



# Gemeinde Niedernhausen

## Gemeindevertretung

-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-

### Niederschrift zur 7. öffentlichen Sitzung

<b>Gremium:</b>	-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-
<b>Sitzungsnummer:</b>	BUSA/007/2016-2021
<b>Datum:</b>	19.06.2017
<b>Uhrzeit:</b>	20:00 Uhr - 22:24 Uhr
<b>Ort:</b>	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

#### Anwesend:

##### Stimmberechtigt

Frau Heike Seibert	CDU
Frau Sonya Giandinoto	CDU
Herr Lothar Metternich	CDU
Herr Tobias Vogel	SPD
Herr Christof Sauerborn	SPD
Frau Mechthild Frey-Brand	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Manfred Hirt	WGN
Frau Ellen Kophal-Book	FDP
Herr Martin Oehler	OLN

##### Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Klaus Ehrhart	OLN	OV Ndhns.
Herr Bruno Harwardt	fraktionslos	Gemeindevertreter

##### Schriftführung

Frau Manuela Häuser

##### Verwaltung

Herr Marco Grein FBL III

##### Gäste

Herr Kurz Vertr. Stadt Taunusstein

#### Entschuldigt:

##### Stimmberechtigt

Herr Paul Weiß CDU

Die Ausschussvorsitzende Frau Seibert begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Frau Frey-Brand bittet darum, folgenden Dringlichkeitsantrag auf die Tagesordnung zu nehmen:

„Die Eintrittspreise für das Waldschwimmbad Niedernhausen sollen für Flüchtlinge, Asylbewerber und Menschen mit Leistungen nach SGB II ermäßigt werden.“

Herr Metternich hält eine Gegenrede. Zur Dringlichkeit wird wie folgt abgestimmt:

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 1 Nein 8 Enthaltung 0**

Somit wird der Antrag nicht auf die Tagesordnung genommen.

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 Sachstand Flüchtlingshilfe
- 4 Einrichtung einer "Zentralen Vergabeberatungsstelle der Stadt Taunusstein und der Gemeinde Niedernhausen" (ZVBS) im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit; hier: Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung  
Vorlage: GV/0074/2016-2021/1
- 5 Abschluss eines neuen Wegenutzungsvertrags (Gas) ab 21. Dezember 2019; grundsätzliches Vorgehen  
Vorlage: GV/0210/2016-2021
- 6 Tragfähigkeit der Eisenbahnbrücke am Wirtschaftsweg "Zur Fahrnmühle"  
Vorlage: GV/0271/2016-2021
- 7 3. Änderung des Landesentwicklungsplanes  
- Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: GV/0280/2016-2021
- 8 Entwurf Wohn- und Gewerbeflächenkonzept  
Vorlage: GV/0284/2016-2021
- 9 Ehrenamts-Card Land Hessen - Teilnahme bzw. Angebot der Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: GV/0227/2016-2021
- 10 Konzept zur Ehrenamtsförderung in der Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: AT/0041/2016-2021

- 11 Kopien Baueingangsbuch  
Vorlage: GV/0287/2016-2021
- 12 Verschiedenes

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1: Mitteilungen der Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

#### **zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

#### **zu 3: Sachstand Flüchtlingshilfe**

Herr Reimann gibt einen Sachstandsbericht über die aktuelle Flüchtlingshilfe.

Frau Seibert teilt mit, dass dieser TOP künftig nur noch bei Bedarf auf die TO genommen wird.

#### **zu 4: Einrichtung einer "Zentralen Vergabeberatungsstelle der Stadt Taunusstein und der Gemeinde Niedernhausen" (ZVBS) im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit; hier: Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung Vorlage: GV/0074/2016-2021/1**

Herr Kurz, zuständiger Sachbearbeiter der Stadt Taunusstein (Fachbereich Revision u. Controlling, Schwerpunkt „Vergabe“), trägt vor.

