

# Ortsbeirat Oberjosebach

Legislaturperiode 2016 - 2021

## Niederschrift 7. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
03.05.2017	Rathaus Oberjosebach	20:30 Uhr	21:30 Uhr	3

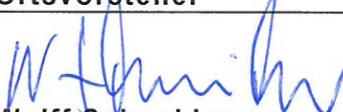
### Anwesend:

<b>A Stimmberechtigt</b>				
1.	Racky, Manfred	5.	Schlögl, Christina	
2.	Hiess, Thomas	6.	Schneider, Monika	
3.	Hönes, Hannegret	7.	Schneider, Wulf	
4.	Schlögl, Hans-Jürgen			
<b>B nicht stimmberechtigt</b>				
	Herr Dörr	Gemeindevorstand		
<b>C Ausländerbeirat</b>				
	Herr Lee - entschuldigt			
<b>D Kinder- und Jugendvertretung</b>				
	Lea Kleber			
<b>E Schriftführerin</b>				
	Jacob, Martina			

### Abwesend:


<b>Tagesordnung</b>		<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
1.	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Zu Beginn wurde Frau Monika Schneider als neues Mitglied besonders begrüßt. Frau Schneider ist für das ausgeschiedene Mitglied, Klaus Henry, nachgerückt. Klaus Henry wurde für seine Arbeit im Ortsbeirat gedankt.</p> <p>Der Ortsvorsteher stellte die Beschlussfähigkeit fest.</p>			

	<b>Tagesordnung</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
	<p>Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch Einladung vom 24.04.2017 für Mittwoch, den <b>03.05.2017 um 20:30 Uhr</b> unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.</p> <p>Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.</p> <p>Änderung der Tagesordnung: ALT: Punkt 6: Mittelanmeldungen 2018 wird zu Punkt 7 der Tagesordnung, alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich um einen Tagesordnungspunkt nach hinten. NEU: Punkt 6: ÖPNV-Bericht.</p>			
<b>2.</b>	<p><b>Mitteilungen des Ortsvorstehers</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Naturpark lädt zum Infogespräch am 24.05.2017 ein.</li> <li>• Die Landesgartenschau 2018 in Bad Schwalbach wird Oberjosbach nach Kräften unterstützen / am 17.5.17 findet eine Info Veranstaltung statt..</li> <li>• Die Gemeinde appelliert an alle Hundebesitzer, aus Rücksicht auf Jungwild und Jungvögel, die Hunde nicht frei laufen zu lassen.</li> <li>• Friedel Dörr vom Gemeindevorstand, Verantwortlicher für die Wasserversorgung in NHS ,konnte auf die erfolgreiche "Renovierungsbohrung" beim Brunnen I aus dem Jahre 1954, der Oberjosbacher Wasserversorgung, verweisen. Mehr Wasser-Förderleistung und Einhaltung des Kostenrahmens waren die Kernaussagen.</li> </ul> <p><b>2.1. Mitteilung des Ausländerbeirates</b> Herr Lee war nicht anwesend.</p> <p><b>2.2 Mitteilung der Kinder- und Jugendvertretung</b> Lea Kleber von der Kinder- und Jugendvertretung erläuterte den Fahrplan der Neuwahl am 13.09.2017.</p> <p><b>2.3. Verwaltungsmitteilungen</b> Es lagen keine Vorlagen vor.</p>			
<b>3.</b>	<p><b>Genehmigung der Niederschrift vom 15.03.2017</b></p> <p>Das Protokoll wurde in Schriftform zugestellt. Anmerkungen: Die Leerung des Grünschnittsammelbehälters hat sich gebessert. Die erbetenen Informationen zum HH 2017 liegen noch nicht vor.</p> <p>Dem Protokoll wurde einstimmig zugestimmt. Dank an den Protokollanten Thomas Hiess.</p>	7		
<b>4.</b>	<p><b>Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2017</b> GV/0247/2016-2021. Die Vorlage wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.</p>	7		
<b>5.</b>	<p><b>Aufstellung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010; Erneute Beteiligung der TÖB 2017; hier: Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen.</b> GV/0260/2016-2021</p> <p>Der Beschlußteil der Gemeindevertretung "Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien" wurde nach einer sachlichen Aussprache entsprechend der Vorlage des Gemeindevorstandes -keine Windkraft im Niederhausener Wald"- mehrheitlich beschlossen. Diesem wurde mit vier Ja-Stimmen, zwei Nein-Stimmen und einer Enthaltung zugestimmt.</p>	4	2	1

