



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-

Niederschrift zur 4. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-
Sitzungsnummer:	BUSA/004/2016-2021
Datum:	21.11.2016
Uhrzeit:	20:00 Uhr - 21:09 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Frau Heike Seibert	CDU	
Herr Lothar Metternich	CDU	Vertr. f. H. Weiß
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Herr Peter Woitsch	SPD	Vertr. f. H. Sauerborn
Frau Mechthild Frey-Brand	Bündnis 90/Die Grünen	Vertr. f. H. Dr. Fürtjes
Frau Ellen Kophal-Book	FDP	
Herr Manfred Hirt	WGN	
Herr Martin Oehler	OLN	

Nicht stimmberechtigt

Herr Vincenzo Boscarino		Ausländerbeirat
Herr Klaus Ehrhart	OLN	OV Niedernhausen

Schriftführung

Frau Manuela Häuser

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Dr. Andreas Fürtjes	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Christof Sauerborn	SPD
Herr Paul Weiß	CDU

Die Ausschussvorsitzende Frau Heike Seibert begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Frau Seibert teilt mit, dass Herr Bürgermeister Reimann aus terminlichen Gründen verhindert ist und durch den Beigeordneten Herrn Rodschinka vertreten wird.

Herr Metternich beantragt zur Geschäftsordnung, die TOPs 4, 4.1, 4.2 und 5 an den HFA zu verweisen. Nach der Gegenrede von Herrn Oehler wird über den Antrag wie folgt abgestimmt:

mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 2 Enthaltung 1

Die so geänderte Tagesordnung wird einvernehmlich angenommen.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** Mitteilungen der Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses
- 2** Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3** Sachstand Flüchtlingshilfe
- 4** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2017
- 4.1** Entwurf der Haushaltssatzung 2017
(mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen"); Vorlage: GV/0133/2016-2021
- 4.2** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2017
hier: Wirtschaftsplan 2017 der Gemeindewerke Niedernhausen (Anlage zum Haushaltsplan); Vorlage: BK/0008/2016-2021
- 5** Haushaltssicherungskonzept für den Zeitraum 2017-2020
(Anlage zum Haushaltsplan 2017)
gemäß § 92 Absatz 4 HGO i. V. m. § 24 Absatz 4 GemHVO
-Weiterentwicklung und Fortschreibung-
Vorlage: GV/0167/2016-2021
- 6** I. Nachtrag zur Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 BauGB für den Bereich „Misch- und Gewerbegebiet Frankfurter Straße II“ im Ortsteil Niedernhausen; Vorlage: GV/0096/2016-2021
- 7** I. Nachtrag zur Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 BauGB für den Bereich „Gewerbegebiet an der K 705“ im Ortsteil Niederseelbach
Vorlage: GV/0097/2016-2021

- 8** Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 BauGB für den Bereich „Wohnpark Farnwiese/1. Änderung Idsteiner Straße“ im Ortsteil Niedernhausen
Vorlage: GV/0099/2016-2021
- 9** Energie-Erzeugungsgesellschaft im Rheingau-Taunus-Kreis; hier: endgültige Fassung der Anstaltssatzung (Stand: September 2016)
Vorlage: GV/1417/2011-2016/1
- 10** Wiederkehrende Straßenbeiträge
Vorlage: AT/0016/2016-2021
- 11** Übertragung KiTa Ahornstraße
Vorlage: AT/0023/2016-2021
- 12** Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0170/2016-2021
- 13** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Herr Rodschinka berichtet über folgende Themen:

- Aufstellung einer Tonne zur Abgabe von Medikamenten – VM/0036/2016-2021
- Prüfung der Zunahme der Flugbewegungen über Niedernhausen seit dem Frühjahr - VM/0032/2016-2021
- Absage Ironman 70.3 Wiesbaden 2017 – VM/0023/2016-2021
- Aufstellung eines Wohn- und Gewerbeflächenkonzeptes zur Vorbereitung der Fortschreibung/Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes – VM/0011/2016-2021

zu 3: Sachstand Flüchtlingshilfe

Aufgrund der Abwesenheit des Bürgermeisters wird der TOP auf die nächste Sitzung vertagt.

zu 4: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2017

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird der TOP zur Behandlung in den HFA verwiesen.

zu 4.1: Entwurf der Haushaltssatzung 2017

(mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen")

Vorlage: GV/0133/2016-2021

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird der TOP zur Behandlung in den HFA verwiesen.

zu 4.2: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2017

hier: Wirtschaftsplan 2017 der Gemeindewerke Niedernhausen (Anlage zum Haushaltsplan)

Vorlage: BK/0008/2016-2021

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird der TOP zur Behandlung in den HFA verwiesen.

zu 5: Haushaltssicherungskonzept für den Zeitraum 2017-2020

(Anlage zum Haushaltsplan 2017)

gemäß § 92 Absatz 4 HGO i. V. m. § 24 Absatz 4 GemHVO

-Weiterentwicklung und Fortschreibung-

Vorlage: GV/0167/2016-2021

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird der TOP zur Behandlung in den HFA verwiesen.

