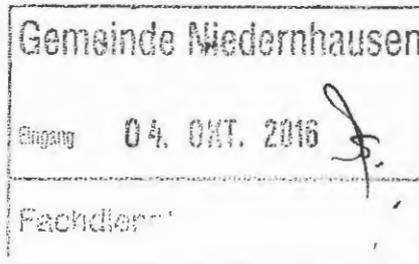


An den Vorsitzenden
der Gemeinde Niedernhausen

Herrn Lothar Metternich

Wilrijkplatz
65527 Niedernhausen



04.10.2016 Seite 1

mit der Bitte, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ortsbeiratssitzungen, BUS- und HF – Ausschüsse und der Sitzung der Gemeindevertretung zu setzen:

Sehr geehrter Herr Metternich,

folgend genannter Antrag wird hiermit gestellt:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt für die anstehende Neuerstellung / Überarbeitung des Regionalplanes Süd und den zu überarbeitenden Flächennutzungsplan der Gemeinde Niedernhausen, für die erforderlichen Flächen für Bauland (Wohnen, Gewerbe, Soziales, Infrastruktur) eine Vorlage auszuarbeiten in der Vorschläge zu möglichen zukünftigen Bebauungen zur Beratung in der Gemeindevertretung kommen können.

Hierzu sollen alle Flächen des Gemeindegebietes die topographisch, ver- und entsorgungstechnisch dafür tauglich sind und alle schon einmal mit Entwürfen belegte Flächen bei den die Ver- und Entsorgung schon beim vorhergehenden Bauabschnitt berücksichtigt wurde besondere Berücksichtigung finden.

Dies gilt für alle Ortsteile :

Niedernhausen, Königshofen, Oberjosbach, Oberseelbach, Niederseelbach und Engenhahn

Begründung:

1.

Der Regionalplan 2010 weist in Niedernhausen bis 2020 für den Wohnsiedlungsbedarf Zuwachsflächen von 21 ha aus.

Siehe Seite 17. B-Plan Farnwiese in Aufstellung 4.3 Abwägung gemäß § 1a Abs. 2 BauGB

2.

Bezüglich der im Regionalplan zugewiesenen Erweiterungsflächen ist festzustellen, die Gemeinde Niedernhausen hat bisher nur einen geringen Anteil beansprucht. Seit 2002 wurden ca. 2,6 ha umgesetzt und 9,3 ha im Baugebiet Farnwiese sind in Planung.

3

Die weiteren ausgewiesenen Wohnbau - Flächen im Regionalplan betragen ca. 5 ha

4.

Es sollen für den neuen Regionalplan Süd und den neuen Flächennutzungsplan die Möglichkeiten weitere Baulandflächen in der Gemeinde Niedernhausen ermittelt werden.

5.

Es ist zu überprüfen wo sich am besten öffentlich geförderter sozialer Wohnraum verwirklichen lässt.

6.

Die Ortsbeiräte und die Einwohner sind an den Beratungen zu beteiligen, damit durch Info – Veranstaltungen usw. die Akzeptanz abgefragt wird.

-

Siehe Anlagen:

verkleinerte Auszüge aus der Bodenrichtwertkarten der Ortsteile von Niedernhausen 6 Blatt

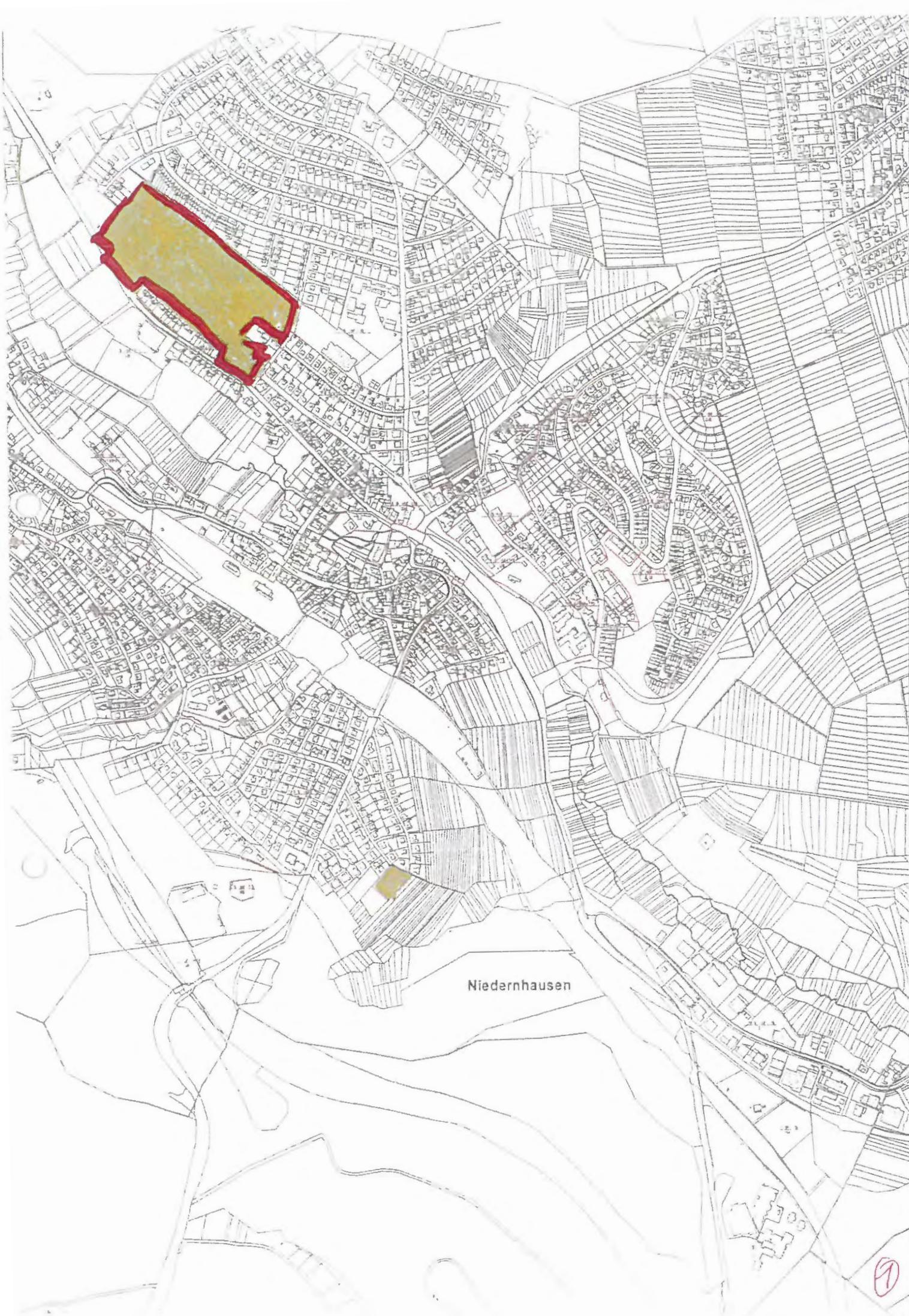
vergrößerte Auszüge aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Niedernhausen und Foto's mit roten Eintragungen der evtl. in Frage kommenden Flurstücken 12 Blatt

