



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-

Niederschrift zur 5. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-
Sitzungsnummer:	BUSA/005/2016-2021
Datum:	20.03.2017
Uhrzeit:	20:00 Uhr - 22:30 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Frau Heike Seibert	CDU	Vorsitzende
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Christof Sauerborn	SPD	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Mechthild Frey-Brand	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Manfred Hirt	WGN	
Frau Ellen Kophal-Book	FDP	
Herr Martin Oehler	OLN	

Nicht stimmberechtigt

Herr Vincenzo Boscarino		
Herr Klaus Ehrhart	OLN	
Herr Jochen Haupt	OLN	
Herr Lothar Metternich	CDU	

Gemeindevorstand

Herr Joachim Reimann		stimmerechtigt zu TOP 3
----------------------	--	-------------------------

Schriftführung

Herr Martin Stappel

Verwaltung

Herr Marco Grein		Fachbereichsleiter FB III
------------------	--	---------------------------

Gäste

Herr Martin Brömser	CDU	anwesend nur bis TOP 3; stimmerechtigt nur zu TOP 3
Herr Bruno Harwardt	OLN	anwesend nur bis TOP 3; stimmerechtigt nur zu TOP 3
Herr Manfred Racky	CDU	anwesend nur bis TOP 3; stimmerechtigt nur zu TOP 3
Frau Birte Sterf	BfO	anwesend nur bis TOP 3; stimmerechtigt nur zu TOP 3

Entschuldigt:

Die Ausschussvorsitzende, Frau Heike Seibert, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Nach Sachvortrag durch Herrn Metternich stellt Herr Martin Oehler (OLN) folgenden Antrag:

„Der mit Schreiben vom 17.03.17 unter dem Betreff „Erweiterungs- & Änderungsanträge zum Prüfantrag zur Parkplatzsituation um die Turnhalle der Turngemeinde Niedernhausen“ eingereichte Antragsteil „Anwohnerparkausweise“ (Punkt 3.) wird als dringlicher Antrag auf die Tagesordnung genommen.“

**Mehrheitlich abgelehnt:
Ja 1 Nein 5 Enthaltungen 3**

Die mit der Einladung vorgelegte Tagesordnung bleibt somit unverändert.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 Vergabe des Umweltpreises 2016 der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0197/2016-2021
- 4 Kindertageseinrichtungen TASIMU e. V. - Förderung
Vorlage: GV/0226/2016-2021
- 5 Sachstand Flüchtlingshilfe
- 6 Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum
31.12.2015
Vorlage: BK/0009/2016-2021
- 7 Vorstellung und Erläuterung des Forstwirtschaftsplanes 2017 durch
das Forstamt Chausseehaus
Vorlage: GV/0149/2016-2021
- 8 Winterdienst 2016/2017 für die Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0153/2016-2021
- 9 Prüfung der wirtschaftlichen Betätigung der Gemeinde Niedernhausen nach § 121 Absatz 7 HGO
hier: Wahlperiode 2016-2021
Vorlage: GV/0206/2016-2021
- 10 Förderung der Musikschule Niedernhausen e. V. - Abschluss einer
neuen Vereinbarung
Vorlage: GV/0223/2016-2021
- 11 Bebauungsplan Nr. 19/77-00-15 „Schäfersberg“ 5. Änderung OT

Niedernhausen

hier: Beschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Vorlage: GV/0225/2016-2021

- 12** Verbesserung der Busverbindung
Vorlage: AT/0026/2016-2021
- 13** Benennung einer/eines Seniorenbeauftragten
Vorlage: AT/0027/2016-2021
- 14** Änderung von "Anlage 1 zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen"
Vorlage: AT/0029/2016-2021
- 15** Winterdienst für Verbindungswege
Vorlage: AT/0030/2016-2021
- 16** Vorlage von Genehmigungsplanungen größerer Bauvorhaben
Vorlage: AT/0031/2016-2021
- 17** Öffentliche Sitzbänke standsicher sanieren oder erneuern
Vorlage: AT/0032/2016-2021
- 18** Wohnen im Autal
Vorlage: AT/0033/2016-2021
- 19** Bestandsplanungsunterlagen als pdf-Dateien für die Mandatsträger
Vorlage: AT/0034/2016-2021
- 20** Parkplatzsituation um die Turnhalle der Turngemeinde Niedernhausen
Vorlage: AT/0035/2016-2021
- 21** Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0200/2016-2021

