



# Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2016 - 2021

## Niederschrift 9. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
13.06.2017	Ortsbeiratszimmer Niederseelbach Niederseelbach	20:14	22:00	5

### Anwesend:

<b>A Stimmberechtigt</b>			
1.	Brömser, Martin		
2.	Ebenhoch, Sonja		
3.	Glas, Lyle		
4.	Paul, Thomas		
5.	Schulz Herbert		
6.	Reinisch, Reinhold		
7.			
<b>B nicht stimmberechtigt</b>			
1.	Klose, Helmut	3.	
2.		4.	
<b>C Ausländerbeirat</b>			
1.		2.	
<b>D Verwaltung</b>			
1.	Eisenträger, Norbert	2.	Grein, Marco
<b>E Schriftführer</b>			
1.	Paul, Thomas	2.	Ebenhoch, Sonja
<b>Entschuldigt:</b>			
1.	Hepe, Eberhard	3.	
2.		4.	

Vor der Tagesordnung		J	N	E
1.	<p><b>Ortsbegehung</b></p> <p>Vor Beginn der Sitzung fand in der Zeit von 18:00 Uhr bis 20:14 Uhr die Ortsbegehung in Vorbereitung für den Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ statt. Siehe hierzu auch Punkt 6.</p>			
2.	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>M. Brömser eröffnet die Versammlung und stellte fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Er begrüßt insbesondere den neuen Fachbereichsleiter der Gemeindeverwaltung, Herrn Grein und wünscht allen Beteiligten eine gute Zusammenarbeit.</p> <p>T. Paul übernimmt das Mandat von H. Seibert als neues Mitglied im Ortsbeirat Niederseelbach. Er wird von M. Brömser im OB begrüßt. Bis auf weiteres bleibt Thomas Paul auch Schriftführer im Ortsbeirat.</p>			
3.	<p><b>Verabschiedung ausgeschiedenes Mitglied</b></p> <p>Die Verabschiedung wird nachgeholt, da H. Seibert nicht anwesend ist.</p>			
4.	<p><b>Mitteilung des Ortsvorstehers:</b></p> <p>M. Brömser hat eine Einladung bekommen, von LEADER „Lerne deinen Taunus“ kennen. Termin ist 27. Juni. 2017. H. Klose teilt mit, dass er ebenfalls eine Einladung bekommen hat und an der Veranstaltung teilnimmt.</p> <p>L. Glass klärt ab, ob er an dem Termin für den OB teilnehmen kann und wird dann berichten.</p> <p>Seitens der Verwaltung wurde mitgeteilt, dass es eine Sperrung der Oberseelbacher Str. bei Anwesen Haus Nr. 22 in dem Zeitraum 20. 6. Bis 27.06 geben wird. Die Umleitung erfolgt über Pfarrstraße und Brückenstraße.</p>			
5.	<p><b>Genehmigung der Niederschrift vom 02.05.2017</b></p> <p>Keine Anmerkung, ist genehmigt.</p>	6	0	0
6.	<p><b>Besprechung der Ortsbegehung</b></p> <p>Ein Bericht der Ortsbegehung wird von M. Brömser erstellt und als Anlage zum Protokoll verteilt.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates sind gebeten, sich die sollen sich den Dorf-Fragebogen nochmal durchsehen, um als Ansprechpartner für die Kommission vorbereitet zu sein.</p>			
7.	<p><b>Tragfähigkeit der Eisenbahnbrücke am Wirtschaftsweg "Zur Fahrtrmühle"</b></p> <p>Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Zur Vorlage führt Ausführung von Herr Grein:</p>			

