Ortsbeirat Niedernhausen

- Legislaturperiode 2016 - 2021 -

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
19.10.2017	**Rathaus Niedernhausen, Ratssaal**	**19:30 Uhr**	**20:04**	**3 + 2 Anlagen**

Anwesend:

A	Ortsbeiratsmitglieder	
1.	Amberger, Ulrike	anwesend
2.	Bastian, Rita	anwesend
3.	Ehrhart, Klaus	anwesend
4.	Hofmann, Sylvia	anwesend
5.	Jennewein, Uta	anwesend
6.	Kraushaar, Andreas	./.
7.	Lang, Gerhard	anwesend
8.	Oehler, Martin	anwesend
9.	Schwarz, Alexander	./.
B	nicht stimmberechtigt	
1.	Dörr, Friedel Gemeindevorstand	anwesend
C	Ausländerbeirat	./.
D	Verwaltung	./.

Vor der Tagesordnung

Bürgerfragestunde

Ein Bürger liest eine Liste mit 7 Punkten vor und übergibt diese inkl. Anlagen Herrn Ehrhart zur Weiterleitung an den Gemeindevorstand. Liste siehe Anhang 1 Blatt

TOP Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung usw.

Herr Ehrhart eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirats und stellt fest, dass der Ortsbeirat mit 7 Mitgliedern beschlussfähig ist.
Die Tagesordnung wird genehmigt.
Da Herr Schwarz nicht anwesend ist wird Herr Oehler für diese Sitzung einstimmig zum stellv. Schriftführer ernannt.

2. Mitteilungen des Ortsvorstehers

keine

3. Genehmigung der Niederschrift vom 30.08.2017

Das Protokoll wird genehmigt. 7 ja einstimmig

4. GV/0375/2016-2021 2. Änderung Bebauungsplan „Gewerbegebiet an der L 3026" –Aufstellungsbeschluss- 7 ja einstimmig

Top 4 und 5 werden gemeinsam beraten und einzeln abgestimmt.
Auf Anfrage an die Verwaltung bezüglich der Bebauungsplanfestsetzungen wie z.B. die zulässige Bauhöhen, das anzunehmende Gelände usw. beantwortet Herr Dörr aus dem Gemeindevorstand die Frage mit einer Verwaltungsmitteilung aus dem Gemeindevorstand die er vorliest.

Kurzfassung:
„Auf dem betreffenden Gelände in der Frankfurter Straße will die REWE Gruppe einen neuen Einkaufsmarkt errichten, Verhandlungen zwischen beauftragten Entwicklern und dem Gemeindevorstand haben stattgefunden. Es soll eine übliche REWE -Marktfiliale in eingeschossiger Bauweise errichtete werden

5. GV/0376/2016-2021 Erlass einer Veränderungssperre 7 ja einstimmig

im Geltungsbereich, 2. Änderung Bebauungsplan „Gewerbegebiet an der L 3026" – Aufstellungsbeschluss-

6. Seniorenadventsfeier 2017

Die Seniorenadventsfeier 2017 findet am 09.12.2017 in der Autalhalle statt.
Der Ortsbeirat Königshofen ist der offizielle Ausrichter und wird durch den Ortsbeirat Niedernhausen bei der Bewirtung der Gäste unterstützt, die Vorbereitungen werden wie gewohnt durch den ASB ausgeführt.

7. Behindertengerechte Umgestaltung des Rathauseingangs vom Rathausparkplatz zum Bürgerbüro

Der Ortsvorsteher berichtet dass keine Informationen eingegangen sind.
Herr Lang berichtet dass diesbezüglich bisher keine offizielle Anfrage über den Gemeindevertretungsvorsitzenden an den Behindertenbeirat gegangen ist. Der offizielle Dienstweg ist für eine Beantwortung einzuhalten.
Herr Oehler schildert die Situationen aus Ortsbeiratssitzungen, bei denen die Vorsitzende des Behindertenbeirates eine Befassung des Behindertenbeirates mit diesem Thema

zugesagt hat.

