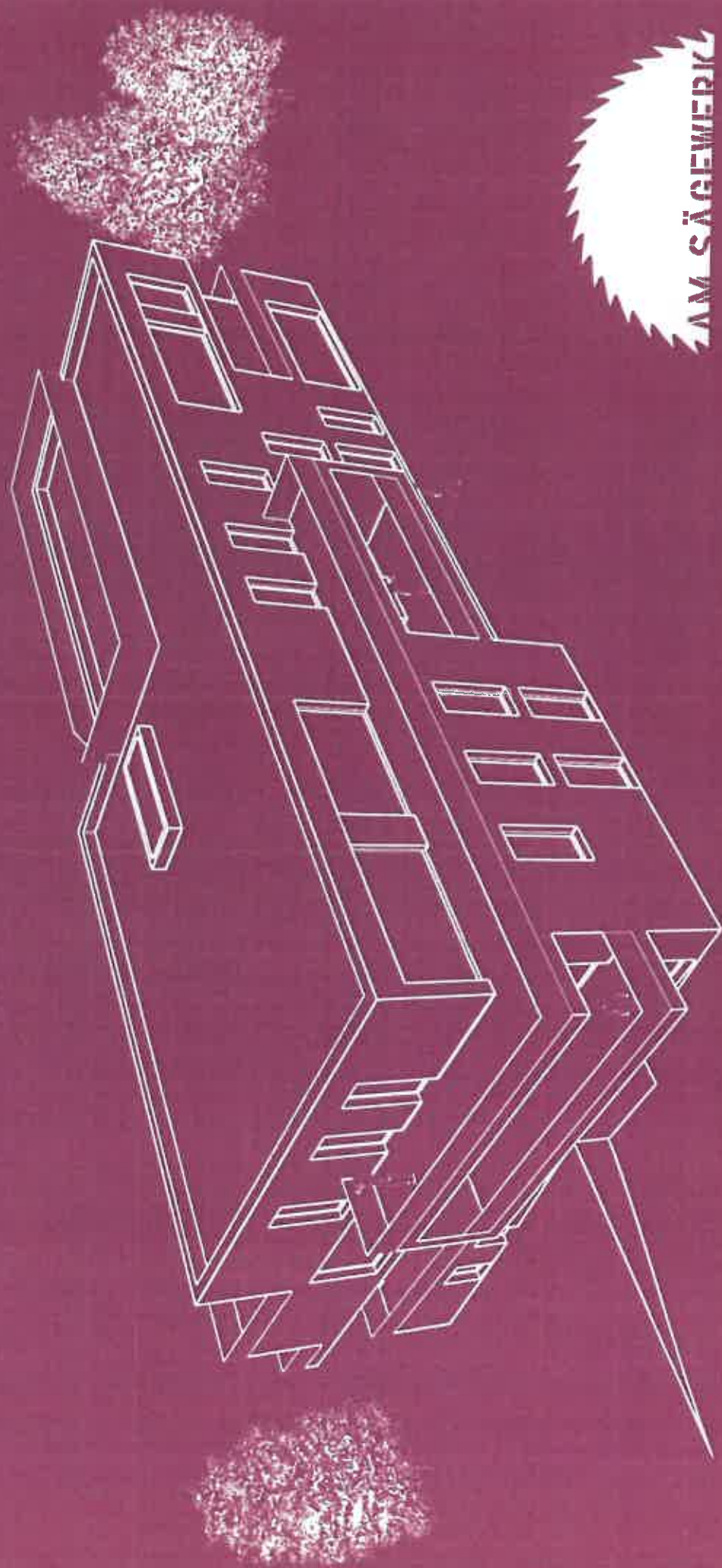


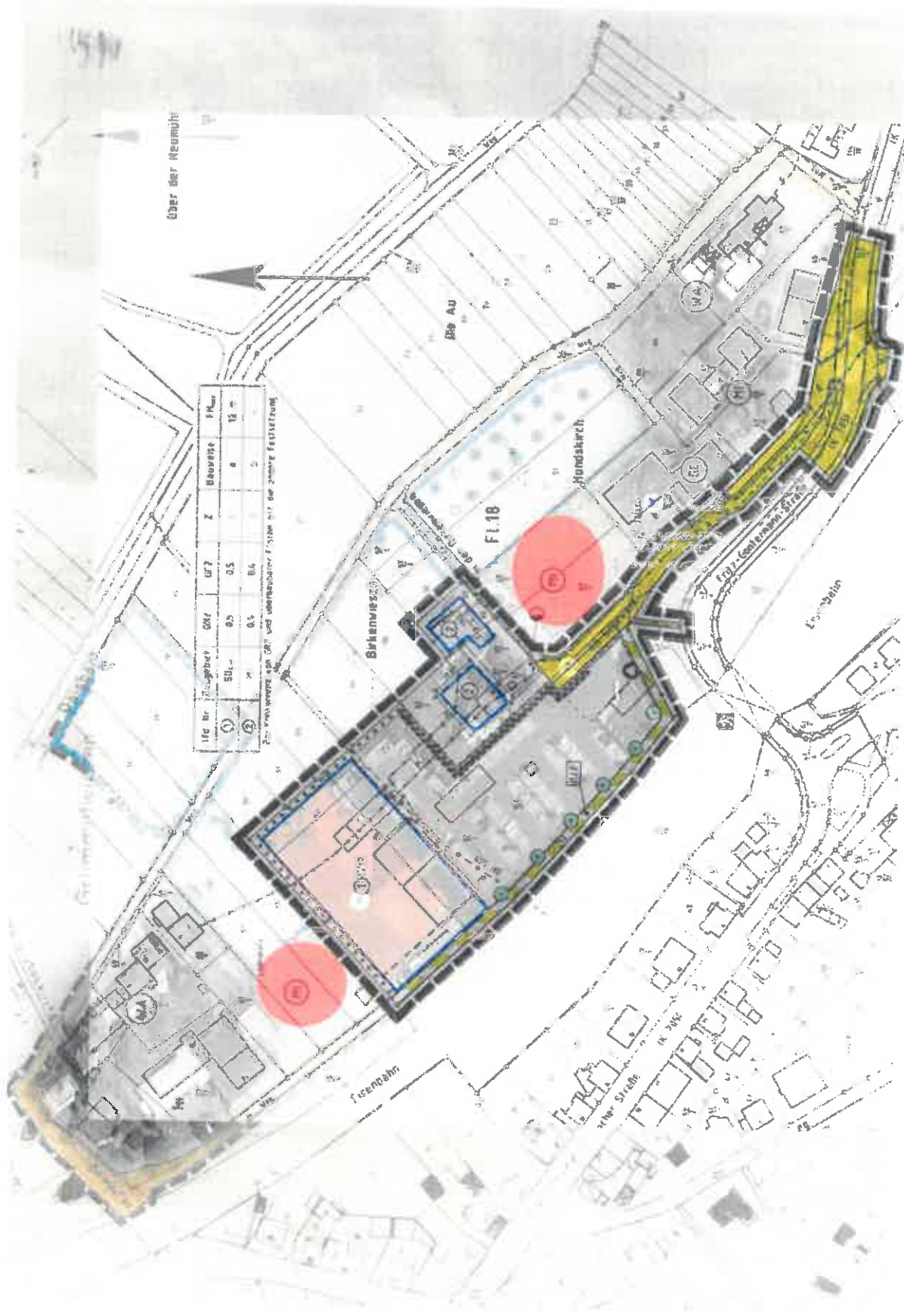
Projektstudie „Am Sägewerk“
Niedernhausen



