



Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2016 - 2021

Niederschrift 9. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
14.03.2017	Ortsbeiratszimmer Niederseelbach Niederseelbach	20:02	22:20	6

Anwesend:

A	Stimmberechtigt			
1.	Brömser, Martin	X		
2.	Ebenhoch, Sonja	X		
3.	Glas, Lyle	X		
4.	Schulz Herbert	X		
5.	Reinisch, Reinhold	X		
6.				
7.				
B	nicht stimmberechtigt			
1.	Rodschinka, Michael	3.	Vogelbruch, Wolfgang	
2.	Thielmann, Frank	4.	Klose, Helmut	
C	Ausländerbeirat			
1.		2.		
D	Verwaltung			
1.	Eisenträger, Norbert	X		
E	Schriftführer			
1.	Paul, Thomas	2.	Ebenhoch, Sonja	
Entschuldigt:				
1.	Hepe, Eberhard	3.		
2.	Seibert, Heike	4.		

Vor der Tagesordnung		J	N	E
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung Herr Brömser begrüßte alle Ortsbeiratsmitglieder, Herrn Thielmann vom Freundeskreis Römerturm Idstein e. V. und die Herren Eisenträger und Rodschinka vom Gemeindevorstand. Herr Brömser stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwände und Änderungswünsche zur Tagesordnung gab es keine.			
2.	Mitteilung des Ortsvorstehers: Keine Mitteilung			
3.	Genehmigung der Niederschriften vom 26.01.2017 Bei der Niederschrift vom 26.01.2017 stimmt das Datum der Protokollabzeichnung nicht. Richtiges Datum ist der 25.02.2017. Die Niederschrift wird genehmigt.			
4.	Vorstellung Freundeskreis Römerturm Idstein e. V. Herr Thielmann verteilte zu Beginn Flyer vom Freundeskreis Römerturm Idstein und bedankte sich für Einladung. Herr Thielmann referierte über die Ausdehnung des römischen Reiches und zeigte den Limesverlauf in Deutschland auf. Im Bereich der Idsteiner Senke gibt es einen doppelten Limesverlauf, wovon der südlichere Teil auf Niederseelbacher Gemarkung verläuft. Die ersten Forschungen hierzu wurden seinerzeit von der Reichslimeskommission durchgeführt. Der Limesturm in Idstein-Dasbach ist ein Nachbau eines steinernen Limesturms, befindet sich im Eigentum der Stadt Idstein und wird vom Freundeskreis Römerturm betreut. Termine für Öffnungszeiten sind im Flyer aufgeführt, Termine für Schulklassen oder Kindergärten werden nach Vereinbarung durchgeführt. Aktuell wird die Forschung im Bereich um Dasbach/ Niederseelbach durch den Freundeskreis Römerturm Idstein wieder vorangetrieben. Im Winterhalbjahr wurden Bodenuntersuchungen durchgeführt, die eine Holzturmstelle im Bereich der Gemarkung Niederseelbach, oberhalb Gerloh nachweisen. Weiterhin wurde ebenfalls im Niederseelbacher Gemarkungsbereich eine Limesunterbrechung nachgewiesen, die auf eine Handelsroute hindeuten. Der Freundeskreis Römerturm Idstein möchte die neuen Erkenntnisse über die Geschichte und Bedeutung des Limes gerne stärker in der Öffentlichkeit veranschaulichen. Zurzeit könne man sich sehr gut einen neuen thematischen Rundwanderweg vorstellen, der die neuen Fundstellen und den nachgebauten Limesturm verbindet und damit auch Niederseelbach einbinden könnte. Der Beginn des Wanderweges könnte in Niederseelbach starten. In Zusammenarbeit mit dem Land Hessen (Landesbeauftragten für den Limes) und lokalen Partnern sollen diese und weitere Ideen in den nächsten Jahren verstärkt vorangetrieben werden. Gespräche mit der Stadt Idstein und der Gemeinde Niedernhausen sind bereits geführt worden. Der Freundeskreis möchte gerne auch mit dem Ortsbeirat Niederseelbach zusammenarbeiten. Als nächsten Schritt soll es mit allen Beteiligten einen Runden Tisch geben, damit das Projekt beginnen kann. Es wurde finanzielle Unterstützung von der Gemeinde und vom Rheingau-Taunus-Kreis in Aussicht gestellt. Zuerst müssen aber die Maßnahmen festgelegt und von			