	<p>Die neue Straße sollte nicht über die Fahrnmühle sondern direkt zum Gewerbegebiet Lochnmühle gehen. Hier bestand ein Missverständnis beim Verfassen der Verwaltungsvorlage.</p> <p>Die Brücke über die Eisenbahn ist nur bis 30 Tonnen tragfähig und nur mit großen finanziellen Mitteln zu ertüchtigen. Laut Bahn müssen diese Kosten durch die Gemeinde getragen werden (siehe auch: „Schreiben_DB_Netz_AG_Fahrtmuehle“).</p>			
8.	<p><b>3. Änderung des Landesentwicklungsplanes - Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen</b></p> <p>Zur Beschlussvorlage führt Herr Grein ergänzend aus:</p> <p>Der Landesentwicklungsplan gibt die großen Grundzüge vor. Daher sind hier Punkte auf der Landesebene nachgezogen worden. Hier wurden Konzepte der UN, EU in die Planungen mit einbezogen. Es gibt nun auch Vorgaben für die Stromtrassen und deren Ausführungen. Es sollen auch zusammenhängende Biotope geschaffen werden, sodass Arten (z.B. Wildkatze, Luchs) von einem Lebensraum zum anderen wandern können. Hier muss beachtet werden, dass durch diese Regelungen regionale, bereits angedachte Projekte nicht gefährdet werden.</p> <p><b>Beschluss des Ortsbeirates zur Vorlage:</b></p> <p>Der OB bittet die Gemeinde zu prüfen, ob in der Stellungnahme berücksichtigt werden kann, den Raum „Verbund der Waldlebensräume“, der für die Wanderungen der Tiere vorgesehen ist, nach Norden verschoben werden kann. Nach Auffassung des Ortsbeirates ist das Gebiet zwischen Niederseelbach, Engenhahn und Königshofen bereits sehr stark durch Straßen, Eisenbahntrassen und Stromleitungen zerschnitten. Daher erscheint es sinnvoller den Verbund in Richtung Idstein zu verschieben, da es dort es mehrere zusammenhängende Wald- und Wiesengebiete (z.B. im Bereich des „Gerloh“) sowie Querungsmöglichkeiten zur ICE Trasse und zur Autobahn gibt. Richtig ist, dass eine bauliche Entwicklung Niederseelbachs entsprechend des vorgelegten Wohn- und Gewerbeflächenkonzepts möglich bleiben soll.</p> <p>Im Weiteren stimmt der Ortsbeirat der Empfehlung des Gemeindevorstands zu.</p> <p><b>Anfrage an die Gemeinde:</b></p> <p>Der OB bittet die Gemeinde außerdem um Mitteilung des aktuellen Sachstandes zur Ortsumgehung Niederseelbach.</p>	6	0	0
9.	<p><b>Entwurf Wohn- und Gewerbeflächenkonzept</b></p> <p>BGM informierte nochmal per Mail, dass in dem Plan alle Potentialflächen dargestellt sind. Dies bedeutet aber nicht, dass alle Flächen entwickelt werden können und dürfen. Vielmehr bedarf es einer Auswahl von Flächen zu treffen.</p> <p>Herr Grein führt noch zum Anlass für die Aufstellung des Konzepts aus, der darin besteht, dass der aktuell gültige Gesamtflächennutzungsplan der Gemeinde bereits aus den 80er-Jahren stammt und einer grundlegenden Weiterentwicklung/Überarbeitung bedarf.</p> <p><b>Beschluss des Ortsbeirates zur Vorlage:</b></p> <p>Der OB begrüßt die Aussagen im Konzept zum OT Niederseelbach den der möglichen Entwicklung der Flächen an der Feuerwehr und an den Weidengärten.</p> <p>Zur Abgrenzung anderweitiger Flächenpotentiale bittet der OB zusätzlich zu prüfen, ob die Fläche „Im hinteren Altdorf“ (Flurstücke 122 bis 125) ebenfalls in die Prüfung der Entwicklung mit einbezogen werden kann.</p>	6	0	0