Gesamt 20 Blatt

mit freundlichen Grüßen

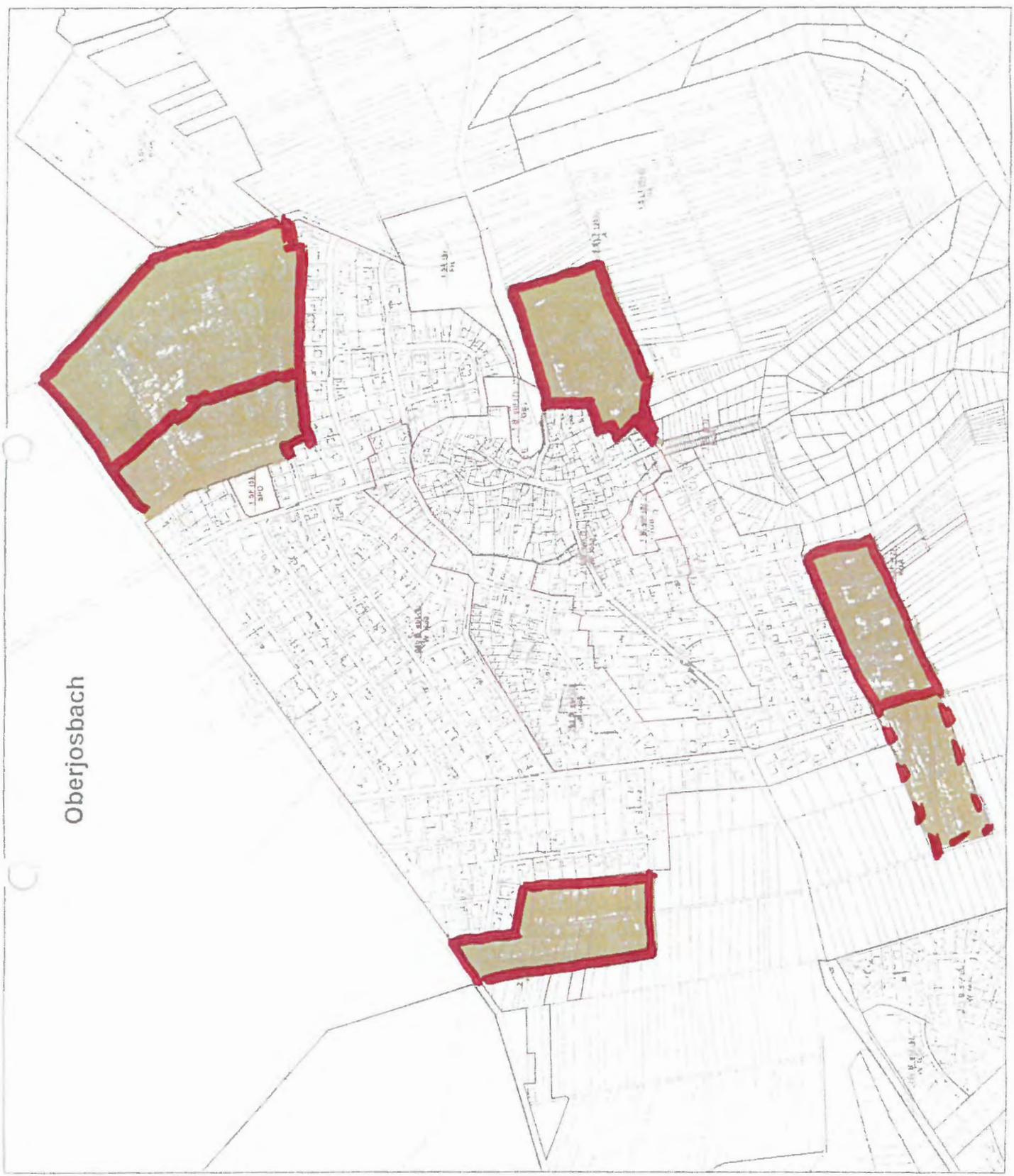
Martin Oehler

OLN – Fraktionsvorsitzender