	den zuständigen Stellen genehmigt werden. Herr Brömser fasste die Ergebnisse dahingehend zusammen, dass der Ortsbeirat seine Unterstützung und Interesse gerne zusage und man in Kontakt mit dem Verein bleiben möchte. Sollte es zu einem Runden Tisch kommen, nimmt gerne ein Vertreter des Ortsbeirates teil. Abschließend dankte Herr Brömser im Namen des Ortsbeirates für die interessante und erkenntnisreiche Präsentation.			
5.	40- Jähriges Jubiläum der Gemeinde Niedernhausen (AT/0028/2016-2021) Beschluss: Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.	5	0	0
6.	Wohn- und Gewerbeflächenkonzept – Vorschläge Niederseelbach Zur Beratung dieses Tagesordnungspunktes wurde von Herrn Brömser ein Beschlussvorschlag verteilt, der als Anlage zum Protokoll beigefügt ist. Nach kurzer Beratung wird folgender Beschluss gefasst: Beschluss: Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Entwicklung der Fläche „In den Weidengärten“ zu einem allgemeinen Wohngebiet voranzutreiben. Ziel ist es, eine an die dörfliche Struktur Niederseelbachs angepasste kleinteilige Bebauung zu ermöglichen. Ziel soll es weiterhin sein, eine zügige Erschließung zu ermöglichen. An- und Verkauf der Grundstücke soll möglichst über die Gemeinde laufen, damit Spekulationen mit den Grundstücken ausgeschlossen werden. Der Gemeindevorstand wird weiterhin gebeten, die Entwicklung der Fläche „Untig der Schindkaut“ zwischen der geplanten Ortsumgehung und des Gewerbebetriebs Hartmann als Gewerbegebiet voranzutreiben. Dabei ist sicherzustellen, dass sich Wohnen und Gewerbe nicht gegenseitig ausschließen, also emissionsarme Betriebe erlaubt sind.	5	0	0
7.	Leitbild Niederseelbach Zur Beratung dieses Tagesordnungspunktes wurde von Herrn Brömser ein Beschlussvorschlag verteilt, der als Anlage zum Protokoll beigefügt ist. Die darin aufgeführte Wortliste mit den Stärken und Ideen für die weitere Dorfentwicklung Niederseelbachs ist annähernd unverändert geblieben. Einige Begriffe wurden nach den Rückmeldungen der Vereine und Organisationen präzisiert. Durch den Ortsbeirat im Rahmen der Beratung sind noch folgende Begriffe ergänzt worden: • Tag der Feuerwehr • Familienrally • Unser Dorf hat Zukunft Beschluss: Die im Beschlussvorschlag dargestellte Wortliste findet mit o.g. Ergänzungen Verwendung als „Leitbild Niederseelbach heute+“ und fasst die Stärken und Zukunftsthemen für die weitere Arbeit der Entwicklung Niederseelbachs zusammen. Das Leitbild soll im Rahmen der Wettbewerbsteilnahme „Unser Dorf hat Zukunft“ graphisch aufbereitet verwendet werden.	5	0	0

