe).

einstimmig beschlossen

Ja 36 Nein 0 Enthaltung 0

zu 24 Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2014

Entlastungsverfahren gemäß §§ 113 und 114 HGO

Vorlage: GV/1414/2011-2016

Beschluss:

Der vom Rechnungsprüfungsamt geprüfte Jahresabschluss zum 31.12.2014 wird gemäß § 114 Absatz 1 HGO beschlossen und dem Gemeindevorstand Entlastung erteilt.

Der Beschluss über den Jahresabschluss ist gemäß § 114 Absatz 2 HGO öffentlich bekannt zu machen und auszulegen. Die Beschlussfassung der Gemeindevertretung ist zusammen mit dem Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamts unverzüglich der Aufsichtsbehörde vorzulegen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 30 Nein 3 Enthaltung 3

zu 25 Energie-Erzeugungsgesellschaft im Rheingau-Taunus-Kreis; hier: endgültige Fassung der Anstaltssatzung; Vorlage: GV/1417/2011-2016

Vom Gemeindevorstand zurückgestellt

Die Gemeindevertretung ist auf Vorschlag des Vorsitzenden einvernehmlich damit einverstanden über die Tagesordnungspunkte **26** und **27** ohne Aussprache mit einer Abstimmung die entsprechenden Beschlüsse zu fassen. Somit erfolgt die Abstimmung der beiden Punkte in öffentlicher Sitzung. Das Abstimmungsergebnis ist zu jedem Tagesordnungspunkt protokolliert.

**zu 26 Antrag auf Erwerb eines gemeindeeigenen Grundstücks, Gemarkung Niedernhausen, Flur 23, Flurstück 105, Zur Steinritz 57
Vorlage: GV/0072/2016-2021**

Beschluss:

Dem Verkauf des gemeindeeigenen Grundstücks, Gemarkung Niedernhausen, Flur 23, Flst.105, [REDACTED]

[REDACTED] wird zugestimmt.

Der Kaufpreis beträgt [REDACTED]

[REDACTED].

Im Vertrag wird ein Wiederkaufsrecht (Bebauungsverpflichtung) und ein dingliches Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Gemeinde Niedernhausen aufgenommen.

Die Vertragskosten wie Notarkosten, Grundbucheintragung und Grunderwerbsteuer hat der Käufer zu tragen.

Einer Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze, wie im anliegenden Auszug aus der Liegenschaftskarte dargestellt, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 36 Nein 0 Enthaltung 0

zu 27 Niederschlagung einer Forderung; Vorlage: GV/1432/2011-2016

Beschluss:

Die Gewerbesteuer 2006-2011 [REDACTED] einschließlich Nebenforderungen [REDACTED] wird unbefristet niedergeschlagen.

einstimmig beschlossen

Ja 36 Nein 0 Enthaltung 0

Nichtöffentlicher Teil

Der Vorsitzende Herr Metternich bittet die Gemeindevertretung zu beschließen, dass die Vorlagen-Nr. GV/0016/2016-2021 (TOP 28) und GV/1406/2011-2016 (TOP 29) in nichtöffentlicher Sitzung beraten und beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig 36

Herr Metternich bittet alle Besucher den Sitzungssaal zu verlassen und stellt fest, dass die Nichtöffentlichkeit gegeben ist.

zu 28 Stellenplan; Vorlage: GV/0016/2016-2021

Beschluss:

1. Im Stellenplan für das Haushaltsjahr 2017 werden zusätzlich **1,0 Planstellen** (Vollzeit) im Teil A, **Beamte, Teilhaushalt 1110** „Gemeindeorgane und Verwaltungssteuerung“ in **Besoldungsgruppe A 10** ausgewiesen.
2. Bis zur Rechtskraft des Stellenplans bzw. der Haushaltssatzung 2017 wird der **Gemeindevorstand ermächtigt**, noch **im laufenden Haushaltsjahr 2016** im Wege der Abordnung einer/eines qualifizierten Beamtin/Beamten durch die abgebende Behörde **den Personalbedarf im Bereich „Personalmanagement“** (Besetzung zwischen 20,0 bis 21,0 Std. / Woche) **so bald als möglich zu decken.**

mehrheitlich beschlossen

Ja 22 Nein 12 Enthaltung 2

zu 29 Antrag auf Erwerb von gemeindeeigenen Grundstücken, Gemarkung Niedernhausen, Flur 1, Flurstücke 182/4 und 195/9 Wiesbadener Straße 2

Vorlage: GV/1406/2011-2016

Beschluss:

Das nachstehende gemeindeeigene Grundstück

Flur 1	Flurstück	182/4	Wiesbadener Straße 2	684 m ²
Flur 1	Flurstück	195/9	Wiesbadener Straße 2	76 m ²
Gesamtfläche				760 m ²

mit einer Größe von 760 m² wird an [REDACTED] veräußert.

Dies entspricht einem Quadratmeterpreis von [REDACTED]

Die Vertrags- und Vermessungskosten etc. sowie die Grunderwerbssteuer hat der Käufer zu tragen.

Der Erwerber hat die Gestaltung des Bauwerks einvernehmlich mit der Gemeinde zu regeln.

mehrheitlich beschlossen

Ja 23 Nein 11 Enthaltung 2

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit waren keine Besucher mehr anwesend.

Der Vorsitzende schließt um 20.40 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung und wünscht allen Anwesenden schöne Ferien bzw. einen erholsamen Urlaub.

Niedernhausen, den 20. Juli 2016

Lothar Metternich
Vorsitzender

Hildegard Winheim
Protokollführerin