8. Verwaltungsmitteilung

Tischvorlage siehe Anhang, Sachstand Parkplatz „Am Dachsbau"
Und siehe auch unter TOP 4.
Verwaltungsmitteilung über die geplante Errichtung eines REWE – Marktes in der Frankfurter Straße

9. Verschiedenes

Anfrage an die Verwaltung:
Die Verwaltung soll prüfen, ob es möglich ist, dass in allen Ortsteilen von Niedernhausen die BRAUNE TONNE bis Ende November wöchentlich gelehrt wird, so wie dies in anderen Kommunen des Rheingau – Taunuskreises üblich ist.
Da besonders in dieser Zeit größere Laubmengen anfallen und entsorgt werden müssen.

Niedernhausen, den 20.10.2017

Anlagen:
Tischvorlage; Sachstand Parkplatz „Am Dachsbau" 1 Blatt
Die Liste mit 7 Punkten die von einem Bürger vorgelesen wurde 1 Blatt

Klaus Ehrhart
Ortsvorsteher

Martin Oehler
stellv. Schriftführer

	Verwaltungsmitteilung	
	Vorlagen-Nr.: VM/0119/2016-2021	**Vorlagenbearbeitung:** Marco Grein
Aktenzeichen: LIII.943-10	**Federführung:** Fachbereich III	**Datum:** 10.10.2017

Sachstand Parkplatz "Am Dachsbau"

Beratungsfolge	**Behandlung**
Ortsbeirat Niedernhausen	nicht öffentlich

Mitteilung:

Der Parkplatz „Am Dachsbau“ liegt seit der Sperrung im Jahr 2009 brach. Durch die Verwaltung wurden mehrere Möglichkeiten, u.a. auch für eine öffentliche Nutzung mit Parkraumbewirtschaftung durch die Gemeinde untersucht, jedoch wegen Unwirtschaftlichkeit letztlich nicht weiterverfolgt.

Aufgrund des vorliegenden Bedarfs an öffentlichem Parkraum in diesem Bereich und der zunehmenden Problematik von im öffentlichen Straßenraum über einen längeren Zeitraum abgestellter Wohnmobile wurde auch eine weitere Nutzungsvariante in die Überlegungen mit einbezogen:

An einen Bürger aus Niedernhausen, der in Wiesbaden bereits eine ähnliche Anlage gewerblich betreibt, soll nun ein die gesamte Fläche zur Einrichtung einer Unterstellfläche für Wohnmobile verpachtet und im Gegenzug durch den Vertragspartner auf einer Teilfläche 19 öffentlich nutzbare Parkplätze entgeltfrei zur Verfügung gestellt und unterhalten werden.

Ein Campingbetrieb wird nicht stattfinden. Auch die Nutzung als Lagerplatz o.ä. ist ausdrücklich ausgeschlossen. Die Pflege obliegt dem Pächter.

Der Gemeindevorstand hat auf dieser Grundlage dem Abschluss des entsprechenden Pachtvertrages mit Beginn 01.11.2017 zugestimmt.

Grein
Fachbereichsleiter III

Walter Müller
Ginsterweg 9
65527 Niedernhausen

Ortsbeiratsitzung Niedernhausen,den 19.10.2017
Bürgerfragen

1. Ortsbeirat,am 11.02.2010 Anwohner beklagen Verkehr.
Verkehrschaos im Bereich des Lenzhahnerweges,Ginsterweg,Obernhäuser Weg,Kreuzweg und Ulmensrtraße. (Quellenweg) siehe Anlage.

2. Am 15.09.2017 bezog ich auf ihr Schreiben vom Gemeindevorstand Niedernhausen für das oben genannte Grundstück (Sporthalle der Theißtalschule Lenzhahner Weg 11,Flur 21,Flurstück Nr. 94/11
Für das oben genannte Flurstück liegt kein gültiger Bebauungsplan vor.Siehe Anlage.

3. 12.2012 Betreff: Bestandspläne für Kanal und Wasser im Fußweg zu den Turnhallen.

4. Bestandspläne Schreiben von der Gemeinde 20.12.2012

5. Übersendung von Bestandsplänen Kanal und Wasser 04.10.2017

6. Ortsbeirat Niedernhausen 20.01.2015 Generalentwässerungsplan: Ja oder Nein (Aktenvermerk)

7. Parkplatzsituation Theißtalschule um die Turnhalle der Turngemeinde Niedernhausen.

Liebe Grüße
Walter Müller