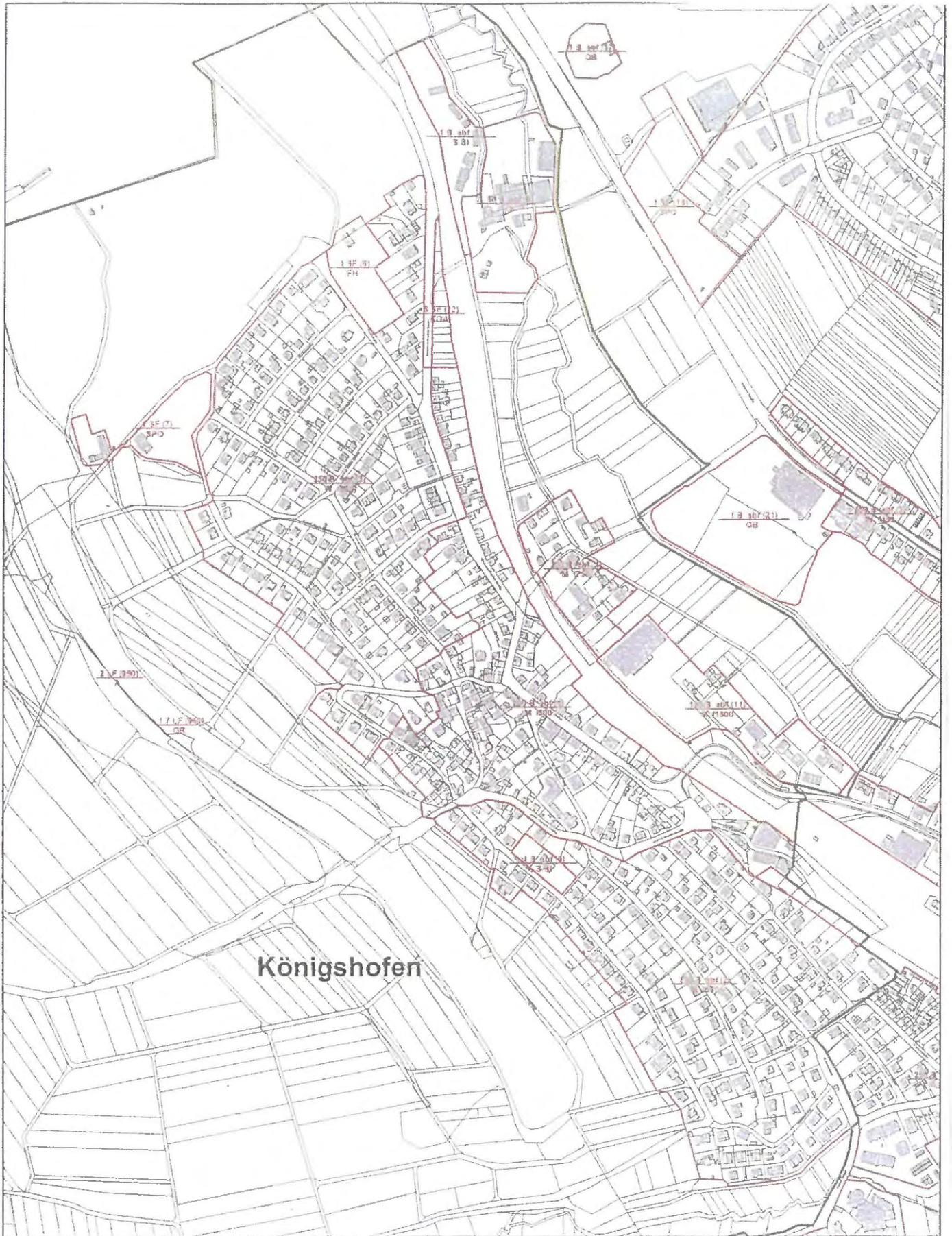


Niedernhausen

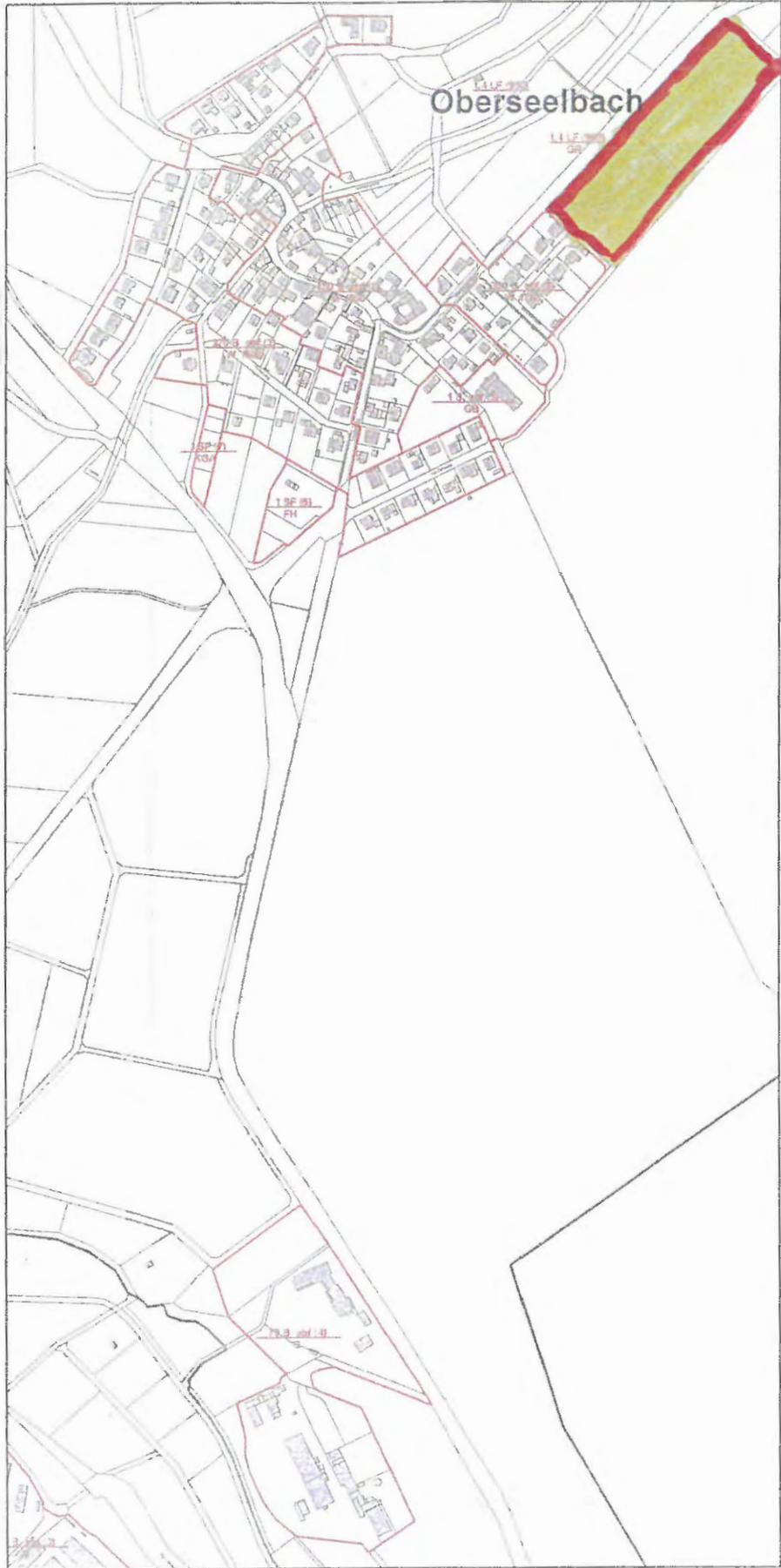
9



Oberjosbach



Königshofen



Niederseeibach