8.	Weiteres Vorgehen zu den Projekten Zukunft Dorfmitte Zu den Projekten des Wettbewerbs Zukunft Dorfmitte wurde der aktuelle Sachstand ausgetauscht. 1. Projekt Schaffung Sitzmöglichkeiten am Bouleplatz Frau Ebenhoch spricht Herrn Hepe nochmal an, wann mit den Pflasterarbeiten begonnen wird. Material liegt bereits vor Ort. Der Holzpavillon liegt ebenfalls bereits vor. Die Sitzgruppe befindet sich im Bauhof. Die Fertigstellung sollte bis zum 22. April 2017 erfolgt sein, damit man dann die Boulesaison eröffnen kann. 2. Projekt Bau eines Bücherschranks Herr Brömser und Herr Reinhold beginnen mit dem Bauen des Bücherschranks am 01. April. Das Material für das Regal wurde bereits gekauft. Als Vorlage dient eine Skizze, die von Herrn Brömser gefertigt wurde. Als Standort ist die ehemalige Aufstellfläche der Altglascontainer am Dalles vorgesehen. 3. Projekt Bau eines Backes Das weitere Vorgehen ist mit Herrn Hepe noch zu klären.			
9.	Familienrally – Sachstand und weiteres Vorgehen Die Planungen für die Familienrallye wurden beim letzten Runden Tisch der Vereine am 31.01.2017 weiter vorangetrieben. Ein Protokoll des Treffens wird noch erstellt und anschließend verteilt. Neben den Vereinen beteiligt sich Lenzenbergschule sowie die beiden Kirchengemeinden St.Martha und Johannesgemeinde Niederseelbach. Die Nutzung der Lenzenberghalle ist genehmigt. Die Haftung während der Veranstaltung soll durch die Gemeinde noch geklärt werden, eine Anfrage hierzu liegt per E-Mail beim Bürgermeister vor. Der Anmeldebogen soll rechtzeitig vor dem 1. Schultag nach den Osterferien fertig sein und in der Schule sowie der Kindertagesstätte zur Verteilung ausliegen. Anmeldeschluss soll der 29. April sein.			
10.	Unser Dorf hat Zukunft – Bearbeitung der Dorf - Info Es wurden Musterexemplare des Fragebogens verteilt. Die Fragen müssen bis Anfang April beantwortet sein. Herr Brömser setzt sich mit Frau Ebenhoch zusammen (21.03. 20:00 Uhr), um die Dorf-Info möglichst vollständig auszufüllen. Anschließend soll eine Verteilung der Dorf-Info an alle Ortsbeiratsmitglieder sowie Vereinsvertreter per E-Mail zwecks Qualitätssicherung erfolgen.			
11.	Verwaltungsmitteilungen Der Ortsbeirat nimmt die Verwaltungsmitteilungen zur Kenntnis. • Vorlagen-Nr. VM/0062/2016-2021 Mittelverwendung Spielplatz • Vorlagen-Nr. VM/0063/2016-2021 Einmündung Pfarrstr. In Oberseelbacher Str • Vorlagen-Nr. VM/0071/2016-2021 Ortsbegehung des OB Niederseelbach am 17.09.2016 • Aktenvermerk der Gemeindeverwaltung durch Herrn Eisenträger zum Sitzungsbeginn vorgelegt Werden beim Protokoll hinzugefügt			

12.	Verwendung Ortsbeiratsmittel Beschlussvorschlag wurde verteilt und ist als Anlage dem Protokoll beigelegt. Beschluss: Aus den Ortsbeiratsmitteln werden soweit zum jetzigen Zeitpunkt bereits bekannt folgende Maßnahmen finanziert werden: • Anschaffung eines Luftbilds zur Anbringung im Foyer der Lenzenberghalle bis zu einem Wert in Höhe von 500,- € auf Nachweis • Anschaffung von Weingläsern für die Bewirtung der Senioren bei der Seniorenweihnachtsfeier des Ortsbeirats gem. Beleg mit einem Betrag in Höhe von rund 50,- € • Bläsergruppe St. Martinsumzug 100,- € • Verpflegung Aktion Saubere Flur rund 60,- € • Weihnachtssterne für die Seniorenweihnachtsfeier rund 250,- € • Losgewinne Tombola St. Martin in Höhe von 50,- € • Verpflegung Bürgergespräch 14.01.2017 gem. Beleg rund 50,- €	5	0	0
12.	Anstehende Termine • Veranstaltungen 2017 17.03. Jahreshauptversammlung der Feuerwehr 17.03. Jahreshauptversammlung Turnverein 18.03. Aktion Saubere Flur 20.04. Runder Tisch der Vereine 20:00 Uhr 22.04. Eröffnung Boule Saison 15:00 Uhr → Lyle Glass spricht H. Pfuhl an 20.05. Familienrally 19.08. Grillnachmittag für die Ehrenamtler Niederseelbachs 26.08. 1. Seelbacher Weintreff 23.09. Mit dem Förster in den Wald 24.09. Bundestagswahl 10.11. St. Martins Umzug 17:00 Uhr 19.11. Volkstrauertag 10.12. Seniorenweihnachtsfeier 17.12. Adventsmarkt • Ortsbeiratssitzungen 2017 02.05. Sitzung 13.06. Sitzung 29.08. Sitzung 17.10. Sitzung 28.10. Ortsbegehung 28.11. Sitzung			
14.	Verschiedenes Terminanfragen an den OB: 22.03. 80. Geburtstag Henning Norte, Besuchswunsch ab 11:00 – übernimmt Herr Glas 25.03. Goldene Hochzeit Eheleute Puschner 13:30 Uhr – Termin kann nicht wahrgenommen werden Herr Glas setzt sich wg. einer zusätzlichen Patenschaft für die Hundekotbeutelspender mit Herrn Wilhelmi/ Herrn Stappel in Verbindung, damit ein zusätzlicher Spender			

