

B. Wagenführ & P. Fischer GbR  
Rhönstr. 9  
65187 Wiesbaden  
0611-842811  
0171-3157550  
pefi49@gmx.de

Wagenführ & Fischer GbR, Rhönstr. 9, 65187 Wiesbaden

Gemeinde Niedernhausen  
Herrn Bürgermeister Joachim Reimann  
Wilrijkplatz

65527 Niedernhausen

## **Geplanter REWE-Markt in Niedernhausen, Frankfurter Straße 1**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Reimann,  
sehr geehrter Herr Grein,

vielen Dank für das konstruktive Gespräch am 29.09.2017 mit Ihnen und Herrn Kittler, dem Standortplaner der Firma REWE.

Wir arbeiten seit vielen Jahren als Projektentwickler für Filialen von Handelsunternehmen. Herr Wagenführ ist seit mehr als 30 Jahren überwiegend für die Fa. REWE tätig. Der bestehende REWE-Markt Am Sägewerk in Niedernhausen ist z.B. von Herrn Wagenführ zusammen mit einem Co-Investor errichtet worden.

REWE sucht seit einiger Zeit einen weiteren Standort für einen Vollversorger-Lebensmittel-Markt in oder bei Niedernhausen, da der bestehende Markt Am Sägewerk schon heute an vielen Tagen an seiner Kapazitätsgrenze ist. Der Tegut- Lebensmittelmarkt im Ortskern ist nicht mehr zeitgemäß, da weder die Sortimentstiefe noch das Fehlen einer Frischtheke den Wünschen und Anforderungen der Kunden entspricht.

Deshalb möchten wir in Niedernhausen, in der Frankfurter Straße 1, gerne einen weiteren REWE-Markt errichten. Damit ermöglichen wir den Bewohnern von Niedernhausen mit den Ortsteilen und dem Umfeld ein angenehmes Einkaufen und tragen zur Verbesserung und Absicherung der Infrastruktur der Gemeinde Niedernhausen bei. Ebenso trägt der weitere Standort zu einer Verlagerung, und somit Entlastung, des innerörtlichen Verkehrs bei.

Eine Plandarstellung des Projektes ist diesem Schreiben beigelegt.

Der neue REWE-Markt soll ca. 2.300 qm Nutzfläche haben, davon 1.630 qm Verkaufsfläche für den Supermarkt und 70 qm für eine Bäckereifiliale. Es werden ca. 90 Parkplätze entstehen, wovon mind. 2 Parkplätze mit E-Ladestation ausgestattet sind. Ebenfalls werden eine ausreichende Anzahl an Fahrradparkplätzen entstehen, davon mind. 2 Stück mit Lademöglichkeit für E-Bikes.

Auf dem Gelände des neuen REWE-Marktes ist die Einrichtung einer Bushaltestelle vorgesehen, damit die fehlende Anbindung des Gewerbegebiets an das öffentliche Busnetz ermöglicht wird und dieses somit für alle Bürger von Niedernhausen erreichbar wird.

Natürlich wird das Gebäude nach dem allerneuestem REWE-Standard gebaut, d.h. besonders umweltverträglich und energiesparend. Energieeffizientes- und ressourcenschonendes sowie nachhaltiges Bauen steht immer im Vordergrund bei REWE. So wird beispielsweise die Abwärme der Kühlanlagen für die Gebäudeheizung genutzt.

Das Gebäude orientiert sich an den Anforderungen der DGNB- (*Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen*) und wird entsprechend zertifiziert werden.

Wir bitten Sie, uns in die nächste Ausschusssitzung am 04.12.2017 einzuladen, damit wir unser Vorhaben präsentieren können. Wir würden uns freuen, wenn ein Aufstellungsbeschluss für die notwendige B-Plan-Änderung noch in der Sitzung am 13.12.2017 gefasst werden könnte, damit der notwendige Lückenschluss in der Lebensmittel-Nahversorgung durch einen weiteren Vollversorger ohne Verzug erfolgen kann.

Mit freundlichen Grüßen

Wagenführ & Fischer GbR



Bernd Wagenführ



Peter Fischer

Anlagen: Plandarstellung des geplanten neuen REWE-Marktes Frankfurter Str. 1