



OLN

Offene Liste Niedernhausen
c/o Lenzhahner Weg 60
65527 Niedernhausen

OLN, c/o Lenzhahner Weg 60 65527 Niedernhausen

An den Vorsitzenden
der Gemeinde Niedernhausen

16.01.2017 Seite 1

Herrn Lothar Metternich

Wilrijkplatz
65527 Niedernhausen

mit der Bitte,
folgende Anfrage an den Gemeindevorstand zur Beantwortung bis zur nächsten
Gemeindevertreterversammlung, weiter zu leiten.

Nachfrage zur Anfrage AF/0013/2016-2021 vom 21.10.2016
Anfrage zur Mängelbeseitigungsmaßnahmen in der Aulahalle

Bezüglich Schimmelbeseitigung (Erfüllung der Hygieneanforderungen) ist nichts geschehen!
Die mündlichen sowie schriftlichen Feststellungen bezüglich der Fragen und der Tätigkeit der
Verwaltung, sind von Herrn Reimann unvollständig, teilweise gar nicht und/oder falsch
dargestellt.

**Schimmelbildung durch Instandhaltungsrückstau und verzögerter
Mängelbeseitigung.**

Sachverhalt:

An dem im Gemeindeeigentum befindliche Gebäude sind von 2009 - 2012 Teilsanierungen,
Umbauten und Angebauten / Erweiterungen vorgenommen worden.
Dabei wurde der Bereich des Fußballvereins SVN 1913 umgebaut und komplett erneuert.

In einer Schiedsrichterumkleidekabine wurde kurz vor der Gemeindevertreterversammlung am
02.11.2016 eine ca. 1 Jahr undichte Duscharmatur abgedichtet.

Das Wasser tropfte unaufhörlich in die Duschwanne, dadurch spritzte Wasser aus der
Duschwanne an die umliegenden Bauteile die dadurch ständig feucht bis nass waren.
Die Fliesenfugen und Silikonfugen sind durch die Dauerbelastung des Tropfwassers ein
optimaler Nährboden für Schimmelbildung gewesen.

Die durchwachsenen Silikon - und Fliesenfugen sind bis heute nicht erneuert worden. Es ist
davon auszugehen das durch stätiges Wachstum der Kontamination (Schimmelbildung) die
Schäden und somit Mängelbeseitigungskosten steigen.

Anfrage zur Mängelbeseitigungsmaßnahmen in der Autalhalle: Schimmelbildung durch Instandhaltungsrückstau und verzögerter Mängelbeseitigung.

Fragen:

1. Seit wann sind dem 1. Vorsitzenden des SVN 1913 die Mängel in der Autalhalle in einer Schiedsrichterkabine im Bereich des SVN 1913 bekannt.

Zu 1. Antwort alt, Reimann Bgm: Die Frage kann nicht beantwortet werden.

1.1 **Wir bitten das Gemeindevorstandsmitglied das auch das Amt des 1. Vorsitzenden des SVN 1913 inne hat hierzu eine Stellungnahme / Aussage abzugeben**

2. Seit wann sind der **Verwaltung** die Mängel in der Autalhalle in einer Schiedsrichterkabine im Bereich des SVN 1913 bekannt.

Zu 2. Antwort alt, Reimann Bgm: Konkret belegt seit einer Begehung mit dem verantwortlichen Planungsbüro für die Haustechnik Steyer aus Niedernhausen in Absprache mit dem Verein. Der Raum hat eine Schließung, die nur der Verein als Mieter öffnen kann.

2.1. **Wir bitten um die Angabe eines konkreten Datums, seit wann war die Frage!**

3. Seit wann sind dem **Gemeindevorstand** die Mängel in der Autalhalle in einer Schiedsrichterkabine im Bereich des SVN 1913 bekannt.

Zu 3. Siehe Zu 2. Antwort alt, Reimann Bgm:

3.1. **Sind hieraufhin Anordnungen zur Beseitigung der Mängel erfolgt und wurde dies (von wem) überwacht?**

4. Ist einem Gemeindevorstandsmitglied oder dem Gemeindevorstand bekannt, das wegen dem hygienischen Bedingungen im Duschbereich einer Schiedsrichterkabine Beschwerden beim Kreisschiedsrichterwart vorgetragen wurde.

Zu 4. Antwort alt, Reimann Bgm: Die Frage kann hinsichtlich einzelner Personen nicht beantwortet werden. Die Verwaltung hat hiervon keine Kenntnis.

4.1. **Die Frage 4. ist an den Gemeindevorstand gerichtet, da durch die Besetzung und weiterer Ehrenämter dessen Mitglieder, so auch der Gemeindevorstand hiervon Kenntnis haben könnte (müsste).**

5. Wann wurden die schriftlichen Beschwerden des SVN 1913 von der Verwaltung überprüft sowie die Sanierung- / Instandhaltungsmaßnahme an 3 Jahre alten Bauteilen festgelegt.

Zu 5. Antwort alt, Reimann Bgm: Bei der Begehung am 17.12.2015.

