

AT 10013/2016-2021

OLN

Offene Liste Niedernhausen  
c/o Lenzhahner Weg 60  
65527 Niedernhausen

OLN, c/o Lenzhahner Weg 60 65527 Niedernhausen

An den Vorsitzenden  
der Gemeinde Niedernhausen

Herrn Lothar Metternich

Wilrijkplatz  
65527 Niedernhausen

Gemeinde Niedernhausen	
Eingang	30. AUG. 2016
Fachdienst	IIA

30.08.2016 Seite 1

mit der Bitte, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu setzen:

### Prüfantrag

### Neues Nutzungskonzept für das „Kiosk am Rathaus (Eiscafé)“ und den Parkplatz hinter dem Rathaus

Sehr geehrte Damen und Herrn,

die Nutzung des bestehenden gemeindeeigenen „Kiosk am Rathaus (Eiscafé)“ und die Parkplatzfläche hinter dem Rathaus ist aus unserer Sicht nicht mehr zeitgemäß. Das Gebäude müsste energetisch wie technisch saniert werden und die Schaffung von zusätzlichen PKW – Abstellplätzen hinter dem Rathaus ist dringend geboten.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu überprüfen bzw. überprüfen zu lassen, ob ein neues Nutzungskonzept für den Bereich „Kiosk am Rathaus (Eiscafé)“ und die Parkplatzfläche hinter dem Rathaus aus wirtschaftlicher und verkehrstechnischer Sicht sinnvoll ist. Evtl. sind entsprechende Planungen und Prüfungen in Auftrag zu geben.

Begründung:

Die OLN hat mit Vertretern der Postbank und der Deutschen Post in Gesprächen und bei einem Ortstermin die Standortfrage für eine Postbank – Filiale am Standort des „Kiosk am Rathaus (Eiscafé)“ betrachtet und grob geprüft.

Es wurde festgestellt das die Errichtung eines ausreichend großen neuen Gebäudes sowie die Schaffung einer zweiten PKW – Parkdeckebene über dem jetzigen PKW – Parkplatz hinter dem Rathaus, ausreichen würde um den erforderlichen Platzbedarf zu decken.

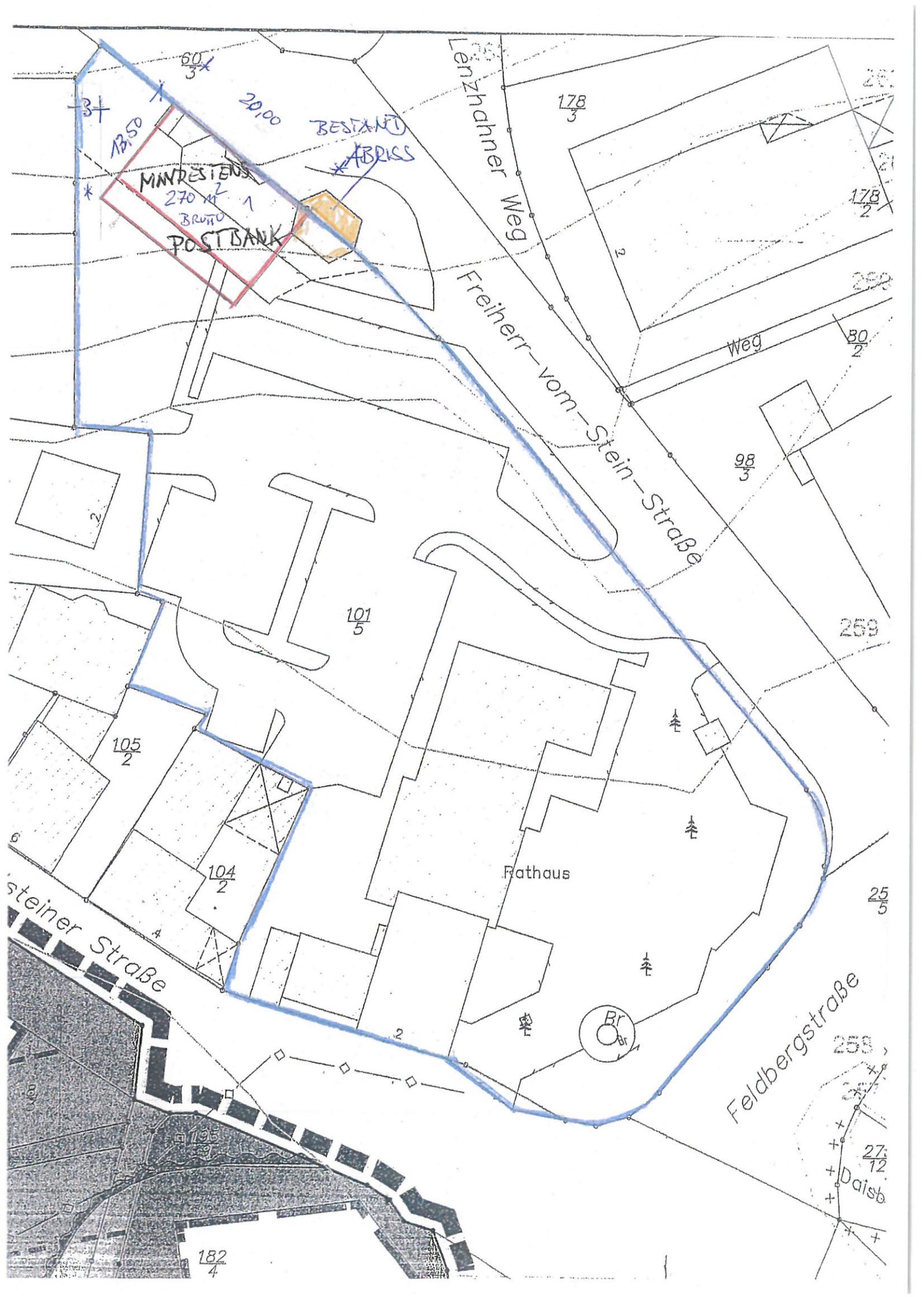
Hiermit könnte ein wichtiger Baustein für die Infrastruktur der Gemeinde umgesetzt werden.