	installiert werden kann. Der schlechte Zustand der Aufstellfläche rund um die Glas- und Altkleidercontainer wird bemängelt. Gerade in den Wintermonaten und anhaltend schlechtem Wetter ist der Platz sehr, sehr schlammig und matschig. Solange die Verlegung der Grünschnittsammelstelle und die vom Ortsbeirat beschlossene Neugestaltung der Fläche nicht erfolgt ist, muss die Fläche (Glascontainer, Altkleidercontainer) in einem ordentlichen Zustand gehalten werden. Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand hierfür Sorge zu tragen und eine Rückmeldung über das weitere Vorgehen zu geben.			
	Niederseelbach, den 17.3.2017  Brömser Ortsvorsteher  Paul Schriftführer			

Anlagen:

- Beschlussvorlage TOP 6
- Beschlussvorlage TOP 7
- TOP 11 Aktenvermerk der Gemeinde
- Beschlussvorlage TOP 12

9. Sitzung des Ortsbeirats Niederseelbach, 14. März 2017
TOP 6 Wohn- und Gewerbeflächenkonzept – Vorschläge Niederseelbach

1. Beschlussvorschlag

Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Entwicklung der Fläche „In den Weidengärten“ zu einem allgemeinen Wohngebiet voranzutreiben. Ziel ist es, eine an die dörfliche Struktur Niederseelbachs angepasste kleinteilige Bebauung zu ermöglichen. Ziel soll es weiterhin sein, eine zügige Erschließung zu ermöglichen.

Der Gemeindevorstand wird weiterhin gebeten, die Entwicklung der Fläche „Untig der Schindkaut“ zwischen der geplanten Ortsumgehung und des Gewerbebetriebs Hartmann als Gewerbegebiet voranzutreiben. Dabei ist sicherzustellen, dass sich Wohnen und Gewerbe nicht gegenseitig ausschließen, also emissionsarme Betriebe erlaubt sind.

2. Begründung

Im Rahmen des Bürgergesprächs am 14.01.2017 wurde festgestellt, dass die Bevölkerungsentwicklung Niederseelbachs seit Jahren rückläufig ist. Gleichzeitig finden sich in Niederseelbachs keine Baulücken und Leerstände in bestehenden Wohngebäuden sind ebenfalls nicht zu verzeichnen. Zur nachhaltigen Sicherstellung und Auslastung der bestehenden Infrastruktur (insbesondere Kindertagesstätte und Lenzenbergschule) ist es daher notwendig, eine bauliche Entwicklung zu ermöglichen. Die Fläche „In den Weidengärten“ ist bereits im Gesamtflächennutzungsplan der Gemeinde Niedernhausen als mögliche Fläche zur Ausweisung eines Wohngebietes ausgewiesen.