AM SÄGEWERK

100001



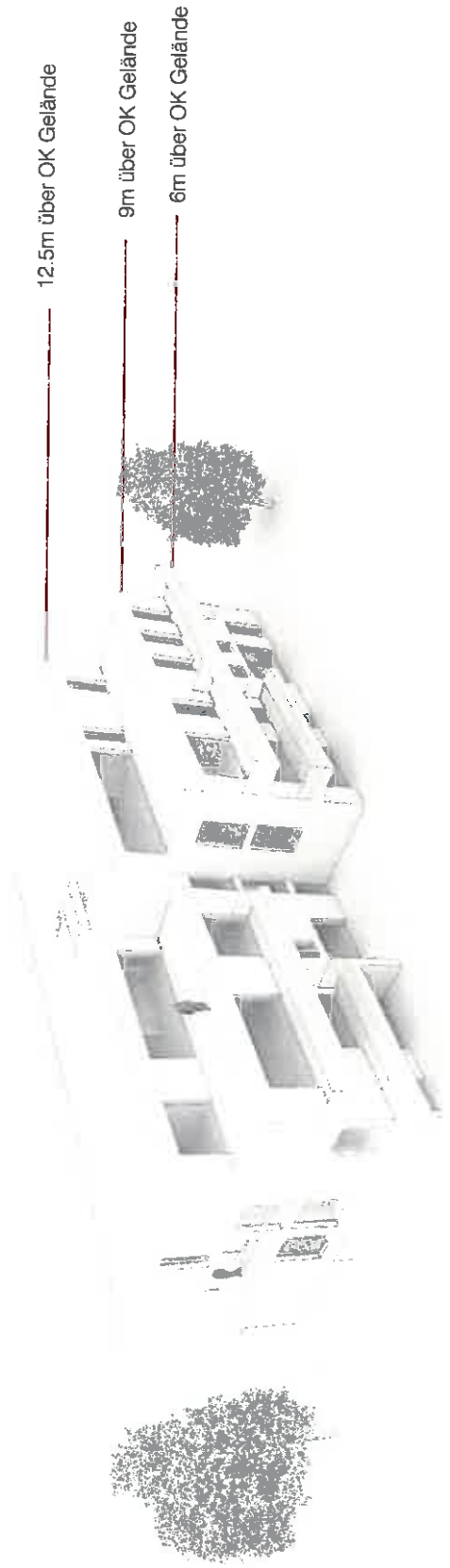


Durch die 3. Änderung des B-Plans und den Bau des REWE-Marktes ist die ursprüngliche Intension eines homogenen Baugebietes nicht mehr erkennbar.

Blick von der Straßenseite



Blick vom Autal



Blick von der Straßenseite



[illegible]

WG 3-Zimmer
89.18 m²

Left Side:

- Terrasse: 15.76m²
- Zimmer: 11.00m²
- Zimmer: 11.00m²
- Küche: 11.00m²
- Schlafen: 14.00m²
- Bad I: 8.73m²
- Abstell: 4.41m²
- Abstell: 3.97m²
- Abstell: 6.02m²
- Schlafen: 11.18m²
- Küche: 32.14m²
- Bad: 10.71m²
- Eingang: 10.19m²

Right Side:

- Terrasse: 17.50m²
- Zimmer: 14.61m²
- Schlafen: 13.82m²
- Eingang/Wohnen: 31.35m²
- Küche: 7.86m²
- Eingang: 7.21m²
- Bad I: 7.67m²
- Abstell: 6.38m²
- Abstell: 4.89m²
- Bad II: 2.88m²

Other:

- Technik (left)
- Technik (right)
- Staircase (center)

UG Grundrisse M 1-200

	Ergebnisse	Wohnfläche m²
W4	Essen/Wohnen	30,35
W4	Zimmer	12,00
W4	Balkon	19,85
W4	Bad I	7,75
W4	Bad II	9,17
W4	Abstell.	7,48
W4	Eingang	2,50
W4	Balkon (Terasse) ab 25%	3,19
W4	Wohnfläche	80,49
W5	Essen/Wohnen	30,35
W5	Zimmer	12,00
W5	Abstell.	6,35
W5	Balkon	11,22
W5	Bad I	4,35
W5	Bad II	2,45
W5	Abstell.	4,39
W5	Eingang	5,80
W5	Balkon (Terasse) ab 25%	5,80
W5	Wohnfläche	80,50
W6	Essen/Wohnen	30,35
W6	Balkon	8,00
W6	Zimmer	11,00
W6	Abstell.	0,39
W6	Balkon	11,40
W6	Bad I	7,60
W6	Bad II	6,35
W6	Abstell.	4,44
W6	Eingang	7,00
W6	Balkon (Terasse) ab 25%	9,32
W6	Wohnfläche	105,14
W7	Essen/Wohnen	44,25
W7	Zimmer	11,00
W7	Zimmer	11,00
W7	Abstell.	0,39
W7	Balkon	11,40
W7	Bad I	7,60
W7	Bad II	6,35
W7	Abstell.	4,44
W7	Eingang	7,00
W7	Terrasse (ab 25%)	3,14
W7	Wohnfläche	112,72
W8	Essen/Wohnen	26,11
W8	Balkon	8,00
W8	Zimmer	11,00
W8	Balkon	18,54
W8	Bad I	3,81
W8	Bad II	4,00
W8	Abstell.	2,60
W8	Eingang	3,20
W8	Terrasse (ab 25%)	4,18
W8	Wohnfläche	66,40
W9	Essen/Wohnen	34,31
W9	Balkon	13,24
W9	Balkon	3,82
W9	Zimmer	12,00
W9	Balkon	18,00
W9	Bad I	7,30
W9	Bad II	5,00
W9	Abstell.	4,00
W9	Eingang	11,20
W9	Terrasse (ab 25%)	4,14
W9	Wohnfläche	115,22
GEZAMT	GEZAMT	609,21

Autal

W5
3-Zimmer
92,86 m²

W4
3-Zimmer
90,89 m²

W6
4-Zimmer
108,14 m²

W7
4-Zimmer
112,72 m²

W8
3-Zimmer
85,49 m²

W9
4-Zimmer
115,22 m²

Am Sägewerk