Nicht öffentlicher Teil

- 22** Antrag auf Erwerb der Gartengrundstücke der Gemeinde Niedernhausen, Gemarkung: Niedernhausen, Flur: 23, Flurstücke: 102 u. 103, Zur Steinritz
Vorlage: GV/0175/2016-2021
- 23** Antrag auf Erwerb eines gemeindeeigenen Grundstücks, Gemarkung Niedernhausen, Flur 23, Flurstück 182, Quarzweg 7
Antragsteller: Ehel. Andreas John, Idsteiner Straße 53 , 65527 Niedernhausen
Vorlage: GV/0230/2016-2021

Öffentlicher Teil

- 24** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Bürgermeister Reimann berichtet zur Reduzierung der Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h in der oberen Wiesbadener Straße.

zu 3: Vergabe des Umweltpreises 2016 der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: GV/0197/2016-2021

Im Lauf der Diskussion weist Herr Racky daraufhin, dass der Vorschlag Nr. 3 der Bürgerstiftung Oberjosbach zurückgezogen wird.

Folgende Anträge werden gestellt:

1. Herr Hirt (WGN):

Das Preisgeld in Höhe von 1.000 EUR wird im Verhältnis 70 : 30 auf den Vorschlag Nr. 1 (Dr. Andrea Perlich) und 2 (Schwalbenfreunde Merzgrund) aufgeteilt.

**Mehrheitlich abgelehnt:
Ja 4 Nein 8 Enthaltungen 2**

2. Umweltpreisträger 2016 der Gemeinde Niedernhausen wird:

	Vorschlag Nr. 1 (Dr. Andrea Perlich)	Vorschlag Nr. 2 (Schwalbenfreunde Merzgrund)
Ja-Stimmen:	12	2

zu 4: Kindertageseinrichtungen TASIMU e. V. - Förderung Vorlage: GV/0226/2016-2021

Da noch keine Beschlussfassung der Gemeindevorstands vorliegt, wird dieser TOP zurückgestellt. Es erfolgt keine Beschlussfassung.

zurückgestellt

zu 5: Sachstand Flüchtlingshilfe

Bürgermeister Reimann berichtet zum Sachstand der Flüchtlingssituation in Niedernhausen.

zu 6: Jahresabschluss der Gemeindegewerke Niedernhausen zum 31.12.2015 Vorlage: BK/0009/2016-2021

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Ergebnisse der Gewinn- und Verlustrechnung der Gemeindewerke Niedernhausen werden für das **Wirtschaftsjahr 2015** für die beiden Teilbetriebe wie folgt festgestellt:

1.1 Wasserversorgung	232.131,39 € (Gewinn)
1.2 Abwasserbeseitigung	110.422,68 € (Gewinn)

2. Die Verwendung des Jahresgewinnes 2015 wird wie folgt vorgenommen:

1.1 Wasserversorgung

a) Einstellung in die Allgemeine Rücklage **232.131,39 €**

1.2 Abwasserbeseitigung

a) Einstellung in die Allgemeine Rücklage **110.422,68 €**

Der zum 31.12.2014 bestehende Gewinnvortrag über **271.544,83 €** ist in die Allgemeine Rücklage umzubuchen.

3. Der Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses und über die Verwendung bzw. Behandlung der Jahresergebnisse ist unverzüglich öffentlich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist der Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers mit Datum anzugeben.

Im Anschluss an die Bekanntmachung sind Jahresabschluss und Lagebericht an sieben Tagen öffentlich auszulegen.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

zu 7: Vorstellung und Erläuterung des Forstwirtschaftsplanes 2017 durch das Forstamt Chausseehaus

Vorlage: GV/0149/2016-2021

Dem Bau-, Umwelt-, und Sozialausschuss wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Dem vom Hessischen Forstamt Chausseehaus vorgelegten Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2017 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

zu 8: Winterdienst 2016/2017 für die Gemeinde Niedernhausen

Vorlage: GV/0153/2016-2021

1. Der Winterdienst wird nach den gesetzlichen Vorgaben in der Zeit vom 15.11.2016 bis 15.03.2017 durchgeführt.

2. Grundsätzlich wird auf Salz als Auftaumittel verzichtet. Ausgenommen vom Verbot sind Gefällstrecken, gefährliche Einmündungen, Buslinien, Hauptverkehrsstraßen, Kreis- und Landesstraßen gemäß Streuplan.

Bei besonderen Wetterlagen wird aufgrund der Entscheidung des Leiters des Winterdienstes oder der Vertretung im Amt verfahren.

