

	Gemeindevorstandsvorlage	
	Vorlagen-Nr.: GV/0284/2016-2021	Vorlagenbearbeitung: Ingeborg Brühl
Aktenzeichen: FD III/1/610-20/22/br	Federführung: Fachdienst III/1	Datum: 11.05.2017

Entwurf Wohn- und Gewerbeflächenkonzept

Beratungsfolge	Behandlung
Gemeindevorstand	nicht öffentlich
Ortsbeirat Engenhahn	öffentlich
Ortsbeirat Königshofen	öffentlich
Ortsbeirat Niedernhausen	öffentlich
Ortsbeirat Niederseelbach	öffentlich
Ortsbeirat Oberjosbach	öffentlich
Ortsbeirat Oberseelbach	öffentlich
Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss	öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Wohn- und Gewerbeflächenkonzepts wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss sowie die Ortsbeiräte zu den sie jeweils betreffenden Teilen werden um Stellungnahme zu dem Entwurf gebeten.
3. Aufgrund der Stellungnahmen der betreffenden Gremien wird der Entwurf überarbeitet und sodann zur abschließenden Beratung und Beschlussfassung über den Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss sowie die Ortsbeiräte der Gemeindevertretung vorgelegt. Eine begleitende öffentliche Veranstaltung zur Einbindung und Information interessierter Bürgerinnen und Bürger wird vor der Beschlussfassung durchgeführt.

Reimann
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkung:

Teilhaushalt:
Sachkonto / I-Nr.:
Auftrags-Nr.:

Sachverhalt:

Das Planungsbüro Holger Fischer, Linden, hat den Entwurf eines Wohn- und Gewerbeflächenkonzeptes erstellt, welches vor einer abschließenden Beschlussfassung zunächst den Ortsbeiräten und dem Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss zur Stellungnahme zugeleitet wird.

Einige Ortsbeiräte haben im Vorgriff auf das aufzustellende Wohn- und Gewerbeflächenkonzept bereits Vorschläge abgegeben, die, neben weiteren Potenzialflächen, in dem hier vorliegenden Entwurf berücksichtigt und bewertet werden konnten.

OT Königshofen

Beschluss vom 16.11.2016

Die Wohnbauflächen zwischen Schützenhaus und Theißtalbrücke sind im Entwurf enthalten und bewertet.

OT Engenhahn

Beschluss vom 08.02.2017

Die Wohnbauflächen entlang der Gartenfeldstraße und in den Ochsenwiesen sind im Entwurf enthalten und bewertet.

OT Niederseelbach

Beschluss vom 14.03.2017

Die Wohnbaufläche „In den Weidengärten“ und die Gewerbefläche „Untig der Schindkaut“ sind im Entwurf enthalten und bewertet.

OT Oberjosbach

Beschluss vom 03.05.2017

„Planung eines Wohnraumgebietes im westlichen Teil des Flurstücks 'Vor dem Hartemuß' mit Anbindung an die Straße nach Niedernhausen“ ist im Entwurf enthalten und bewertet.

In den Ortsteilen, in denen das ermittelte Flächenkontingent für die Wohnbauflächen überschritten wird, wäre es im Hinblick auf die weitere Bearbeitung hilfreich, wenn von den Ortsbeiräten bzw. dem BUSA für die einzelnen Flächen Prioritäten vorgeschlagen werden.

Selbstverständlich können auch die Herausnahme von Gebieten sowie die Aufnahme weiterer Flächen vorgeschlagen werden.

Brühl

Fachdienst Gemeindeentwicklung, Umwelt

Anlagen:

Entwurf Wohn- und Gewerbeflächenkonzept