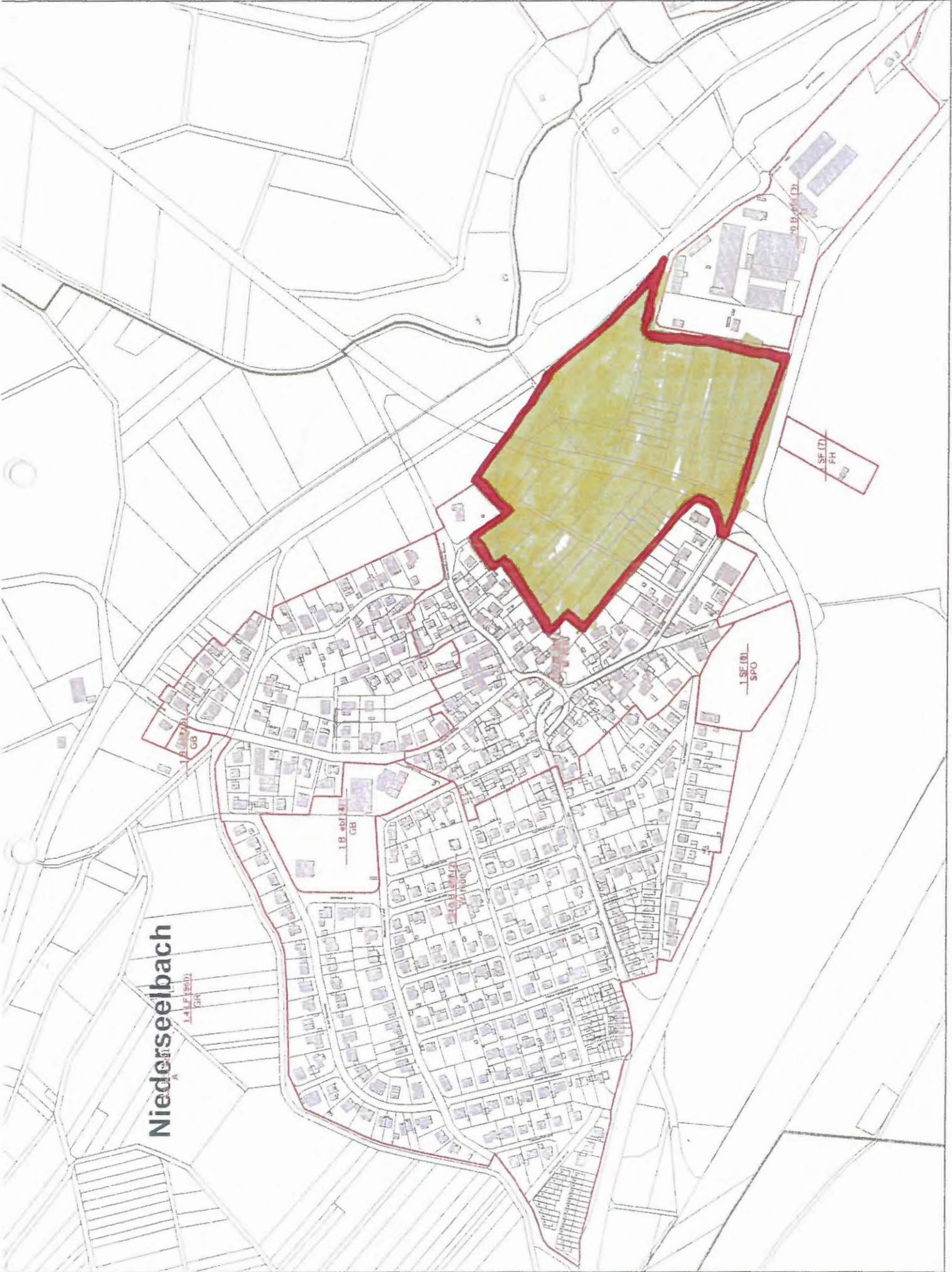
1.4 LF (500)
GR

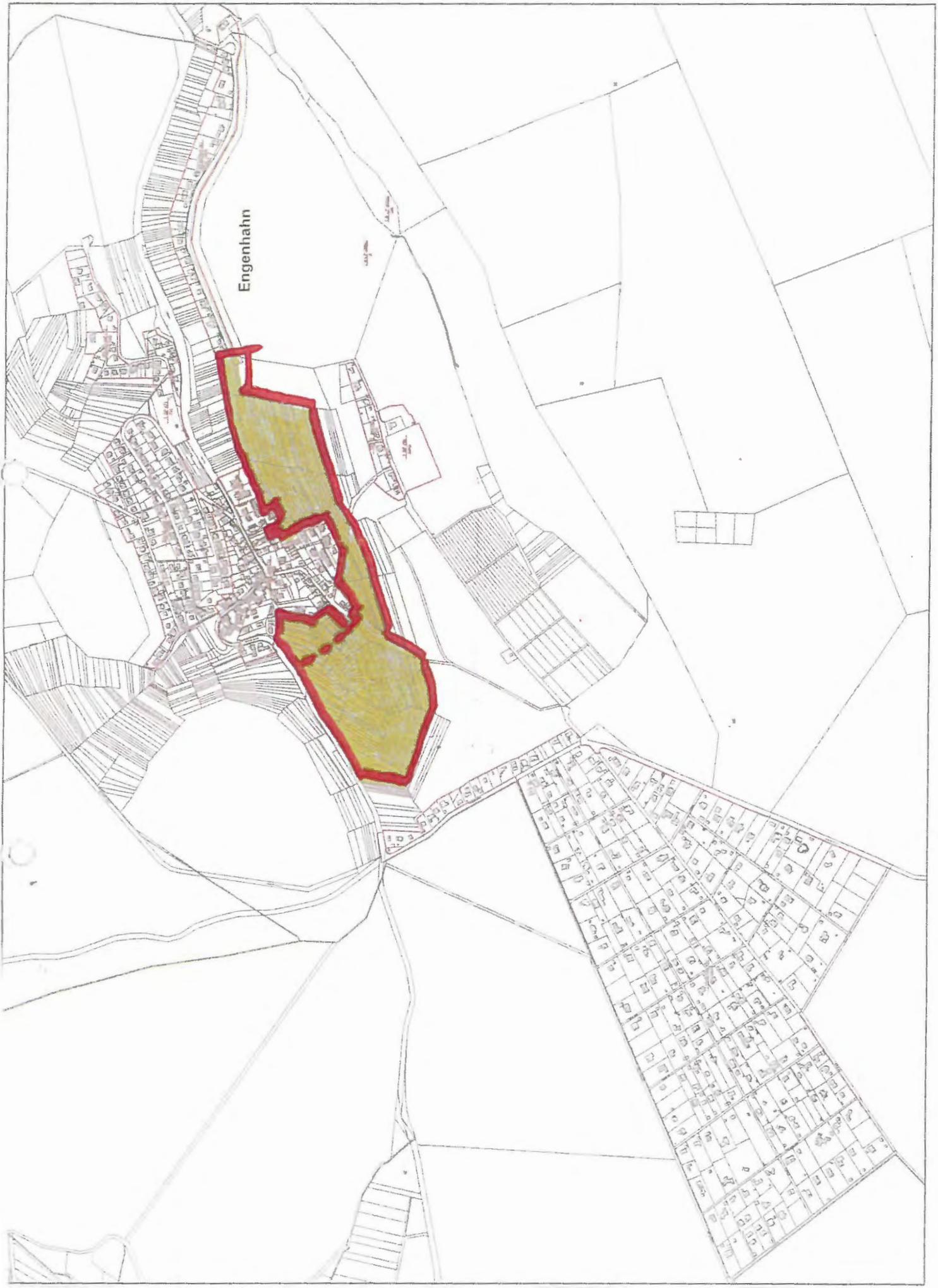
1.4 LF (500)
GB

1.8 LF (500)
GB

1.5 LF (500)
SPO

1.5 LF (500)
FR





OBERJOSBACH

AM LINDENKOPF
IM HAHNFELD
LANGGRABEN

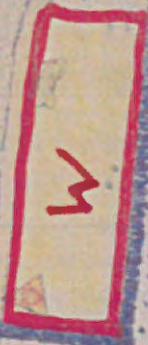
FNP

PLANVORLAGE
UNVOLLSTÄNDIG

HINTERM
"BÖRNCHEN"