<p><b>10. Mittelanmeldungen 2018</b></p> <p><b>Beschluss des Ortsbeirates:</b></p> <p>Der OB unterstützt den Vorschlag der Jagdgenossenschaft Niederseelbach, den Feldweg zum Waldhof umfassend instand zu setzen und bittet die Gemeinde entsprechende Mittel im Haushaltsplan 2018 bereit zu stellen.</p> <p>Gleichzeitig erinnert der OB an die Anfrage bezüglich des Zustandes der Feldwege und deren Sanierung (Siehe Protokoll Niederschrift 2. öffentliche Sitzung vom 24.06.2016, Punkt 6).</p> <p>Es gibt eine Anfrage bezüglich der Bereitstellung einer mobilen Toilette am Spielplatz. Der Spielplatz wird zunehmend von auswärtigen Personen genutzt. Die Gemeinde wird um Prüfung gebeten und um Bekanntgabe der Untersuchungen zur Errichtung eines öffentlichen WC's am Bahnhof.</p> <p>Der OB bittet um Berücksichtigung der bereits gestellten Vorschläge zur Verkehrssicherheit (Siehe Protokoll Nr. 7).</p> <p>Der OB bittet um Prüfung und Kostenschätzung zur Verlängerung der Trauerhalle.</p> <p>Der OB bittet um Bereitstellung entsprechender Planungsmittel für die Umgestaltung der Grünschnittsammelstelle, des Parkplatzes an der Lenzenberghalle sowie Mittel zur Umgestaltung des Vorplatzes am alten Rathaus (Siehe Protokoll Nr. 10, Punkt 7).</p>		6	0	0
<p><b>11. Ortsbeiratsmittel 2017</b></p> <p><b>Beschluss des Ortsbeirates:</b></p> <p>Der OB beschließt die Kosten für das Bild-Präsent für den Kerbeverein zur Eröffnung des alten Rathauses (Panoramabild von Niederseelbach) in Höhe von 110,46 € aus seinem Ortsbeiratsbudget zu übernehmen.</p> <p>Der OB beschließt, für die Ausbaggerung des Weges am Bouleplatz ein Präsent im Wert von 50,00 € zu übergeben. Herbert Schulze erklärt sich bereit, das Präsent zu besorgen und zu übergeben.</p>		6	0	0
<p><b>12. Termine</b></p> <p>18.08. 10:00 Uhr Kommision „Unser Dorf hat Zukunft“  19.08. Grillen für die Ehrenamtler  29.08. Sitzung  26.08. 1. Seelbacher Weintreff  23.09. Mit dem Förster in den Wald → T. Paul spricht Förster an  24.09. Bundestagswahl  17.10. Sitzung  28.10. Ortsbegehung  10.11. St. Martins Umzug 17:00 Uhr  19.11. Volkstrauertag  28.11. Sitzung  10.12. Seniorenweihnachtsfeier  17.12. Adventsmarkt</p>				
<p><b>12. Verwaltungsmitteilungen</b></p> <p>ÖPNV-Konzept; hier: aktueller Sachstand wird zur Kenntnis genommen.</p>				

<p><b>14.</b></p>	<p><b>Verschiedenes</b></p> <p>T. Friedrich würde sich bereit er klären, sich um eine Homepage zu kümmern. M. Brömser setzt sich mit T. Friedrich in Verbindung.</p> <p>Der Werbeflyer zur Übernahme von Grünpatenschaften wird von S. Ebenhoch weiterverfolgt. Den Entwurf hat die Gemeinde bereits Korrektur gelesen und Änderungsvorschläge mitgeteilt.</p> <p>Sachstand Bouleplatz: Es soll nun der Schotter eingebracht und verdichtet werden.</p>			
	<p><b>Niederseelbach, den 02.07.2017</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">   <b>Brömser</b>  <b>Ortsvorsteher</b> </div> <div style="text-align: center;">   <b>Paul</b>  <b>Schritfführer</b> </div> </div>			

Anlage:

Protokoll Ortsbegehung

## Entwurf Programm Kommissionsbesuch, 18.08.2017, Niederseeelbach

### 1. Zeitplan und Rahmen

Lfd. Nr.	Station	Wer trägt vor?	Schwerpunkte	Dauer
1	Altes Rathaus	Bürgermeister, Ortsvorsteher	Begrüßung, Leitgedanke	10 Minuten
2	Altes Rathaus	Vorstand Kerbeverein (Aline/ Günter Wenz), Projektpaten „Zukunft Dorfmitte“: Hardy für den Backes, Reinhold für den Bücherschrank	Renovierung Altes Rathaus, Projekt Backes, Projekt Bücherschrank Grünpflegeaktionen  Bildmaterial/ Stellwände vorbereiten	10 Minuten
a	Weg zum Sportplatz		u.a. Insektenhotel Ortsplan Niederseeelbach zur Begleitung und Veranschaulichung weiterer Grünpflegeaktionen	5 Minuten
3	Rudi-Polzer-Platz	Vorstand Sportverein (Hardy), Vorstand Turnverein (Eric)	Entwicklung seit 2014 Vorstellung anhand Bild- und Filmmaterial „Sportplatz wird grün“ Bitte an die Gemeinde, den Hang am Sportplatz zu pflegen Veranstaltungen auf dem Sportplatz (Sportwoche, Waldsportfest, etc.)	10 Minuten
b	Weg zu den Weidengärten		u.a. Friedhof und Grünpflege Eingangsbereich Hinweis auf den Radfernweg R6, Wald als Erholungs- und Wirtschaftswald, Veranstaltung „Mit dem Förster in den Wald“ (Thomas).	10 Minuten
4	In den Weidengärten und Weg zur Johanneskirche	Ortsvorsteher	Entwicklungsbedarf zur Sicherung der Infrastruktur	10 Minuten

5	Johanneskirche	Evang. Pfarrer Kirchenvorstand Frau Matthieu für St. Martha?	Hinweis auf den Entwurf des Wohn- und Gewerbeflächenkonzepts, Hinweis auf die Bevölkerungsentwicklung sowie die Bedeutung der vorhandenen Infrastruktur des Dorfs.	10 Minuten
c	Weg zum Feuerwehrgerätehaus		u.a. Gemeindeentwicklung der evang. Johannesgemeinden, der Pfarrgemeinde St. Martin Idsteiner Land, Idee für das Bild „Wir sind Niederseeelbach – Ein Dorf - Ein Bild“  Fotostellwand gestalten	5
6	Feuerwehrgerätehaus	Wehrführer/ Kinderfeuerwehrwartin/ Vorstand Feuerwehrverein	u.a. Hinweis auf die Qualität des Daisbachs, Hinweis auf die Gärten und Höhe in der Pfarrstraße, Dickwurzwasch	10
d	Weg über die Brückenstraße zur Lenzenbergschule		u.a. Neugründung Kinderfeuerwehr, evtl. Schauübung	5
7	Lenzenbergschule	Schulleitung? Vorstand Förderverein?	Hinweis auf die Sanierung bestehender Gebäude, das Vorhandensein der Hausarztpraxis Dr. Hauke, Pizzeria und die Rolle der Neugasse beim Kerbeumzug.	10

e	Weg zum Bouleplatz			5
8.	Bouleplatz	Ortsvorsteher, Nils Faigle, Pflegepaten Seniorenclub	u.a. Zusammenfassung, Einladung zum Imbiss mit Produkten des Betriebs Waldhof	15
				<b>120 Minuten</b>

2. Ansprechpartner für
- Entwicklungskonzepte und wirtschaftliche Initiativen:
  - Bürgerschaftliches Engagement und kulturelle Aktivitäten:
  - Baugestaltung und Siedlungsentwicklung:
  - Grüngestaltung im Dorf und der Bezug zur Landschaft:
  - Gesamtbetrachtung

3. Wer nimmt teil?

Bitte nochmal an Hr. Brömser zurückmelden. Die Bereisung wird um 10.00h beginnen und etwa 2 Stunden in Anspruch nehmen.

4. T-Shirt-Größen

Es ist geplant, T-Shirts mit dem Leitbild Niederseeelbachs zu bedrucken. Bitte daher, die benötigte T-Shirt-Größe zurückzumelden.

**Rückmeldungen bitte bis 16. Juli 2017.**