

	Gemeindevorstandsvorlage	
	Vorlagen-Nr.: GV/0420/2016-2021	Vorlagenbearbeitung: Marco Grein
Aktenzeichen: L III.340-10	Federführung: Fachbereich III	Datum: 13.11.2017

Sanierung Altes Spritzenhaus Oberseelbach - Zustimmung zur Bezuschussung durch die Gemeinde Niedernhausen

Beratungsfolge	Behandlung
Gemeindevorstand	nicht öffentlich
Ortsbeirat Oberseelbach	öffentlich
Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich
Gemeindevertretung	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Heimat- und Kulturverein Oberseelbach erhält einen zweckgebundenen Zuschuss für die Sanierung des Alten Spritzenhauses Oberseelbach in Höhe von 14.000 Euro. Die Gemeinde Niedernhausen wird sich an möglichen Kostensteigerungen nicht finanziell beteiligen.

Reimann
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkung:

Teilhaushalt: 2180 Jugend, Kultur, Sport und Soziales
Sachkonto / I-Nr.: 281001/7119003
Auftrags-Nr.: B-17-00112

Sachverhalt:

Das ortsbildprägende alte Spritzenhaus in Oberseelbach Zum Hohlen Stein 1, wurde im 19. Jahrhundert erbaut und befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. So muss das Gebälk der Fachwerkfassade saniert, neue Fensterläden hergestellt und die Tore repariert werden. Eine Kostenschätzung schließt mit 30.000 Euro ab. Es handelt sich um ein eingetragenes Baudenkmal im Sinne des Hessischen Denkmalschutzgesetzes. Das Alte

Spritzenhaus befindet sich im Eigentum der Gemeinde Niedernhausen.

Der Heimat- und Kulturverein wurde bereits im Jahr 2015 tätig und hat erste Überlegungen, Veranstaltungen und Besprechungen zur Sanierung des Alten Spritzenhauses durchgeführt. In diesem Jahr gründete sich die Arbeitsgruppe „Freundeskreis altes Spritzenhaus“ innerhalb des Heimat- und Kulturvereins mit dem Ziel, die Sanierung weiter voranzutreiben und Finanzmittel zur Durchführung der Sanierung zu akquirieren.

Zwischenzeitlich wurde die erforderliche denkmalrechtliche Genehmigung erteilt.

Die Arbeitsgruppe „Freundeskreis altes Spritzenhaus“ kam auf die Verwaltung zu mit der Bitte um Bewilligung eines Zuschusses zu den anfallenden Sanierungskosten. Gleichzeitig wurden durch die ehrenamtlich engagierten Bürgerinnen und Bürger erhebliche Mittel aus Spenden, Eigenmitteln sowie Zuschüssen von Land und Kreis eingeworben.

Das Alte Spritzenhaus wird in erster Linie als Lager für die Utensilien der Oberseelbacher Vereine wie Biertischgarnituren, Festzelt oder Hütten benötigt. Anderweitige Lagermöglichkeiten stehen nicht zur Verfügung. Als künftige weitere Nutzungsmöglichkeiten sind geplant: Aufstellung einer Bücherwand und eines Tauschregals sowie eines Getränkeausschanks bei Veranstaltungen im Ort.

Finanzierungskonzept:

Geschätzte Gesamtkosten:	30.000 Euro
Zuschuss Land (Denkmalschutzmittel):	7.000 Euro
Zuschuss Kreis („Zukunft Dorfmitte“)	2.000 Euro
Spenden, Eigenmittel des Heimat- und Kulturvereins	7.000 Euro
Beantragter Zuschuss der Gemeinde	14.000 Euro

Unvorhergesehene Mehrkosten gehen nicht zu Lasten der Gemeinde Niedernhausen.

Grein
Fachbereichsleiter III

Anlagen:

Lageplan
Ansicht