3. Die Bevölkerung wird in den Monaten November bis Januar je einmal über die Presse an die eigene Verantwortung für wintergerechte Ausrüstung und Verhaltensweise erinnert.

4. Klassifizierte Straßen (Landes- und Kreisstraßen) können bei betriebsbedingten Engpässen der Straßenmeisterei Idstein geräumt werden.

5. Der Beschluss des Gemeindevorstandes wird allen Ortsbeiräten zur Kenntnis gegeben.

zur Kenntnis genommen

zu 9: Prüfung der wirtschaftlichen Betätigung der Gemeinde Niedernhausen nach § 121 Absatz 7 HGO

hier: Wahlperiode 2016-2021

Vorlage: GV/0206/2016-2021

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Von dem Bericht über die wirtschaftliche Betätigung der Gemeinde Niedernhausen wird Kenntnis genommen (Sachverhaltsdarstellung).

Die „Wasserversorgung“, die „sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung“ sowie der „Betrieb des Stromnetzes“ werden in den bewährten Organisationseinheiten sichergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

zu 10: Förderung der Musikschule Niedernhausen e. V. - Abschluss einer neuen Vereinbarung

Vorlage: GV/0223/2016-2021

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Dem Abschluss einer neuen Vereinbarung mit der Musikschule Niedernhausen e. V. wird zugestimmt.
2. Die Vereinbarung wird über einen Zeitraum von 5 Jahren abgeschlossen – 01.01.2017 – 31.12.2021.
3. Der jährliche Zuschussbetrag beträgt Euro 15.000,00.
4. Über die verwendeten Mittel legt die Musikschule einen jährlichen Rechenschaftsbericht ab.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 11: Bebauungsplan Nr. 19/77-00-15 „Schäfersberg“ 5. Änderung OT Niedernhausen hier: Beschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsabschluss

Vorlage: GV/0225/2016-2021

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen werden nach sorgfältiger Abwägung als Stellungnahmen der Gemeinde Niedernhausen beschlossen.

Der Bebauungsplan Nr. 19/77-00-15 „Schäfersberg“ 5. Änderung OT Niedernhausen bestehend aus Planzeichnung und Text wird gemäß § 10 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan ist ortsüblich bekannt zu machen.

Der Gemeindevorstand wird gebeten das Erforderliche zu veranlassen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 12: Verbesserung der Busverbindung
Vorlage: AT/0026/2016-2021

1. Der Rheingau-Taunus-Kreis wird gebeten, durch die kreiseigene Verkehrsgesellschaft RTV die Busverbindung von Niedernhausen über die Lochmühle und Engenhahn nach Neuhoef bzw. Idstein zu verbessern bzw. einzuführen.
2. Der Gemeindevorstand wird gebeten, mit dem Rheingau-Taunus-Kreis in Gespräche einzutreten, mit dem Ziel die unter Ziffer 1 genannten Verbesserungen des ÖPNV-Angebotes zu erreichen.
3. Eine Kostenbeteiligung der Gemeinde Niedernhausen ist nicht vorgesehen, da dies eine Kreisaufgabe ist.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 13: Benennung einer/eines Seniorenbeauftragten
Vorlage: AT/0027/2016-2021

Herr Vogel (SPD) erläutert und begründet den Antrag für die Antrag stellenden Fraktionen der CDU und SPD.

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten, eine/n ehrenamtliche/n Seniorenbeauftragte/n zu berufen.
2. Die Benennung und Bestellung soll durch den Gemeindevorstand erfolgen.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

zu 14: Änderung von "Anlage 1 zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen"
Vorlage: AT/0029/2016-2021

Frau Frey-Brandt (Bündnis 90/GRÜNE) erläutert den Antrag ihrer Fraktion. Im Laufe der Beratung kristallisiert sich heraus, dass für den Bereich kleiner Wohnungen besonderer Regelungsbedarf gesehen wird. Der Antrag wird daraufhin in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen, um bis dahin eine Klärung herbeiführen zu können. Es erfolgt keine Beschlussfassung im Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss.

zu 15: Winterdienst für Verbindungswege
Vorlage: AT/0030/2016-2021

Der Gemeindevorstand möge ein oder zwei der wichtigsten gemeindlichen Verbindungswege zu Straßen mit Haltestellen für den Öffentlichen Busnahverkehr (z.B. zwischen Ulmenstraße, Fichtenstraße und Lenzhahner Weg) in den Winterdienst bzw. in den Beleuchtungsplan aufnehmen und die daraus entstehenden Kosten benennen. Sollten die Kosten überschaubar sein, sollten noch weitere Verbindungswege von Schnee und Eis geräumt bzw. beleuchtet werden.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 1 Nein 8 Enthaltung 0

zu 16: Vorlage von Genehmigungsplanungen größerer Bauvorhaben
Vorlage: AT/0031/2016-2021

Herr Oehler (OLN) erläutert den Antrag für seine Fraktion. Aufgrund des Verlaufs der Beratung streicht Herr Oehler (OLN) Punkt 2. des Beschlussantrags.