HARTMUSWEG

OBER-
SEELBACH



NIEDERSEELBACH, ERWEITERUNG OST



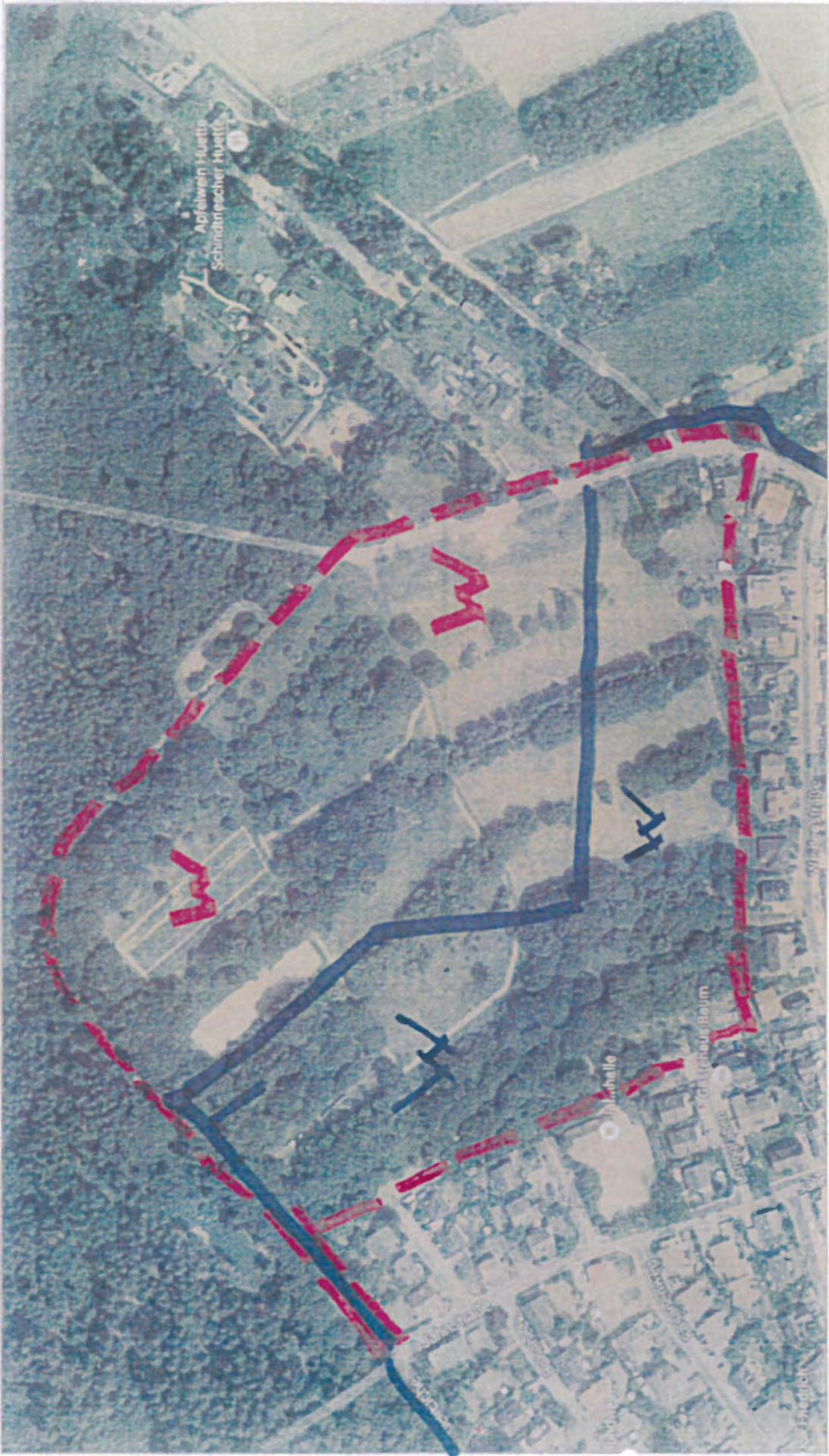
ENGENHANN

"KIRCHWEG"

