



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-

Niederschrift zur 9. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-
Sitzungsnummer:	BUSA/009/2016-2021
Datum:	23.10.2017
Uhrzeit:	20:03 Uhr - 22:32 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Frau Heike Seibert	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Herr Christof Sauerborn	SPD	
Frau Mechthild Frey-Brand	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Dr. Dirk Engel	FDP	Stellvertretend für Frau Kophal-Book
Herr Manfred Hirt	WGN	
Herr Martin Oehler	OLN	

Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. Beigeordneter
Herr Lothar Metternich	CDU	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Herr Bruno Harwardt		Gemeindevertreter
Herr Klaus Ehrhart	OLN	Ortsvorsteher
Herr Vincenzo Boscarino		Ausländerbeirat

Schriftführung

Frau Alexandra Müller

Verwaltung

Herr Marco Grein	
Herr Christian Hecker	Zu Top 10
Frau Eva-Maria Hübner (Kita Fachberatung)	Zu Top 2
Herr Steffen Lauber	Zu Top 1

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Frau Ellen Kophal-Book	FDP
------------------------	-----

Die Vorsitzende Frau Seibert eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Danach stellt sie den Antrag die vorliegende Tischvorlage „geplante Gleichstromverbindung Ultrahochspannung des überregionalen Stromnetzbetreibers Amprion, hier: Sachstand zu Trassenalternativen“ als Tagesordnungspunkt 5 auf die Tagesordnung aufzunehmen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses
- 2 Vorstellung Frau Hübner (Kita Fachberatung)
- 3 Vorstellung des Straßenmanagementsystems "Rosy"
- 4 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 5 Geplante Gleichstromverbindung Ultrahochspannung des überregionalen Stromnetzbetreibers Amprion; hier: Sachstand zu Trassenalternativen
Vorlage: GV/0393/2016-2021
- 6 2. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der L 3026"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: GV/0375/2016-2021
- 7 Erlass einer Veränderungssperre im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet an der L 3026"
Vorlage: GV/0376/2016-2021
- 8 Wahl der 8. Kinder- und Jugendvertretung (2017-2019)
Vorlage: GV/0378/2016-2021
- 9 Budgetberichte 2017
Vorlage: GV/0365/2016-2021
- 10 Bauhofbericht 2017
Vorlage: GV/0371/2016-2021
- 11 Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
Vorlage: AT/0044/2016-2021
- 12 Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0381/2016-2021
- 13 Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen der Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses

Die Vorsitzende Frau Seibert führt den neuen Leiter für den Fachbereich Bürgerservice, Ordnung, Soziales ein. Herr Lauber stellt sich und seinen Fachbereich vor.

zu 2: Vorstellung Frau Hübner (Kita Fachberatung)

Frau Seibert führt die neue Fachberatung für die Kindertagesstätten ein. Frau Hübner stellt sich vor und referiert über die Aufgaben dieser Stelle und die anvisierten Pläne für die Zukunft.

zu 3: Vorstellung des Straßenmanagementsystems "Rosy"

zurückgestellt

zu 4: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Herr Reimann teilt mit, dass ein Investor zur Entwicklung für die Firma REWE das Grundstück Frankfurter Straße Flurstück 5/9 erworben hat. Das Interesse an einer Ansiedlung eines zweiten Markts in Niedernhausen rührt unter anderem daher, dass die begrenzte Zahl an Parkmöglichkeiten am bisherigen Standort dem vermehrten Zustrom von Kundschaft vor Feiertagen nicht gewachsen sei und noch erhebliches Kundenpotential gesehen wird. Herr Reimann weist darauf hin, dass dieses Vorhaben der Firma REWE eine Änderung des Bebauungsplanes voraussetzen würde. Die Investoren haben angeboten, ihr Projekt auch einzeln in den Fraktionen vorzustellen.

zu 5: Geplante Gleichstromverbindung Ultranet des überregionalen Stromnetzbetreibers Amprion; hier: Sachstand zu Trassenalternativen Vorlage: GV/0393/2016-2021

Durch Herrn Dr. Engel (FDP) wird folgender Antrag gestellt:

Als neuer Punkt 2 soll in den Beschluss aufgenommen werden: Die vorliegende Bewertung der Trassenvarianten durch die Verwaltung wird abgelehnt. Die bisherigen Punkte 2 und 3 verschieben sich damit um jeweils einen Punkt nach hinten.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 3 Nein 5 Enthaltungen 1

Herr Hirt stellt den Antrag die Abstimmung zu vertagen, um weitere Alternativen zu prüfen.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 3 Nein 5 Enthaltungen 1

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die gegenüberstellende Bewertung möglicher Trassenvarianten bzgl. der geplanten Gleichstromverbindung Projekt Ultramet und die Stellungnahme der Gemeinde zum Netzentwicklungsplan 2017 bis 2030 werden zur Kenntnis genommen.