5.1. Die am 17.12.2015 festgelegten Sanierung- / Instandhaltungsmaßnahme sind im Oktober 2016 auf mündliche Anfrage eines Vereinsmitgliedes des SVN 1913 beim Gemeindevertretervorsitzenden begonnen worden und bis heute nicht abgeschlossen. **Wann sehen die festgelegten Sanierung- / Instandhaltungsmaßnahme vom 17.12.2015 die Fertigstellung der Sanierung- / Instandhaltungsmaßnahme vor?**

Anfrage zur Mängelbeseitigungsmaßnahmen in der Autalhalle: Schimmelbildung durch Instandhaltungsrückstau und verzögerter Mängelbeseitigung.

6. Wieso wurden bei der einzigen von der Verwaltung geführten Ortsbegehung mit den Fraktionsvorsitzenden nicht auf diese Mängel hingewiesen, bzw. den Beteiligten des Ortstermins gezeigt?

Zu 6. Antwort alt, Reimann Bgm:

Die Fraktionsvorsitzenden konnten bei der Begehung alle Räume besichtigen

6.1. Es war nicht möglich bei dieser Begehung alle Räume der Autalhalle in ca. 1,5 Stunden zu besichtigen. **Diese Begehung war eine geführte Veranstaltung der Verwaltung.**

Die jahrelangen Bitten der Opposition, eine Besichtigung durchzuführen, wurde öfter zugesagt, aber erst jetzt im Schnelldurchlauf, voraussichtlich an noch weiteren Problempunkten vorbei, durchgeführt.

Wieso wurden die Fraktionsvorsitzenden bei der ersten und einzigen zugelassenen Begehung, die durch Verwaltungspersonal geführt wurde, von der Verwaltung nicht auf die Ihr bekannten Mängel hingewiesen?

7. Wurden möglicherweise die Fraktionsvorsitzenden bei dieser Ortsbegehung an diesen bekannten Mängeln gezielt vorbeigeführt ohne darauf hinzuweisen?

Zu 7. Antwort alt, Reimann Bgm:

Ein Vertreter des Vorstandes des SVN 1913 war bei der Begehung anwesend. Auf die Verantwortung des Mieters für Pflege und Reinigung wurde seitens der Verwaltung hingewiesen. Auch über Folgen unzureichender Pflege wurde ausdrücklich besprochen.

7.1. Die Führung und Moderation der Besichtigung oblag der Verwaltung, da nur zu diesem einen Termin für ca. 1,5 Stunden die Besichtigung möglich war.

Wurden möglicherweise die Fraktionsvorsitzenden bei dieser Ortsbegehung an diesen bekannten Mängeln gezielt vorbeigeführt ohne darauf hinzuweisen?

8. Wann werden diese Mängel und ihre eventuellen Folgeschäden behoben?

Zu 8. und 9. Antwort alt, Reimann Bgm:

Die defekten Armaturen wurden repariert. *Das ist richtig*

Die ebenfalls erforderliche Erneuerung der Wartungsfugen (Anschluss Boden – Wand) wurden von einer Fachfirma durchgeführt. In diesem Zusammenhang wurden dem SVN 1913 Pflegehinweise übergeben.

8.1. Bis einschließlich 13.01.2017 waren die Wartungsfugen nicht saniert und die Schimmelsanierungsmaßnahme der Fliesenfugen sind nicht durchgeführt worden.

Wie kommt Herr Reimann zu seiner falschen Aussage?

9. Sind der Verwaltung und/oder dem Gemeindevorstand weitere solche Mängel bekannt?

Zu 8. und 9. Antwort alt, Reimann Bgm:

Die defekten Armaturen wurden repariert. Die ebenfalls erforderliche Erneuerung der Wartungsfugen (Anschluss Boden – Wand) wurden von einer Fachfirma durchgeführt. In diesem Zusammenhang wurden dem SVN 1913 Pflegehinweise übergeben.

9.1. **Wieso hat Herr Reimann die Frage 9 komplett ausgespart / nicht beantwortet?**

Anfrage zur Mängelbeseitigungsmaßnahmen in der Aulahalle: Schimmelbildung durch Instandhaltungsrückstau und verzögerter Mängelbeseitigung.

10. Welche weiteren solche Mängel sind der Verwaltung und/oder dem Gemeindevorstand bekannt?
11. Wer von der Verwaltung hat die wiederholten Mängelanzeigen von Vereinsmitgliedern des SVN 1913 aufgenommen und dokumentiert?
12. Wann und welche Instandhaltungsarbeiten wurden zuletzt an den dauerelastischen Wartungsfugen im Bereich des SVN 1913 durchgeführt?

Sollten bis zur nächsten Gemeindevertretungssitzung nicht alle Fragen zu beantworten sein, bitten wir zumindest um die Beantwortung der Fragen soweit als möglich und die Beantwortung der unbeantworteten Fragen, nach Klärung durch schriftliche Mitteilung des Ergebnisses.

Wiederholte Anfragen mit den gleichen Fragen, weil diese nicht beantwortet werden, sollten in Zukunft durch Beantwortung der Fragen vermieden werden.

Wir bitten die Antworten nach jeder Einzelfrage zu beantworten, damit diese verständlich im Zusammenhang mit den Fragen stehen.

mit sonnigen Grüßen,

Martin Oehler

OLN Fraktionsvorsitzender