Herr Oehler (Bündnis 90/Grüne) stellt folgenden Ergänzungsantrag:

Unter Ziffer II. ist folgender Satz einzufügen:

„Der Gemeindevorstand hat der Gemeindevertretung zum Stichtag zu berichten.“

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

I. Dem dieser Vorlage als **Anlage 1** beigefügten Entwurf **„Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Zentralen Vergabeberatungsstelle für die Stadt Taunusstein und die Gemeinde Niedernhausen“** wird zugestimmt.

Der Gemeindevorstand wird auf dieser Grundlage beauftragt, eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung mit der Stadt Taunusstein abzuschließen.

II. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, für die in § 3 getroffenen Kostenregelungen (Stundensatz u. Jahrespauschale „Wissensmanagement“), die bis zum 31.12.2019 fest- geschrieben sind, ab dem 01.01.2020 eine finanzielle Nachfolgeregelung mit der Stadt Taunusstein zu vereinbaren. Der Gemeindevorstand hat der Gemeindevertretung zum Stich- tag zu berichten.

III. Die Grundsatzbeschlüsse der Gemeindevertretung 05.10.2010 bzgl. **Kostensicherheit/ Baucontrolling bei gemeindlichen Bauprojekten** (vgl. TOP II/6, Nr. 5 u. Nr. 6) werden aufgehoben.

Die Gemeindevertretung entscheidet im Einzelfall, ob bei Großprojekten (ab etwa netto 1.000.000,00 €) ein Projektsteuerer beauftragt werden soll.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1**

**zu 5: Abschluss eines neuen Wegenutzungsvertrags (Gas) ab 21. Dezember 2019; grundsätzliches Vorgehen; Vorlage: GV/0210/2016-2021**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeinde Niedernhausen strebt im Rahmen des Auslaufens des Konzessionsvertrags (Gas) keine Kommunalisierung der Gasversorgung an.
2. Die Neuausschreibung der Konzession und der Neuabschluss eines Wegenutzungsvertrags (Gas) werden durch eine Kommission gemäß § 72 HGO begleitet.
3. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, zu ausgewählten Fachfragen ein fachkundiges Ingenieurbüro bzw. eine fachkundige Rechtsanwaltskanzlei zu beauftragen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 6: Tragfähigkeit der Eisenbahnbrücke am Wirtschaftsweg "Zur Fahrtmühle" Vorlage: GV/0271/2016-2021**

Vom beigefügten Schreiben der DB Netz AG vom 07.02.2017 sowie dem untenstehenden Prüfergebnis zur Nutzung des Wirtschaftsweges „Zur Fahrtmühle“ für den Schwerverkehr zur Fa. Hartmann Druckfarben wird Kenntnis genommen.

**zu 7: 3. Änderung des Landesentwicklungsplanes - Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: GV/0280/2016-2021**

Die FDP-Fraktion stellt folgenden Ergänzungsantrag:

Die Stellungnahme soll um einen neuen Punkt Nr. 4 ergänzt werden:

**4. Querungshilfen für Wildtiere**

Entlang der mit „Verbund der Waldlebensräume“ markierten Fläche über die Autobahn A3 und die ICE-Strecke in Niedernhausen sollen für Wildtiere Querungshilfen geplant und realisiert werden, beispielsweise Grünbrücken oder -Tunnel. Ohne solche Querungshilfen wäre ein Wildverbund-Korridor über die Autobahn oder die ICE-Strecke unrealistisch und verkehrsgefährdend.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0**

Die WGN-Fraktion stellt folgenden Ergänzungsantrag:

Der Entwurf einer Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen zur 3. Änderung des LEP soll um einen weiteren Punkt ergänzt werden:

**Änderung Punkt 5.3.4-6 Energieübertragung/Energietransport**

*5.3.4-6 (Z) Die in Planziffer 5.3.4-5 festgelegten Abstände sind bei der Planung von Höchstspannungsfreileitungen zur Übertragung von Drehstrom (HDÜ), Gleichstrom (HGÜ) und Hybrid-Stromleitungen (Dreh- und Gleichstrom auf einer Trasse – Pilotprojekt Ultra-net) einzuhalten.*