	<b>Tagesordnung</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
6.	<b>NEU: ÖPNV-Bericht-Sachstand</b> VM/0044/2016-2021 Die Linie 22 für Oberjosbach bleibt erhalten. Die Vorlage wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.	7		
7.	<b>Mittelanmeldungen 2018</b>  Der Ortsbeirat Oberjosbach bittet um die Einbeziehung der nachfolgend genannten Vorschläge in den Haushalt 2018 der Gemeinde Niedernhausen. (Siehe beiliegende Anlage). Dies wurde einstimmig angenommen.	7		
8.	<b>Planung eines Wohnraumgebietes;            Hier: Antrag der CDU-Fraktion</b>  Für die Planungen von Baugebieten in der Gemeinde Niedernhausen schlägt der Ortsbeirat für Oberjosbach die Fläche westlicher Teil des Flurstücks „vor dem Hartemuß“ mit Anbindung an die Straße nach Niedernhausen vor. (siehe Anlage)  Nach einer lebhaften Diskussion wurde dem Vorschlag einstimmig zugestimmt.	7		
9.	Verschiedenes <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am 14.06.2017 um 20.00 Uhr statt.</li> <li>• Der Abgeordnete Wulf Schneider bemängelt den Zustand des verlängerten Akazienweges im Steilbereich des Schwimmbades Niedernhausen, der als Schulweg Oberjosbacher Kinder genutzt wird. Die Wegedecke ist mit grobem Splitt überworfen. Dies stellt eine besondere Gefährlichkeit dar, vor allem für Radfahrer. Die Gemeinde wird gebeten umgehend die Wegedecke verkehrssicher zu gestalten.</li> <li>•</li> </ul>			
	 <b>Manfred Racky</b> Ortsvorsteher	 <b>Martina Jacob</b> Schriftführerin		
	 <b>Wulf Schneider</b> Stellvertreter			

## Ortsbeirat Oberjosbach

Sitzung am Mittwoch, 03. Mai 2017/Nr. 07 - 2016-2021

### Haushalt 2018 der Gemeinde Niedernhausen

Der Ortsbeirat Oberjosbach bittet um die Einbeziehung der nachfolgend genannten Vorschläge in den Haushalt 2018 der Gemeinde Niedernhausen.

Nach Abschluss der Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung rücken Aufgaben der Bestandspflege und Weiterentwicklung Oberjosbachs in die Aufgabenstellung.

#### 1. Ortsbeiratsmittel

Die den Ortsbeiräten bisher zugewiesenen „Ortsbeiratsmittel“ sind in ihrer Höhe wie 2017 auch 2018 im HH zu veranschlagen.

Erneut wird darum gebeten, eine Lösung für die Übertragbarkeit von bereits vom Ortsbeirat vorgesehenen Projektmitteln auf das folgende Haushaltsjahr zu ermöglichen.

#### 2. Gemeinschaftszentrum Oberjosbach

Das Gemeinschaftszentrum Oberjosbach bedarf einer ständigen Pflege und Erneuerung. Nach den erfolgten Arbeiten im Sicherheitsbereich und der Sanierung des „Stuhllagers/der Wohnung“ sind weitere Arbeiten anzugehen.

Genannt sei an dieser Stelle die Fenstersanierung.

Neben dem Sanierungsbedarf im öffentlichen Teil, sei auch auf den Bedarf im Pachtteil, Bauernstube, verwiesen. Hier ist insbesondere der Toilettentrakt vorrangig zu betrachten. Es wird um die Vorlage einer entsprechenden Planungs-/finanzierungsunterlage gebeten.

Weiterhin wird um Bericht über die Erledigung/Planung von bereits vorgesehenen Maßnahmen gebeten.

#### 3. Feuerwehr Oberjosbach

Die örtliche Feuerwehr ist integraler Bestand der Orts- und Brandsicherheitsstruktur.

Es wird gebeten, die notwendigen Erhaltungs- und Fortentwicklungsinvestitionen für den bestehenden Standort im HH darzustellen.

#### 4. Pflege der neuen Grünanlagen in der Dorfmitte

Es wird um Aufnahme der neuen Pflgebedarfe in der Dorfmitte in den Haushaltsansatz gebeten.

#### 5. Friedhof Oberjosbach

Die in der Friedhofsplanung vorgesehenen Wegebaumaßnahmen sind fortzusetzen.

#### 6. Straßeninstanhaltung

Es wird um Vorlage einer Planungs- und Finanzierungsübersicht für Oberjosbach gebeten.

#### 7. Fortsetzung der Pflegemaßnahmen von Feld – und Waldwegen.

Besonderes Augenmerk ist auf die Wanderwege zu legen. Wasserabweiser in Steilwegen, z.B. Zeilweg/Raustertweg, sind fest auszubauen, um Schäden in der Wegestruktur zu reduzieren.

#### 8. Sanierung des oberen Josbachlaufes / Vormerkungspunkt

Die Sanierung des Josbachlaufes (ab Regenüberlaufanlage bis Josbachfurt) ist vielfältig in der Planung gewesen. Insbesondere im Zusammenhang mit Ausgleichsmaßnahmen wird die Sanierung genannt. Es wird um die Vorlage einer aktualisierten Planung gebeten, um eine tragfähige Kostenübersicht zu erlangen.

Aut. 2

CDU Fraktion  
Ortsbeirat Oberjosbach  
Thomas Hiess  
Elsternweg 35

**Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 03.05.2017**

**Betr.: Planung eines Wohnbaugebietes in Oberjosbach**

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Für die Planungen von Baugebieten in der Gemeinde Niedernhausen schlägt der Ortsbeirat für Oberjosbach die aus den beigefügten Skizzen ersichtliche Fläche westlichen Teil ` vor dem Hartemuß ` vor.