2. Die Gemeinde Niedernhausen wird sich bei anstehenden Beteiligungen im Verfahren als Träger öffentlicher Belange weiterhin im Tenor des Beschlusses vom 2. November 2016 und der Stellungnahme zum Netzentwicklungsplan 2017 bis 2030 bewegen.

3. Der Gemeindevertretung wird das zusammen mit den Kommunen Eppstein, Hünstetten und Idstein beauftragte Rechtsgutachten zu Ultramet nach Vorliegen zugeleitet.

mehrheitlich beschlossen

Ja 5 Nein 3 Enthaltung 1

zu 6: 2. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der L 3026"

- Aufstellungsbeschluss

Vorlage: GV/0375/2016-2021

Herr Dr. Engel (FDP) stellt die Frage, ob der Gemeindevorstand Schadenersatzforderungen durch die Reduzierung der Baugeschosshöhe auf 3 Geschosse sehe, und beantragt die Aufnahme in das Protokoll. Die Vorsitzende Frau Seibert stimmt der Aufnahme zu.

Herr Reimann stellt stellvertretend für den Gemeindevorstand dar, dass ein Anspruch auf Schadenersatz nur dann in Betracht komme, wenn ein rechtswidriges Verhalten seitens der Gemeinde festgestellt würde.

Herr Weiß stellt als Antrag zur Geschäftsordnung den Antrag auf Schluss der Debatte.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltungen 0

Bei der Abstimmung zum Antrag zur Geschäftsordnung und bei der Abstimmung über die Vorlage ist eine Person (Herr Hirt) abwesend.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) die Einleitung der 2. Änderung (mit geringfügiger Erweiterung) des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der L 3026“. Der Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes umfasst folgende Grundstücke:
Ortsteil Niedernhausen, Gemarkung Niedernhausen, Flur 6, Flurstück Nr. 5/9, siehe Anlage 1.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung). Auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und einen Umweltbericht wird verzichtet.
3. Die Bebauungsplanung erhält die Nummerierung 24/2017.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

zu 7: Erlass einer Veränderungssperre im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet an der L 3026"
Vorlage: GV/0376/2016-2021

Bei der Abstimmung ist eine Person (Herr Hirt) nicht im Raum.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Satzung über die Veränderungssperre gemäß §§ 14, 16 Baugesetzbuch (BauGB) im Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der L 3026“, Nr. 24/2017 (Anlage 1) wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

zu 8: Wahl der 8. Kinder- und Jugendvertretung (2017-2019)
Vorlage: GV/0378/2016-2021

Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand nimmt das Ergebnis zur Wahl der Kinder- und Jugendvertretung vom 13.09.2017 zur Kenntnis, unter dem Vorbehalt, dass bis zum Ablauf der Einspruchsfrist, binnen zwei Wochen nach der öffentlichen Bekanntmachung (Abdruck: 20.09.2017), keine Einsprüche gem. § 25 Abs. 1 KWG erhoben werden.

2. Die Einladung zur konstituierenden Sitzung der Kinder- und Jugendvertretung erfolgt gem. § 4 Abs. 1 der Satzung der Kinder- und Jugendvertretung der Gemeinde Niedernhausen durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung.

3. Das Ergebnis der Wahl der 8. Kinder- und Jugendvertretung (2017-2019) ist dem Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss sowie der Gemeindevertretung zur Kenntnis zuzuleiten.

zur Kenntnis genommen

zu 9: Budgetberichte 2017
Vorlage: GV/0365/2016-2021

Beschluss:

Der Gemeindevorstand nimmt unter Bezugnahme auf § 7 Absatz 6 der Haushaltssatzung 2017 die beigefügten Budgetberichte zur Kenntnis und legt diese der Gemeindevertretung über den Haupt- und Finanzausschuss zur Kenntnisnahme vor.

zur Kenntnis genommen

zu 10: Bauhofbericht 2017
Vorlage: GV/0371/2016-2021

Beschluss:

Vom Bauhofbericht 2017 wird Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 11: Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
Vorlage: AT/0044/2016-2021

Beschluss:

Der Gemeindevorstand möge prüfen, welche Voraussetzungen für die Erstellung von bezahlbarem Wohnraum auf dem Grundstück

Königshofen, Hundskirch, Flur 18, Flst.51 und 52

zu schaffen sind und zugleich erste Anfragen bei den Trägern des kommunalen Wohnungsbaus zu tätigen.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 4 Nein 5 Enthaltung 0

zu 12: Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0381/2016-2021

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 13: Verschiedenes

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Die Vorsitzende Frau Seibert bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 22:32 Uhr.

Heike Seibert
Vorsitzende

Alexandra Müller
Schriftführung