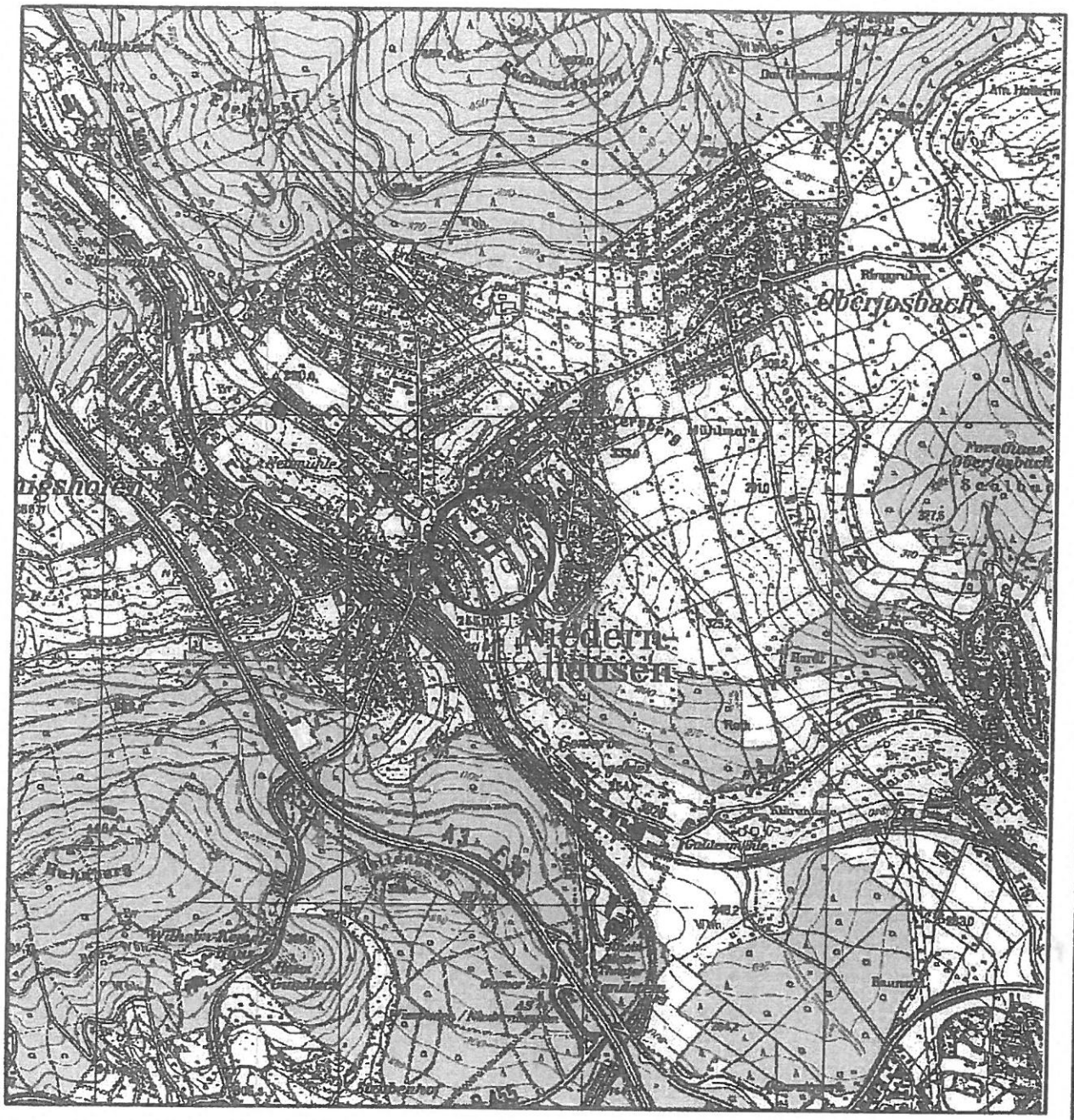
Anlage 1 TOP 12 (GV100821/2016-2021)

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30

Gemeinde Niedernhausen, Ortsteil Niedernhausen

Bebauungsplan Nr. 19/77-00-15 "Schäfersberg"

5. Änderung

Entwurf

Stand:	14.06.2016
	06.07.2016
Bearbeitet:	Späth
CAD:	Roeßing
Maßstab:	1 : 500

ige: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
en Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

...-Wiedernhausen\SUB00043\E2 SCHAFERSBERG 5A LEG

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),
Hess. Bauordnung (HBO) vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30.11.2015 (GVBl. S. 457).

1 Zeichenerklärung

1.1		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1		Flurgrenze
1.1.2	Flur 1	Flurnummer
1.1.3	238/50	Flurstücksnummer
1.1.4		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2		Planzeichen
1.2.1		Grünflächen
1.2.1.1	GS	Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Generationenspielplatz
1.2.2		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
1.2.2.1		Anpflanzung von Laubsträuchern
1.2.2.2		Erhalt von Laubbäumen
1.2.3		Sonstige Planzeichen
1.2.3.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweis

Gegenstand der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Schäfersberg" ist ausschließlich die Änderung der Zweckbestimmung der öffentlichen Grünfläche. Alle sonstigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Schäfersberg" 4. Änderung gelten unverändert fort.

Nachrichtliche Übernahme

Der Geltungsbereich liegt in der Zone III des Trinkwasserschutzgebietes für den Tiefbrunnen III „Hirschborn" des Wasserbeschaffungsverbandes Niedernhausen-Naurod. Es gelten die Bestimmungen der Verordnung zum Schutz der Trinkwassergewinnungsanlagen vom 17.11.2008 (StAnz. Nr. 4/2009, S. 292).