Nach längerer Diskussion stellt Herr Paul Weiß (CDU) folgenden Antrag zur Geschäftsordnung:

Der Schluss der Debatte wird festgestellt:

mehrheitlich beschlossen:
Ja 5 Nein 3 Enthaltungen 1

Somit erfolgt unmittelbar die Beschlussfassung zu folgendem geändertem Antragstext:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Genehmigungsplanungen größerer Bauvorhaben (≥ 9 Wohneinheiten) werden in Zukunft dem Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss (BUSA) unaufgefordert zur Einsicht und Beratung während der BUS-Ausschusssitzungen vorgelegt.

mehrheitlich abgelehnt:
Ja 3 Nein 5 Enthaltungen 1

zu 17: Öffentliche Sitzbänke standsicher sanieren oder erneuern
Vorlage: AT/0032/2016-2021

Die CDU-Fraktion legt folgenden konkurrierenden Hauptantrag gemäß Geschäftsordnung vor:

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten in eigener Zuständigkeit die Standsicherheit der gemeindlichen Sitzbänke zu überprüfen und dauerhaft sicher zu stellen.
2. Der Gemeindevorstand wird gebeten ein Kataster zu erstellen, in dem alle gemeindlichen Sitzbänke erfasst werden. Die Ortsbeiräte sind bei der Erstellung zu beteiligen.
3. Das Bankkataster ist der Gemeindevertretung und den Ortsbeiräten nach Fertigstellung vorzulegen.

**Einstimmig beschlossen:
Ja 5 Nein 0 Enthaltungen 4**

Eine Abstimmung über den Ursprungsantrag der OLN erfolgt somit gemäß Geschäftsordnung nicht mehr.

**zu 18: Wohnen im Autal
Vorlage: AT/0033/2016-2021**

1. Die Bauantragunterlagen für die neue Bebauung in der Austraße „Wohnen im Autal“ sollen in Bezug auf Einhaltung der textlichen und zeichnerischen Festsetzungen (deren Überschreitungen, Ausnahmen, Befreiungen) des Bebauungsplanes Nr. 3/72-14 „Autal“ 2.Änderung OT Niedernhausen, dem BUSA zur Einsicht, Prüfung, Beratung und Klärung vorgelegt werden.
2. Eine Überprüfung der Rechtmäßigkeit der bisherigen diesbezüglichen (siehe Antrag 1.) Tätigkeiten und Entscheidungen des Gemeindevorstandes der Gemeinde Niedernhausen soll durchgeführt werden.

**mehrheitlich abgelehnt
Ja 2 Nein 6 Enthaltung 1**

**zu 19: Bestandsplanungsunterlagen als pdf-Dateien für die Mandatsträger
Vorlage: AT/0034/2016-2021**

Herr Oehler bringt folgenden Ergänzungsantrag ein:

4. Der aktuelle Höhenlinienplan zum B-Plan Farnwiese mit den zur Zeit bestehenden gemessenen Geländehöhen gemäß Gemeindevertretungsbeschluss aus 2015 wird den Fraktionen als pdf-Datei via Mail zugesandt.

Nach längerer Beratung stellt Herr Tobias Vogel (SPD) folgenden Antrag zur Geschäftsordnung:

Der Schluss der Debatte wird festgestellt:

**mehrheitlich beschlossen:
Ja 7 Nein 1 Enthaltungen 1**

Somit erfolgt unmittelbar die Beschlussfassung in der vom Antragsteller gewünschten Einzelabstimmung:

1. Sämtliche Bebauungspläne inkl. alle Anlagen wie Textliche Festsetzungen Begründungen usw. sind den Fraktionen als pdf-Datei via Mail zuzusenden.

**mehrheitlich abgelehnt:
Ja 4 Nein 5 Enthaltungen 0**

2. Der bestehende Gesamtverkehrsplan inkl. alle Anlagen wie Textliche Festsetzungen Begründungen usw. sind den Fraktionen als pdf-Datei via Mail zuzusenden.