Siehe Anlagen:

2 Blatt

Auszug B-Plan Innerer Ortskern mit Eintragung von Mustervorschlägen gemäß dem Flächenbedarf der Postbank – Filiale und der Möglichkeit zur Schaffung weiterer PKW – Parkplatzflächen.

mit freundlichen Grüßen der Fraktion OLN,  
Martin Oehler



MINDESTENS  
270 m<sup>2</sup>  
BRUTTO  
POSTBANK

BESTAND  
\* ABRISS

Lenzdorfer Weg

Freiherr-vom-Stein-Strasse

Weg

Rathaus

steiner Strabe

Feldbergstrabe

60/3

20,00

13,50

178/3

178/2

259

30/2

98/3

101/5

259

105/2

104/2

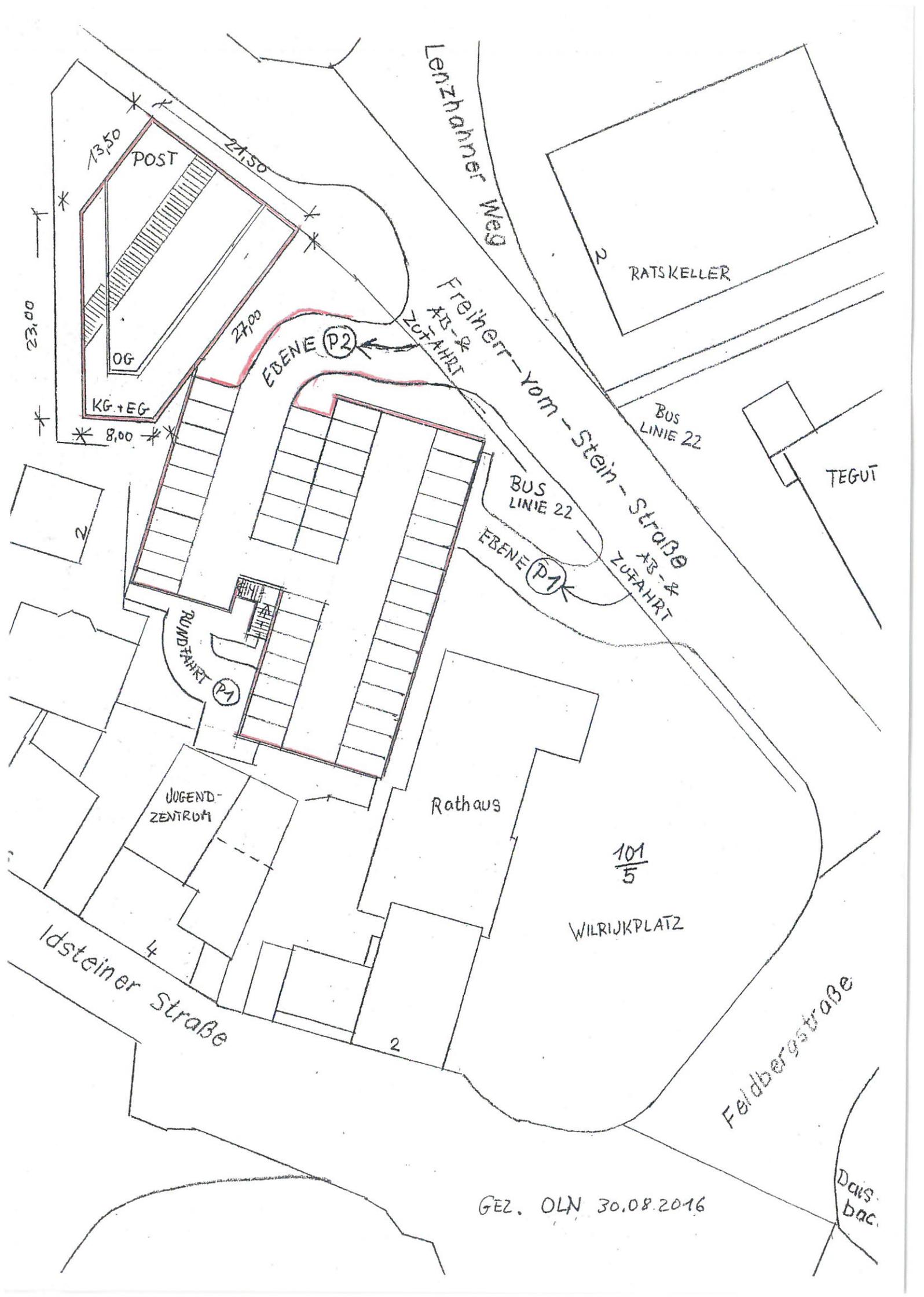
25/5

258

27/12

Daisb

182/4



GEZ. OLN 30.08.2016

Dais bac.