



# Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

- Der Vorsitzende -

An  
die Damen und Herren Mitglieder

- der Gemeindevertretung Niedernhausen
- des Gemeindevorstandes Niedernhausen

Hausadresse:  
Wilrijkplatz 65527

Postfachadresse:  
· Niedernhausen

Telefon: 06127/903 - 133  
Telefax: 06127/903 - 182

Nachrichtlich an:

- die Ortsbeiräte in Niedernhausen
- den Ausländerbeirat Niedernhausen
- die Kinder- und Jugendvertretung Niedernhausen
- den Beirat für Menschen mit Behinderung in Niedernhausen
- die Berichterstatter Wiesbadener Kurier, Wiesbadener Tagblatt und Niedernhausener Anzeiger

Unser Aktenzeichen  
020-70

Durchwahl  
06127 903-126

Sachbearbeiter/In  
Denise Engert

Datum  
27. Oktober 2016

## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur folgenden Sitzung lade ich Sie herzlich ein:

|                        |                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Gremium:</b>        | Sitzung der Gemeindevertretung                           |
| <b>Sitzungsnummer:</b> | GemV/005/2016-2021                                       |
| <b>Datum:</b>          | Mittwoch, den 02.11.2016                                 |
| <b>Uhrzeit:</b>        | 19:30 Uhr                                                |
| <b>Ort:</b>            | Autalhalle                                               |
| <b>Hinweis:</b>        | Die Sitzung des Ältestenrates findet um 19.00 Uhr statt. |

Die Tagesordnung liegt bei.

Diese Einladung liegt mit den erforderlichen Unterlagen während der allgemeinen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Gemeindevertretung – Rathaus, 1. Stock, Zimmer 109 - und während der Sitzung der Gemeindevertretung im Zuhörerraum zur allgemeinen Einsicht aus.

Mit freundlichen Grüßen

Lothar Metternich  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

| <b>Tagesordnung</b>      |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TOP</b>               | <b>Vorlagen-Nr.</b> | <b>Titel</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Öffentlicher Teil</b> |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1 .</b>               |                     | <b>Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2 .</b>               |                     | <b>Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung</b>                                                                                                                                                                                                        |
| <b>3 .</b>               |                     | <b>Mitteilungen des Gemeindevorstands</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4 .</b>               |                     | <b>Beantwortung von Anfragen</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4.1 .</b>             | AF/0009/2016-2021   | <b>Ausgaben und Einnahmen für das gemeindeeigene Gebäude inkl. der dazugehörigen Außenanlagen "Kiosk am Rathaus"</b><br><b>Vorlage: AF/0009/2016-2021</b>                                                                                                          |
| <b>4.2 .</b>             | AF/0012/2016-2021   | <b>Inhalt der Internetseite der Gemeinde Niedernhausen; Bebauungspläne und Flächennutzungsplan</b><br><b>Vorlage: AF/0012/2016-2021</b>                                                                                                                            |
| <b>4.3 .</b>             | AF/0013/2016-2021   | <b>Mängelbeseitigungsmaßnahmen in der Aulahalle; Schimmelbildung durch Instandhaltungsrückstau und verzögerter Mängelbeseitigung</b><br><b>Vorlage: AF/0013/2016-2021</b>                                                                                          |
| <b>4.4 .</b>             | AF/0014/2016-2021   | <b>Regenrückhaltebecken Baugebiet Farnwiese</b><br><b>Vorlage: AF/0014/2016-2021</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>4.5 .</b>             | AF/0015/2016-2021   | <b>Aktueller Sachstand "Nutzung von WLAN"</b><br><b>Vorlage: AF/0015/2016-2021</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>Tagesordnung I</b>    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5 .</b>               | GV/0131/2016-2021   | <b>Satzung der Gemeinde Niedernhausen zur Änderung von Festsetzungen über die äußere Gestalt baulicher Anlagen im Bebauungsplan Nr. 38/93 „Fritz-Gontermann-Straße / Mühlweg / 1. Änderung Aulal“ im Ortsteil Königshofen</b><br><b>Vorlage: GV/0131/2016-2021</b> |
| <b>6 .</b>               | GV/0123/2016-2021   | <b>I. Nachtrag zur Benutzungs- und Gebührenordnung für die Sportanlagen der Gemeinde Niedernhausen vom 23.02.1995 in der Fassung vom 29.10.2001</b><br><b>Vorlage: GV/0123/2016-2021</b>                                                                           |

|                        |                   |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 .                    | GV/0126/2016-2021 | <b>Budgetberichte 2016</b><br><b>Vorlage: GV/0126/2016-2021</b>                                                                                                                                           |
| 8 .                    | GV/0137/2016-2021 | <b>Bebauungsplan Nr. 19/2014 „Wohnpark Farnwiese/1. Änderung Idsteiner Straße“ und 13. Änderung des Flächennutzungsplanes</b><br><b>hier: Entwürfe und Offenlage</b><br><b>Vorlage: GV/0137/2016-2021</b> |
| 9 .                    | AT/0015/2016-2021 | <b>Prüfung Reaktivierung des Bahnhaltepunkts Niederseelbach</b><br><b>Vorlage: AT/0015/2016-2021</b>                                                                                                      |
| 10 .                   | AT/0017/2016-2021 | <b>Resolutionsantrag: Umsetzung der geplanten Teilortsumgehung Niederseelbach</b><br><b>Vorlage: AT/0017/2016-2021</b>                                                                                    |
| 11 .                   | AT/0019/2016-2021 | <b>Neuerstellung Regionalplan Süd / Überarbeitung Flächennutzungsplan</b><br><b>hier: Vorschläge für künftige Bebauungen</b><br><b>Vorlage: AT/0019/2016-2021</b>                                         |
| <b>Tagesordnung II</b> |                   |                                                                                                                                                                                                           |
| 12 .                   | AT/0018/2016-2021 | <b>Waldschutz</b><br><b>Vorlage: AT/0018/2016-2021</b>                                                                                                                                                    |
| 13 .                   | GV/0133/2016-2021 | <b>Einbringung: Entwurf der Haushaltssatzung 2017 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen")</b><br><b>Vorlage: GV/0133/2016-2021</b>                                       |
| 14 .                   | BK/0008/2016-2021 | <b>Einbringung: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2017</b><br><b>hier: Wirtschaftsplan 2017 der Gemeindewerke Niedernhausen (Anlage zum Haushaltsplan)</b><br><b>Vorlage: BK/0008/2016-2021</b>          |
| 15 .                   | AT/0014/2016-2021 | <b>Antrag in Sache 220-/380 kV-Höchstspannungsfreileitung - Abschnitt Niedernhausen siehe Vorlage des Gemeindevorstandes GV/0086/2016-2021 vom 26.07.2016</b><br><b>Vorlage: AT/0014/2016-2021</b>        |
| 16 .                   | AT/0020/2016-2021 | <b>Entlastung Ortskern vom Schwerlastverkehr</b><br><b>Vorlage: AT/0020/2016-2021</b>                                                                                                                     |

**Anlagen:**

VM/0010/2016-2021 „**Neue Organisationsstruktur der Gemeindeverwaltung Niedernhausen zum 1. Oktober 2016**“

VM/0024/2016-2021 „**Sanierung der Kanal- und Regenwasserabflussdeckel**“