**mehrheitlich abgelehnt:
Ja 4 Nein 5 Enthaltungen 0**

3. Der bestehende Flächennutzungsplan inkl. alle Anlagen wie Textliche Festsetzungen Begründungen usw. sind den Fraktionen als pdf-Datei via Mail zuzusenden.

mehrheitlich abgelehnt:

Ja 4 Nein 5 Enthaltungen 0

4. Der aktuelle Höhenlinienplan zum B-Plan Farnwiese mit den zur Zeit bestehenden gemessenen Geländehöhen gemäß Gemeindevertretungsbeschluss aus 2015 wird den Fraktionen als pdf-Datei via Mail zugesandt.

mehrheitlich abgelehnt:

Ja 3 Nein 5 Enthaltungen 1

zu 20: Parkplatzsituation um die Turnhalle der Turngemeinde Niedernhausen

Vorlage: AT/0035/2016-2021

Herr Oehler bringt folgenden Änderungsantrag ein:

1. „Der Gemeindevorstand soll durch die Verwaltung für die Sportanlage inkl. Vereinssport-halle der Turngemeinde Niedernhausen notwendigen, gemäß Stellplatzsatzung erforderlichen, PKW–Stellplätze ermitteln lassen.
2. „Der Gemeindevorstand soll durch die Verwaltung prüfen lassen,
 - 2.1
Wo u. a. auf der gemeindeeigenen Liegenschaft am Lenzhahner Weg, unterhalb des Sportplatzes der Turngemeinde, in der Freiherr-vom-Stein-Straße, bzw. in der Umgebung zusätzliche öffentliche Stellplätze geschaffen werden können.
 - 2.2
Durch Entwurfsskizzen sollen Angaben zu den Potentialen inkl. der ca. zu erwartenden Kosten zu den Maßnahmen im Rahmen der Kostengruppen 1 – 7 gemacht werden.
 - 2.3
Wann der mögliche Umsetzungszeitraum zur Herstellung zusätzlicher KFZ-Abstellplätze für die einzelnen Flächen erfolgen könnte.

Mehrheitlich abgelehnt:

Ja 1 Nein 7 Enthaltungen 1

zu 21: Kopien Baueingangsbuch

Vorlage: GV/0200/2016-2021

zur Kenntnis genommen

Nicht öffentlicher Teil

zu 22: Antrag auf Erwerb der Gartengrundstücke der Gemeinde Niedernhausen, Ge-markung: Niedernhausen, Flur: 23, Flurstücke: 102 u. 103, Zur Steinritz

Vorlage: GV/0175/2016-2021

Vor Eintritt in diesem TOP stellt die Ausschussvorsitzende Frau Seibert die Nichtöffentlichkeit her.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Dem Verkauf der gemeindeeigenen Grundstücke, Flur 23, Flurstücke 102 und 103 [REDACTED] wird zugestimmt.
2. [REDACTED]
3. Die Vertragskosten wie Notarkosten, Grundbucheintragung und Grunderwerbssteuer hat der Käufer zu tragen.
4. Die von der Gemeindevertretung am 31.01.1990 beschlossenen allgemeinen Bedingungen werden Bestandteil des Kaufvertrages.
5. Im Kaufvertrag ist zu vereinbaren, dass die Erschließung des Grundstückes Flur 23 Flurstück 105 nicht über die vorstehend genannten Gartengrundstücke erfolgt.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 23: Antrag auf Erwerb eines gemeindeeigenen Grundstücks, Gemarkung Niedernhausen, Flur 23, Flurstück 182, Quarzweg 7

[REDACTED]
Vorlage: GV/0230/2016-2021

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Dem Verkauf des gemeindeeigenen Grundstücks, Gemarkung Niedernhausen, Flur 23, Flst.182, Quarzweg 7 [REDACTED] wird zugestimmt.

[REDACTED]
Im Vertrag wird ein Wiederkaufsrecht (Bebauungsverpflichtung) und ein dingliches Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Gemeinde Niedernhausen aufgenommen. Die Vertragskosten wie Notarkosten, Grundbucheintragung und Grunderwerbsteuer hat der Käufer zu tragen.

Einer Befreiung zur Überschreitung der hinteren Baugrenze, wie im anliegenden Auszug aus der Liegenschaftskarte dargestellt, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Öffentlicher Teil

zu 24: Verschiedenes

Die Ausschussvorsitzende, Frau Seibert, beendet die Sitzung um 22.30 Uhr.



Heike Seibert
Vorsitzender

Martin Stappel
Schriftführung