



Ortsbeirat Niedernhausen
- Legislaturperiode 2016 - 2021 -

Niederschrift 5. öffentlichen Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
17. November 2016	Rathaus Niedernhausen, Ratssaal	19:30 Uhr	20:15	4
Anwesend:				
A	Ortsbeiratsmitglieder			
1.	Amberger, Ulrike		./.	
2.	Bastian, Rita		Anwesend	
3.	Ehrhart, Klaus		Anwesend	
4.	Dr. Engel, Dirk		./.	
5.	Jennewein, Uta		Anwesend	
6.	Kraushaar, Andreas		Anwesend	
7.	Lang, Gerhard		Anwesend	
8.	Oehler, Martin		Anwesend	
9.	Schwarz, Alexander		Anwesend	
B	nicht stimmberechtigt			
1.	Dörr, Friedel	Gemeindevorstand		
C	Ausländerbeirat			
1.		2.		
D	Verwaltung			
1.		2.		

Vor der Tagesordnung

BÜRGERFRAGESTUNDE

Herr Wegner fragt, mit welcher Genehmigung Baufahrzeuge an der Baustelle gegenüber der Tankstelle im Bereich der Bushaltestelle die Straße blockieren. Er wird sich mit seinen Unterlagen direkt an Herrn Brühl vom Ordnungsamt wenden.

Zu der gleichen Baustelle wird gefragt, welche Maßnahmen der Baustellensicherung getroffen wurden, da bereits mehrmals vermutlich fremde Personen auf dem Gelände beobachtet wurden.

TOP Tagesordnung

J N E

Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung

Herr Ehrhart eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirats und stellt fest, dass der Ortsbeirat mit 7 Mitgliedern beschlussfähig ist.
Die Tagesordnung wird genehmigt.

7 - -

2. Mitteilungen des Ortsvorstehers

Keine

3. Genehmigung der Niederschrift vom 6. Oktober 2016

Das Protokoll wird genehmigt.

5 - 2

4. Entwurf der Haushaltssatzung 2017

Wie in den vergangenen Jahren wird der Ortsbeirat die Haushaltssatzung weiter an die Ausschüsse verweisen.

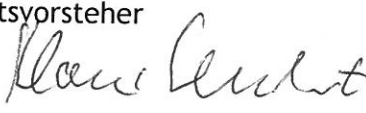
5. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2017; hier: Wirtschaftsplan 2017 Gemeindewerke Niedernhausen (Anlage zum Haushaltsplan)

Wie in den vergangenen Jahren wird der Ortsbeirat die Haushaltssatzung weiter an die Ausschüsse verweisen.

6. Waldschutz

Der Ortsbeirat regt an, dass bei der Antragsstellung an die zuständige Forstbehörde eventuell Personen, die sich mit der Thematik beschäftigt haben und eine gewisse Sachkunde im Bereich Naturschutz besitzen, behilflich sein könnten und ferner der fertige Antrag auch den Gremien zur Kenntnis übermittelt wird.

7.	Neuerstellung Regionalplan Süd / Überarbeitung Flächennutzungsplan; hier: Vorschläge für künftige Bebauung Der Punkt hat sich durch Verwaltungshandeln erledigt.			
8.	Übertragung KiTa Ahornstraße Der Antrag wird angenommen.	7	-	-
9.	I. Nachtrag zur Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 25 I Nr. 2 BauGB für den Bereich „Misch- und Gewerbegebiet Frankfurter Straße II“ im Ortsteil Niedernhausen Da Herr Dörr in dem Gebiet ein Grundstück besitzt, verlässt er für diesen Punkt den Raum. Der Antrag wird angenommen.	7	-	-
10.	Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 25 I Nr. 2 BauGB für den Bereich „Wohnpark Farnwiese/1. Änderung Idsteiner Straße“ im Ortsteil Niedernhausen Der Antrag wird angenommen.	7	-	-
11.	Umwidmung des Herrnackerweges ab der Einmündung „Hammergrund“ bis zum Seniorenzentrum zu einem verkehrsberuhigten Bereich einschließlich der erforderlichen Umbaumaßnahmen Herr Ehrhart verliest eine Mitteilung von Herrn Ernst aus der Verwaltung. Danach ist eine Umwidmung derzeit nicht möglich, da die Straßenhöhe angepasst werden müsste. Der Ortsbeirat bittet daher den Gemeindevorstand, möglichst bis zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses den Kostenrahmen für die von der Verwaltung für erforderlich gehaltenen Maßnahmen zu ermitteln. Grundlage ist die vorgelegte Stellungnahme der Verwaltung.			
12.	Verwaltungsmitteilungen Herr Dörr unterrichtet den Ortsbeirat über Einträge im Baueingangsbuch. Im Bereich der Austraße 7, 9 und 11 ist daher ab März mit Beginn der Baumaßnahmen zu rechnen.			
13.	Verschiedenes Der Feuerwehrehänger, der von Handwerkern finanziert wurde, steht derzeit auf dem Parkstreifen neben der Tiefgarage bei Tegut. Da dies jedoch nicht der optimale Standplatz ist, sollte eine geeignetere Fläche gefunden werden. Herr Dörr informiert den Ortsbeirat, dass bei günstiger Witterung noch in diesem Jahr mit einem Abschluss der Baumaßnahmen in der Taunusstraße zu rechnen ist.			

	In der Taunusstraße befindet sich im Bereich der Einmündung zur Ahornstraße ein Schlagloch. Herr Dörr wird diese Meldung weitergeben.				
	Niedernhausen, den 18. November 2016				
	Klaus Ehrhart Ortsvorsteher 	Alexander Schwarz Schriftführer 