

Entwurf

I. Nachtrag zur Satzung

der Gemeinde Niedernhausen über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 des Baugesetzbuches für den Bereich „Misch- und Gewerbegebiet Frankfurter Straße II“ im Ortsteil Niedernhausen vom 12.11.2002

Aufgrund der gesetzlichen Ermächtigung der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I, Seite 142), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.12.2015 (GVBl. I, Seite 618) und des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, Seite 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 Asylverfahrensbeschleunigungsgesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I, Seite 1722) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Niedernhausen - Rheingau-Taunus-Kreis - in ihrer Sitzung am folgenden I. Nachtrag zur Vorkaufssatzung Satzung der Gemeinde Niedernhausen vom 12.11.2002 beschlossen:

Artikel 1

§ 1 Absatz 2 der Satzung wird wie folgt geändert:

(2) Der räumliche Geltungsbereich der Satzung betrifft folgende Grundstücke

Gemarkung Niedernhausen

Flur 9, Flurstücke:

102/1 tlw., 102/2 tlw., 97/3 tlw., 97/2, 486/1, 485, 484, 483, 482, 481, 480, 479, 478/2, 478/1, 477, 476, 475, 474/1 tlw., 168/2 tlw., 183/35, 184/36, 186/38, 187/39, 188/41, 189/43, 190/45, 191/46, 192/47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67/2, 168/32

Flur 8, Flurstücke:

207/135, 198/136, 197/135, 196/134, 195/133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124/1, 213/109, 278/111, 279/112, 280/113, 281/118, 119, 120, 121/2

Flur 7, Flurstücke:

75/2, 76/2

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Lageplan vom 12.09.2016 im Maßstab 1:2000. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

Artikel 2

Dieser I. Nachtrag tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt:

Niedernhausen, den

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Niedernhausen

Joachim Reimann
Bürgermeister