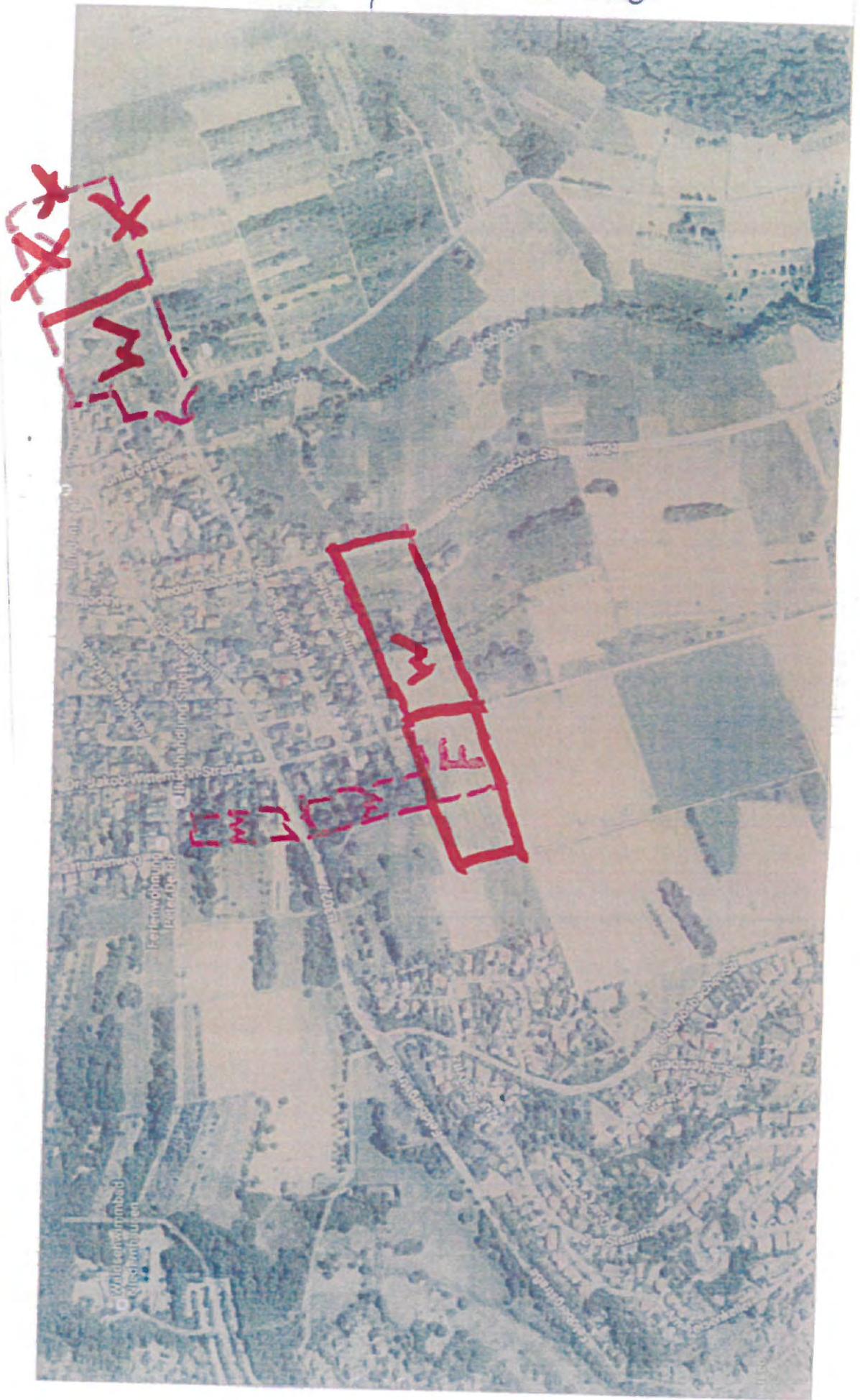
"WERDE"



