



**Ortsbeirat Oberseelbach**  
- Legislaturperiode 2016 – 2021 -

**Niederschrift 12. öffentliche Sitzung**

<b>Datum</b>	<b>Ort</b>	<b>Beginn</b>	<b>Ende</b>	<b>Seitenzahl</b>
04.05.2017	Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach	20.00	21:20	4

**Anwesend:**

<b>A</b>	<b>Stimmberechtigt</b>			
	Sterf, Birte			
	Hornig, Andreas			
	Weimar, Frank			
	Moor, Katja			
	Heeser, Cornelia			
<b>B</b>	<b>nicht stimmberechtigt</b>			
	Heyse, Horst			
<b>C</b>	<b>Gemeindevorstand</b>			
	1. Beigeordneter Hr. Dr. Beltz			
<b>D</b>	<b>Verwaltung</b>			
<b>E</b>	<b>Schriftführer</b>			
	Heyse, Horst			

**Entschuldigt:**


**Vor der Tagesordnung**

Bürgerfragestunde: -

TOP	Thema	J	N	E
1.	<b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch die Vorsitzende, Feststellung der Tagesordnung</b>  Die Ortsvorsteherin stellte die Beschlussfähigkeit fest.  Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch die Einladung für den 04.05.2017 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Die Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Der Ortsbeirat (OB) war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. Es gab keine Ergänzung zu den Tagesordnungspunkten.			
2.	<b>Mitteilungen der Ortsvorsteherin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschwindigkeitsmessung Ortseingang: Daten sind lt. Gemeindeverwaltung, Hr. Brühl noch nicht ausgewertet, werden nach Auswertung mitgeteilt.</li> <li>• Aktion Saubere Flur 2017: organisiert durch OB, war erfolgreich. Wurde früher durch den Vereinsring (Vorsitzenden Hr. Grön) durchgeführt. Zukünftige Durchführung noch nicht geklärt (Vereinsring/Vereine/OB?)</li> <li>• Umweltpreis 2016: Beitrag Schwalbenschutz Oberseelbach wurde nicht berücksichtigt.</li> <li>• Begehung Schwalbenhaus und Vortrag (Hr. Wegener): sehr informativ, Empfehlung: benachbarten Baum zurückschneiden/Erhöhung des Schwalbenhauses. Weiteres Vorgehen noch unklar.</li> <li>• Begehung DGH hat stattgefunden (siehe Pkt. 8)</li> <li>• Vereinsringsitzung: Vereinsring, Vorsitzender Hr. Grön beansprucht Betreuung Backes. Verwaltung und Betreuung des Backes erfolgt jedoch gemäß OB-Beschluss vom 23.06.2016 durch OB.</li> <li>• Pflanzinseln: Vorbereitung Blühflächen lt. Info Gemeindeverwaltung, Hr. Wilhelmi bei zwei Inseln erfolgt, Ausführung für eine Insel ruht z. Z.</li> <li>• Regenschutzhütte unterhalb Hohlem Stein: Dach wird saniert durch Naturpark (2. Jahreshälfte), Materialkosten übernimmt Gemeinde.</li> <li>• Grünschnittsammelstelle: EAW hat Antragsunterlagen an Untere Natur-schutzbehörde weitergeleitet.</li> <li>• Metallschränke des OB im Stuhllager DGH: wurden geliefert + aufgestellt.</li> </ul>			
3.	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 16.03.2017</b>  Die Niederschrift wurde einstimmig angenommen. Es gab keine Einwände.	5	-	-
4.	<b>Neuwahl stellvertretender Ortsvorsteher</b>  Andreas Hornig trat als stellvertretender Ortsvorsteher zurück (Rotation, Zeitgründe). Die Ortsvorsteherin schlug Frank Weimar als Nachfolger vor. Es gab keine Einwände gegen die Abstimmung per Akklamation und keinen weiteren Wahlvorschlag.			