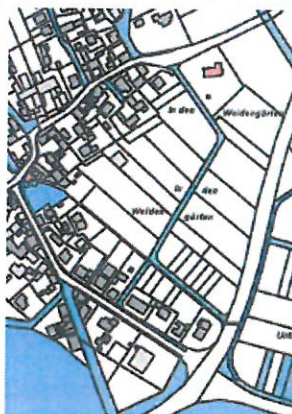


Abbildung 1 Auszug Liegenschaftskarte Niederseelbach – In den Weidengärten

Weiter wurde festgestellt, dass zur Standortsicherung die Entwicklung eines kleineren Gewerbegebiets jenseits der geplanten Ortsumgehung sinnvoll ist, damit gerade kleineren, mittelständischen Betrieben eine zukunftsfähige Entwicklung in Niederseelbach ermöglicht wird.

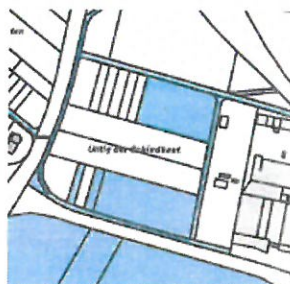


Abbildung 2 Auszug Liegenschaftskarte Niederseelbach - Gewerbegebiet

9. Sitzung des Ortsbeirats Niederseelbach, 14.März 2017

TOP 7 „LeitBILD Niederseelbach heute+“

1. Beschlussvorschlag:

Die nachfolgende Wortliste findet Verwendung als „Leitbild Niederseelbach heute+“ und fasst die Stärken und Zukunftsthemen für die weitere Arbeit der Entwicklung Niederseelbachs zusammen. Das Leitbild soll im Rahmen der Wettbewerbsteilnahme „Unser Dorf hat Zukunft“ graphisch aufbereitet verwendet werden.

2. Begründung/ Hintergrund:

Die Idee eines Leitbildes wurde beim Bürgergespräch „Niederseelbach heute und morgen?“ und bei den Treffen des „Runden Tisch der Vereine und Organisationen“ als Skizze (Wortwolke) vorgestellt und besprochen. Anstelle eines ausformulierten Leitbildes in Textform soll ein Bild als Leitbild dienen. Die Häufigkeit der Wortnennung stellt die Bedeutung des Begriffs für unser Dorf dar; das Wort wird entsprechend der Bedeutung in der Schriftgröße größer dargestellt. Die Oberbegriffe werden nicht dargestellt, sie dienen nachfolgend nur zur besseren Übersicht.

3. Wortliste

Orts/-Lagebezeichnungen/ Natur

Niederseelbach

Niederseelbach

Niederseelbach

Lenzenberg

Lenzenberg

Dalles

Daisbach

Scheidfeld

Streuobstwiesen

Heimat

Hohe~Kanzel

Organisationen

Turnverein

Sportverein

Gospifo

Frauenchor

Männergesangsverein

Elternverein

Kerbeverein

Feuerwehrverein

Seniorenclub

KIJUNI

Evangelische~Johannesgemeinde

St.~Martha

Ökumene

Ortsbeirat

Pustablume

Räumlichkeiten/ Infrastruktur

Rudi-Polzer-Platz

Ehrhardshügel

Lenzenbergschule

Kindertagesstätte

Bolzplatz

Bouleplatz

Spielplatz

Johanneskirche

Johanneskirche

Gemeindehaus
Lenzenberghalle
Gud~Stubb
Altes~Rathaus

Dies und Das

La Gondola
Landgasthof~Kettenbach
Waldhof
Apfelwein
Taunustannen
Rentiere
Galloways
Fahrtmühle
Stockmühle
Lenzenmühle
Dickwurzwasch
Fernradwanderweg~R6
Streuobstroute~Nassauer~Land
Limes

Veranstaltungen/ Angebote

Kerbeumzug
Waldsportfest
Sportwoche
Adventsmarkt
Martinsumzug
Kirchenkino
Scheunenfest