*Nur wenn die Einhaltung der Mindestabstände unzumutbar ist, sind die Leitungen der Trasse als Erdkabel auszuführen.*

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Niedernhausen gibt die in der Anlage 1 beigefügte Stellungnahme zur 3. Änderung des Landesentwicklungsplanes einschließlich o.g. Ergänzungsanträge ab.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 8: Entwurf Wohn- und Gewerbeflächenkonzept**  
**Vorlage: GV/0284/2016-2021**

Herr Oehler (OLN) stellt folgende Zusatzanträge:

- 1.) Die Fläche „Frankfurter Straße 2“ soll als reines Wohngebiet ausgewiesen werden.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 1 Nein 6 Enthaltung 2**

- 2.) Die Fläche „Goethestraße“ ist ersatzlos zu streichen.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 1 Nein 7 Enthaltung 1**

- 3.) Die Fläche „Feldbergstraße/Lenzhahner Weg“ ist ersatzlos zu streichen.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 2 Nein 6 Enthaltung 1**

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Wohn- und Gewerbeflächenkonzepts wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss sowie die Ortsbeiräte zu den sie jeweils betreffenden Teilen werden um Stellungnahme zu dem Entwurf gebeten.

3. Aufgrund der Stellungnahmen der betreffenden Gremien wird der Entwurf überarbeitet und sodann zur abschließenden Beratung und Beschlussfassung über den Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss sowie die Ortsbeiräte der Gemeindevertretung vorgelegt. Eine begleitende öffentliche Veranstaltung zur Einbindung und Information interessierter Bürgerinnen und Bürger wird vor der Beschlussfassung durchgeführt.

#### **zur Kenntnis genommen**

#### **zu 9: Ehrenamts-Card Land Hessen - Teilnahme bzw. Angebot der Gemeinde Niedernhausen; Vorlage: GV/0227/2016-2021**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeinde Niedernhausen wird Partner der Ehrenamts-Card Hessen und ermöglicht somit den Inhabern einer E-Card den kostenlosen Eintritt in das Waldschwimmbad.
2. Die Bade- und Entgeltordnung des Waldschwimmbades ist aufgrund steuerrechtlicher Vorgaben entsprechend zu ändern/zu ergänzen.

#### **einstimmig beschlossen**

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1**

#### **zu 10: Konzept zur Ehrenamtsförderung in der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: AT/0041/2016-2021**

Antragstext:

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten Möglichkeiten zu suchen, um einer dramatischen Entwicklung in der Bereitschaft zur längerfristigen Übernahme von ehrenamtlicher Arbeit und Führungsverantwortung in Vereinen entgegenzuwirken.
2. Es sollen Bürgerinnen und Bürger aus Vereinsvorständen in die Erarbeitung eines Konzeptes zur Ehrenamtsförderung mit einbezogen werden.
3. Die Erarbeitung des Ehrenamtskonzeptes soll in einer Arbeitsgruppe, die beim Gemeindevorstand angesiedelt ist, erfolgen.
4. Das Ehrenamtskonzept soll der Gemeindevertretung zur Beratung und Entscheidung vorgelegt werden.

Nach kurzer Diskussion zieht Herr Harwardt seinen Antrag zurück. Er wird gebeten, seinen Antrag zu überarbeiten und zu konkretisieren.

#### **zu 11: Kopien Baueingangsbuch; Vorlage: GV/0287/2016-2021**

Der Ausschuss nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

**zu 12: Verschiedenes**

Es werden keine weiteren Sachpunkte besprochen.

Die Ausschussvorsitzende Frau Seibert beendet die Sitzung um 22.24 Uhr

Niedernhausen, den 20.06.2017

Heike Seibert  
Vorsitzende

Manuela Häuser  
Schriftführerin