zu 6: I. Nachtrag zur Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 BauGB für den Bereich „Misch- und Gewerbegebiet Frankfurter Straße II“ im Ortsteil Niedernhausen
Vorlage: GV/0096/2016-2021

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der in der Anlage beigefügte Entwurf des I. Nachtrages zur Satzung der Gemeinde Niedernhausen über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 des Baugesetzbuches, für den Bereich „Misch- und Gewerbegebiet Frankfurter Straße II“ im Ortsteil Niedernhausen vom 12.11.2002, wird als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 7: I. Nachtrag zur Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 BauGB für den Bereich „Gewerbegebiet an der K 705“ im Ortsteil Niederseelbach
Vorlage: GV/0097/2016-2021

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der in Anlage beigefügte Entwurf des I. Nachtrages zur Satzung der Gemeinde Niedernhausen über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 des Baugesetzbuches, für den Bereich „Gewerbegebiet an der K 705“ im Ortsteil Niederseelbach vom 07.02.2005, wird als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 8: Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 BauGB für den Bereich „Wohnpark Farnwiese/1. Änderung Idsteiner Straße“ im Ortsteil Niedernhausen
Vorlage: GV/0099/2016-2021

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der in der Anlage beigefügte Entwurf der Satzung der Gemeinde Niedernhausen über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 des Baugesetzbuches, für den Bereich „Wohnpark Farnwiese/1. Änderung Idsteiner Straße“ im Ortsteil Niedernhausen wird als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 9: Energie-Erzeugungsgesellschaft im Rheingau-Taunus-Kreis; hier: endgültige Fassung der Anstaltssatzung (Stand: September 2016)
Vorlage: GV/1417/2011-2016/1

1. Der als Anlage 1 dieser Beschlussvorlage beigefügte Entwurf der Satzung der „Anstalt für Erneuerbare Energien Rheingau-Taunus“ wird beschlossen.
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Kostenbeteiligung der Gemeinde Niedernhausen in jedem Falle deutlich unter 10.000 EUR liegen wird.

mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0

zu 10: Wiederkehrende Straßenbeiträge
Vorlage: AT/0016/2016-2021

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten, einen externen Gutachter mit der Beurteilung zu beauftragen, ob es in Niedernhausen sinnvoll ist, wiederkehrende Straßenbeiträge einzuführen.
2. Dabei soll dargestellt werden, welche Vorteile und Nachteile für die Bürgerinnen und Bürger bei der Einführung entstehen würden.
3. Es soll auch dargestellt werden, welche Vorteile und Nachteile für die Gemeinde Niedernhausen bei der Einführung entstehen würden.
4. Das Sachverständigengutachten soll auf einer Bürgerversammlung umfassend dargestellt und präsentiert werden.

mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 2 Enthaltung 1

zu 11: Übertragung KiTa Ahornstraße
Vorlage: AT/0023/2016-2021

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen, ob eine Übertragung der neu zu bauenden Kindertagesstätte Ahornstraße an einen freien Träger sinnvoll erscheint. Dabei ist zu beachten, dass das derzeitige gut pädagogische Konzept mindestens beibehalten, bzw. dadurch verbessert wird.
2. Der Elternbeirat ist ebenso wie die Mitarbeiter der KiTa Ahornstraße und der Personalarat der Gemeinde Niedernhausen einzubinden.
3. Der Gemeindevertretung ist ein detaillierter Bericht zur Entscheidung vorzulegen.

Herr Hirt (WGN) stellt folgenden Ergänzungsantrag:
Es wird gebeten zu prüfen, ob die Übertragung des Betriebes aller kommunalen Kindertagesstätten an einen freien Träger sinnvoll erscheint.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 2 Nein 7 Enthaltung 0

Anschließend wird über den ursprünglichen Antrag abgestimmt.

mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1

zu 12: Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0170/2016-2021

Die Kopien des Baueingangsbuches werden zur Kenntnis genommen.

Folgende Fragen sollen durch den Bürgermeister in nächster Sitzung beantwortet werden:

Zu Lfd.-Nr. 66/16

Sonderbau: Errichtung eines Beachvolleyball-Feldes, Lenzhahner Weg 11

- Wie ist der Sachstand zum Beachvolleyball-Feld Waldschwimmbad?

Zu Lfd.-Nr. 62/16

Vollständiger Abbruch aller Gebäude Austr. 7, 9, 11

- Wie ist der Sachstand bei den Investoren-Verhandlungen (u.a. Post und Sparkassengebäude)

Zu Lfd.-Nr. 68/16

Sonderbau: Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 35 Wohnungen, etc.

- Sind genügend öffentliche Parkplätze für Bürger ausgewiesen?

Herr Oehler bittet um Vorstellung des geplanten Bauprojektes „Austraße“ in einer der nächsten BUSA-Sitzungen.

zu 13: Verschiedenes

Es erfolgt eine Aussprache zur Niederschrift des BUSA vom 12.09.2016.

Die Ausschussvorsitzende Frau Heike Seibert beendet die Sitzung um 21.09 Uhr.



Heike Seibert
Vorsitzende

Manuela Häuser
Schriftführerin