**Begründung:**

Die örtliche Nachfrage nach Baugrundstücken kann aktuell nicht bedient werden.

Die hier vorgeschlagene Fläche wird überwiegend als Grünland mit wenig Baumbestand genutzt.

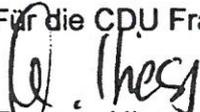
Vorzusehen sind kleinflächige Baugrundstücke.

Der in diesem Gebiet entstehende Anwohnerverkehr kann direkt auf die Straße Niedernhausen/Oberjosbach geleitet werden. Somit entsteht durch dieses Wohngebiet keine weitere Verkehrsbelastung im Ortskern.

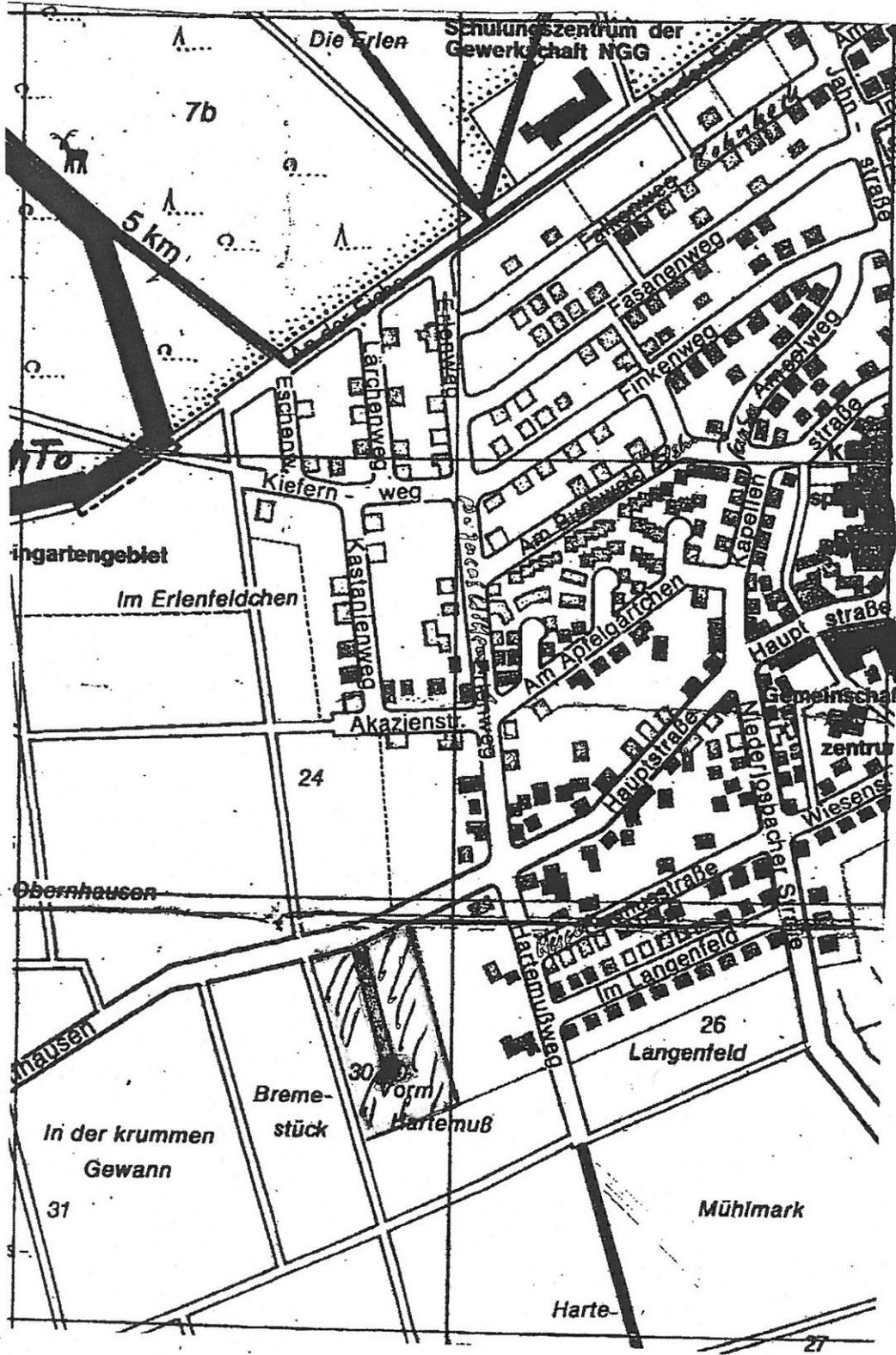
Die innere Erschließung könnte durch eine Stichstraße mit angrenzendem Wendehammer erfolgen.

Der Abstand zur Bebauung Schäfersberg bliebe hinreichend groß.

Für die CDU Fraktion

  
Thomas Hiess

Plan I



Dulage II