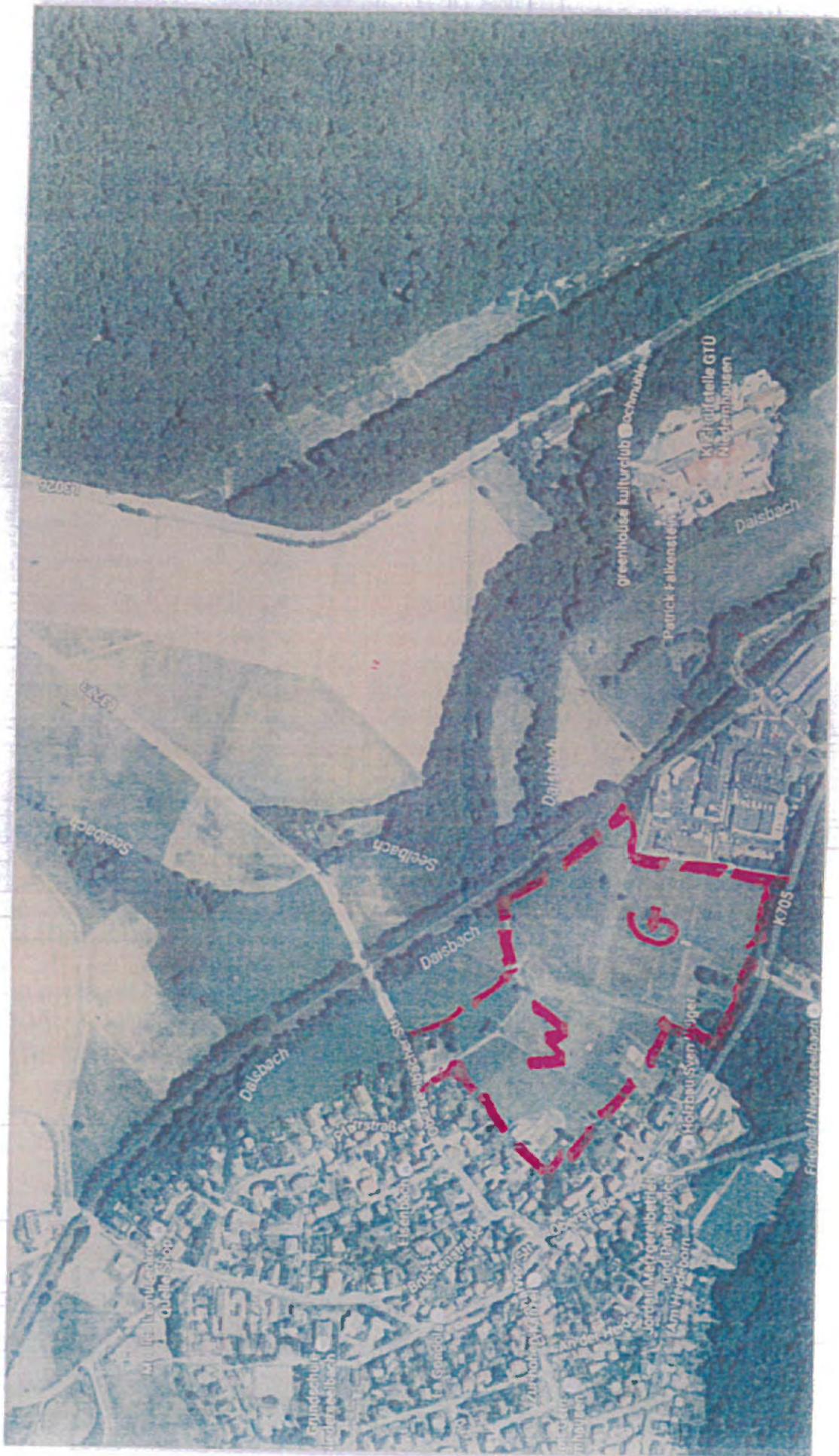
AM LINDENKOPF, IM HAHNFELD, LANGGRABEN



HINTERM BÖRNCHEN, HARTMUSWEG



„ ERWEITERUNG OST “



NIEDERSELBACH

FRANKFURTER STRASSE

GOETHESTR.
AM HAHNENWALD

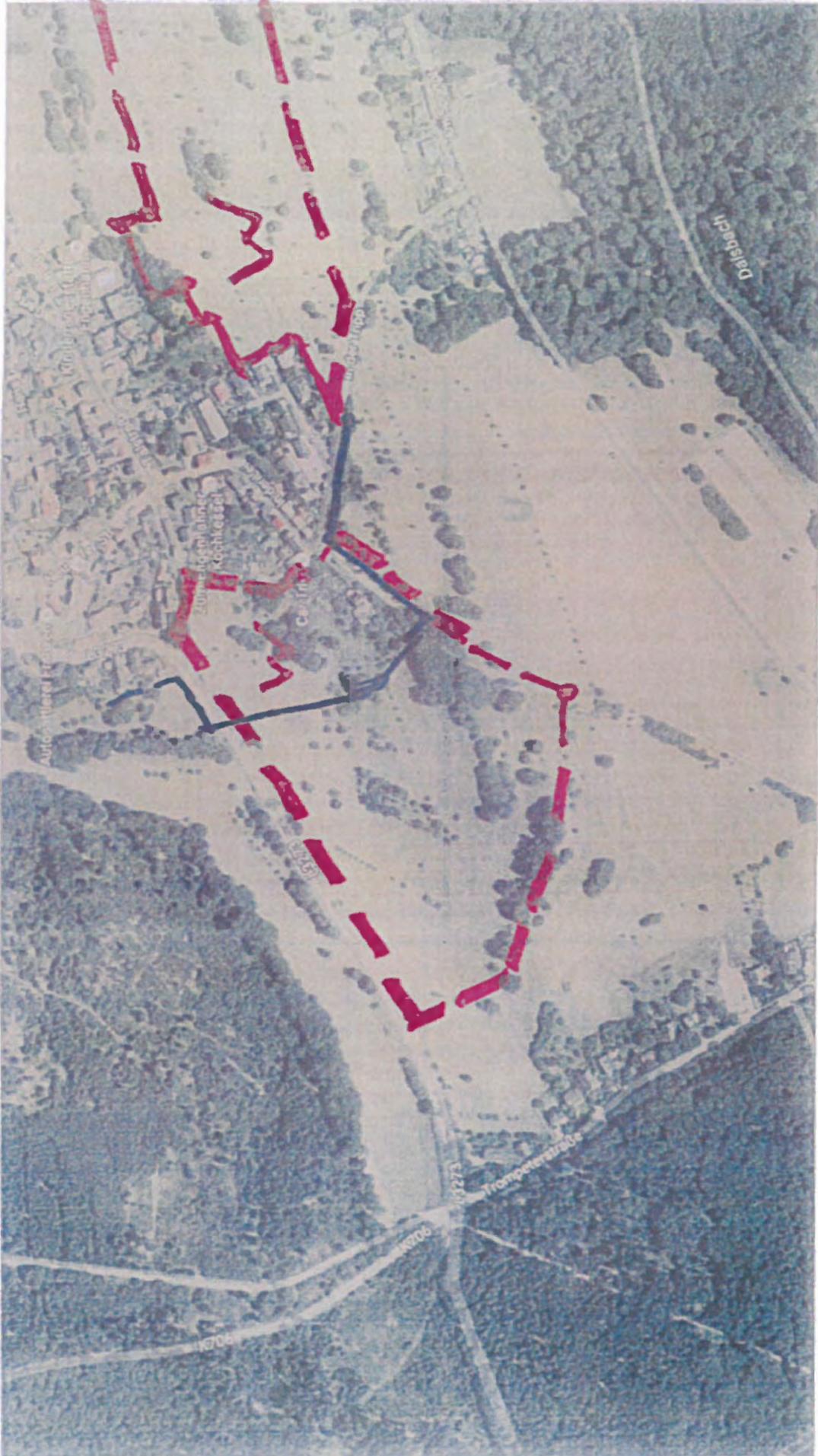


NIEDERHAUSEN

16

"WEIDE"

"KIRCHWEG" ENGENHAIN



"WEIDE"

ENGENTHAL