Kelterfest

Jubiläumslauf

Geräteturnen

Kirchenbus

Veranstaltungskalender

Freiräume

Singen

Ferienspiele

Frühlings-~und~Herbstbazar

Aktion~Saubere~Flur

Adjektive

kinderfreundlich

kinderfreundlich

kinderfreundlich

gläubig

familiär

familiär

sportlich

aktiv

engagiert

lebendig

vernetzt

sicher

bodenständig

achtsam

wertschätzend

naturverbunden

selbstbewusst

lebenslustig

offen

liberal

Zukunftsthemen

Weidengärten

Weidengärten

Backes

Backes

Limes

Bücherschrank

Platz der Generationen

Bürgergarten~„Klink“

	Aktenvermerk	
	FD I/1	Niedernhausen, den 09.03.2017

Sitzung des Ortsbeirates Niederseelbach am Donnerstag, den 26.01.2017, TOP 6: Offene Punkte

- 2. Sitzung; Punkt 6: Zustand der Feldwege
Antwort: In Bearbeitung
- 2. Sitzung; Punkt 8: Sicherheitszaun an der ICE Trasse
Antwort: Die Bahn AG wurde zeitnah angeschrieben. Eine Antwort steht noch aus. Die Bahn wurde bisher 2 Mal angemahnt.
- 2. Sitzung; Punkt 4: Verkehrssituation vor Schule und Kindergarten
Antwort: In Bearbeitung
- Neugestaltung Lenzenbergparkplatz
 - Gehweg auf dem Parkplatz wird öfters zugeparkt
Antwort: In Bearbeitung
- Bepflanzung vor der Lenzenberghalle
 - Lässt sich die Pflege evtl. in den Auftrag zur Pflege des Spielplatzes einbeziehen?
Antwort: In Bearbeitung, VM folgt nach Erledigung
- Sitzung 4; Punkt 2 Sachstand Geschäftsordnung Ortsbeiräte
Antwort: In Bearbeitung
- Haushaltsplan: Zusatzblatt für Ortsbeirat, die Punkte, die Niederseelbach betreffen
Antwort: erledigt
- Sitzung 6; Punkt Verschiedenes: Erkundigung bezgl. Bürgergarten im Gebiet „In der Klink“
Antwort: Eine Anfrage an die Gemeinde wurde durch den Ortsbeirat nicht gestellt.
- Beleuchtung des Sportlereinganges an der Lenzenberghalle
Antwort: erledigt
- Sachstand „Schlittenhunde“ in Niederseelbach
Antwort: Wurde bereits 2015 von der UNB geprüft. Nichts beanstandet.
- Schwelle oder Rampe zum Lagerraum des Kerbevereins
Antwort: Beantwortung in VM/0070/ lag bereits vor.
- Telefonanschluss Schließanlage Lenzenberghalle/Gudd Stubb
Antwort: Beantwortung in VM/0068/ lag bereits vor.


Fürst

9. Sitzung des Ortsbeirats Niederseelbach, 14. März 2017
TOP 12 Verwendung Ortsbeiratsmittel

1. Beschlussvorschlag

Aus den Ortsbeiratsmitteln werden soweit zum jetzigen Zeitpunkt bereits bekannt folgende Maßnahmen finanziert werden:

- Anschaffung eines Luftbilds zur Anbringung im Foyer der Lenzenberghalle bis zu einem Wert in Höhe von 500,- € auf Nachweis
- Anschaffung von Weingläsern für die Bewirtung der Senioren bei der Seniorenweihnachtsfeier des Ortsbeirats gem. Beleg mit einem Betrag in Höhe von rund 50,- €
- Bläsergruppe St. Martinsumzug 100,- €
- Verpflegung Aktion Saubere Flur rund 60,- €
- Weihnachtssterne für die Seniorenweihnachtsfeier rund 250,- €
- Losgewinne Tombola St. Martin in Höhe von 50,- €
- Verpflegung Bürgergespräch 14.01.2017 gem. Beleg rund 50,- €

2. Sachverhalt:

Für den Ortsbeirat Niederseelbach stehen gem. Mitteilung der Gemeindeverwaltung Mittel in Höhe von 2.204,98 € zur Verfügung. Die oben genannten Maßnahmen stehen bereits zur Verwendung fest bzw. sind bereits verausgabt und werden durch den Ortsvorsteher gegenüber der Gemeindeverwaltung abgerechnet.