

CDU Fraktion
Ortsbeirat Oberjosbach
Thomas Hiess
Elsternweg 35

Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 03.05.2017

Betr.: Planung eines Wohnbaugebietes in Oberjosbach

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Für die Planungen von Baugebieten in der Gemeinde Niedernhausen schlägt der Ortsbeirat für Oberjosbach die aus den beigefügten Skizzen ersichtliche Fläche westlichen Teil ` vor dem Hartemuß ` vor.

Begründung:

Die örtliche Nachfrage nach Baugrundstücken kann aktuell nicht bedient werden.

Die hier vorgeschlagene Fläche wird überwiegend als Grünland mit wenig Baumbestand genutzt.

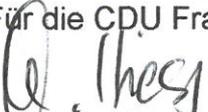
Vorzusehen sind kleinflächige Baugrundstücke.

Der in diesem Gebiet entstehende Anwohnerverkehr kann direkt auf die Straße Niedernhausen/Oberjosbach geleitet werden. Somit entsteht durch dieses Wohngebiet keine weitere Verkehrsbelastung im Ortskern.

Die innere Erschließung könnte durch eine Stichstraße mit angrenzendem Wendehammer erfolgen.

Der Abstand zur Bebauung Schäfersberg bliebe hinreichend groß.

Für die CDU Fraktion


Thomas Hiess

Blatt I