TOP	Thema	J	N	E
	<b>Beschluss des Ortsbeirates:</b> Frank Weimar wird stellvertretender Ortsvorsteher.  Hr. Weimar nahm die Wahl an.	3	-	2
5.	GV/0247/2016-20121  <b>Haushaltssatzung und Haushaltsplan</b>  <b>Beschluss des Ortsbeirates:</b> Der OB nimmt die Genehmigung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans für 2017 durch die Aufsichtsbehörde zur Kenntnis.	5	-	-
6.	GV/0260/2016-2016  <b>Aufstellung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010; Erneute Beteiligung der TÖB 2017; hier: Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen</b>  <b>Beschluss des Ortsbeirates:</b> Der OB bekennt sich ebenfalls zu den Klimazielen der Bundesregierung und der Hessischen Landesregierung. Aus diesem Grund lehnt der OB den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 24.04.2017 zum TPEE ab. Es liegen bisher keine nachgewiesenen artenschutzrechtlichen und grundwasserrelevanten Gründe vor, die gegen die vorgeschlagenen Vorranggebiete im Niedernhausener Gemeindegebiet sprechen. Der OB schlägt die Ausweisung eines Vorranggebietes im Niedernhausener Gemeindegebiet vor. Damit können weitere Vorranggebiete ausgeschlossen werden.	4	-	1
7.	<b>Aktueller Stand Spritzenhaussanierung</b>  Es hat sich ein „Freundeskreis Altes Spritzenhaus“ gebildet, der ein Angebot zur Sanierung des Alten Spritzenhauses über ca. 25.000 € eingeholt hat, dieses mit der Denkmalschutzbehörde abgesprochen hat, eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung zur Sanierung eingeholt hat, einen Bescheid über einen Zuschuss der Denkmalschutzbehörde zur Sanierung von 7000 € (für 2017) erhalten hat und einen fachkundigen Bauleiter (Dipl.-Ing. Peter Darge) gewonnen hat. Zudem hat der Freundeskreis bei der Gemeinde Niedernhausen einen Antrag auf Übernahme von 2/3 der verbleibenden Restkosten gestellt.  <b>Beschluss des Ortsbeirates:</b> Der OB unterstützt den Antrag des „Freundeskreises Altes Spritzenhaus“ vom 02.05.2017 an die Gemeinde Niedernhausen zur Bereitstellung der o. g. finanziellen Mittel.	5	-	-
8.	<b>Sanierung DGH</b>  Der OB hat in einer Begehung am 29.01.2017 und – gemeinsam mit den Mitarbeitern der Gemeindeverwaltung Hrn. Grein und Hrn. Möller – am 29.03.2017 gravierenden Sanierungsbedarf am DGH Oberseelbach festge-			

TOP	Thema	J	N	E
	<p>stellt</p> <p>a) bei Holzteilen wie Sparrenköpfe, Dachüberständen und Holzverkleidungen sowie</p> <p>b) verwitterten und teilweise verfaulten Holzfenstern.</p> <p><b>Beschluss des Ortsbeirates:</b> Um erhebliche noch höhere Folgekosten zu vermeiden, bittet der OB für die dringendsten Instandsetzungsarbeiten an der Fassade im Haushalt 2018 50.000€ einzustellen.</p>	5	-	-
9.	<p><b>Ortsbeiratsmittel 2017</b></p> <p><b>Beschluss des Ortsbeirates:</b> Für die Nutzung des Heizlüfters wird ein Verlängerungskabel angeschafft.</p>	5	-	-
10.	<p><b>Frühjahrsaktion Spielplatz</b></p> <p>Diese wird von Oberseelbacher Eltern durchgeführt. Die Gemeindeverwaltung wird von der Ortsvorsteherin angesprochen bezüglich der Bereitstellung von Material (Holzlasur) zum Streichen, Hr. Hornig organisiert / koordiniert die Aktion.</p>			
11.	<b>Verschiedenes –</b>			
	<b>Nächste Öffentliche Sitzung: 08.06.2017</b>			

Oberseelbach, 07.05.2017



Birte Sterf  
Ortsvorsteherin

  
Horst Heyse  
Schriftführer