



## Ortsbeirat Oberseelbach

- Legislaturperiode 2016 – 2021 -

### Niederschrift 17. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
30.11.2017	Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach	20.00	22:05	5

#### A n w e s e n d :

A	Stimmberechtigt			
	Sterf, Birte			
	Heeser, Cornelia			
	Weimar, Frank			
	Mohr, Katja			
B	nicht stimmberechtigt			
C	Gemeindevorstand			
	Beigeordneter Hr. Eisenträger			
D	Verwaltung			
E	Schriftführer			
	Mohr, Katja			

#### E n t s c h u l d i g t :

Hornig, Andi				
Heyse, Horst				

#### Vor der Tagesordnung

**Bürgerfragestunde:**  
**Geschwindigkeitsmessung Hauptstr./Altenburger Str.**  
Ein Bürger brachte ein, dass die Tafel für die Geschwindigkeitsmessungen an den falschen Stellen angebracht wurde. Das Thema wurde eingehend diskutiert. Die Tafel wurde an den vorhandenen Laternen befestigt.  
Das Geschwindigkeitskataster wird aufgrund der kurzfristigen Vorlage erst in der nächsten Sitzung vorgestellt.

TOP	Thema	J	N	E
1.	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch die Vorsitzende, Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Die Ortsvorsteherin stellte die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch die Einladung vom 17.11.2017 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.</p> <p>Die Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.</p> <p>Der Ortsbeirat (OB) war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.</p> <p>Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.</p> <p>Es gab Ergänzungen zu den Tagesordnungspunkten (siehe unter Punkt 7 Haushaltssicherungskonzept, Punkt 8 Sanierung Altes Spritzenhaus und Punkt 14 Verschiedenes).</p>			
2.	<p><b>Mitteilungen der Ortsvorsteherin</b></p> <p><b>Veranstaltung Wohn- und Gewerbeblächenkonzept Oberseelbach am 7.12.17</b></p> <p>Der allgemeine Veranstaltungshinweis in der Zeitung am selben Tag bezüglich des Flächenkonzepts war von der Gemeinde unglücklich gestaltet. Weder die Überschrift noch der Text heben die einzelnen Veranstaltungen ausreichend hervor. Die Anwesenden wurden gebeten, den Termin für die öffentliche Veranstaltung in Oberseelbach im DGH am 7.12.2017, 19:30 Uhr zu kommunizieren, um eine hohe Beteiligung zu erreichen.</p> <p><b>Grünschnittsammelstelle</b></p> <p>Der Bau der Grünschnittsammelstelle, der im Frühjahr 2017 vom Ortsbeirat beschlossen wurde, verzögert sich weiterhin. Die Untere Naturschutzbehörde hat Einwände zum geplanten Standort und schlägt einen Alternativstandort und Rückbau des Asphaltweges vor. Der Ortsbeirat besteht aus unterschiedlichsten Gründen auf dem bisher geplanten Standplatz und lehnt den Rückbau ab. Eine weitere Ortsbegehung soll noch stattfinden.</p> <p><b>Mitfahrerbank</b></p> <p>Der Standort der Mitfahrerbank auf dem Bürgersteig Hauptstr. in Absprache mit den angrenzenden Grundstückseigentümern der Hauptstraße 30 in Richtung Friedhof ist als Vorschlag weitergegeben worden. Herr Stappel ist informiert und gibt uns eine entsprechende Rückmeldung, ob und wann das Projekt umgesetzt wird.</p> <p><b>Ofen des Backes Oberseelbach</b></p> <p>Das Deckengewölbe des Backesofens rutscht nach unten. Das Mauerwerk des Gebäudes wölbt sich bereits nach außen. Der Sachverständige, Herr Heuft, erstellt ein Angebot zur Sanierung, das der Gemeinde weitergeleitet wird.</p> <p><b>Bürgersteig gegenüber der Bushaltestelle</b></p> <p>Die Reparatur des Bürgersteiges gegenüber der Bushaltestelle, die Mitte 2016 vom OB angeregt wurde, ist nun endlich im November 2017 ordnungsgemäß durchgeführt worden.</p>			

TOP	Thema	J	N	E
	<p><b>Zusätzliche Parkplätze am DGH</b>  Die zusätzlichen Parkplätze am DGH (ca. 4-5 Stück) werden in Absprache mit Herrn Gigerich, Tiefbau, seitlich des Grünstreifens, oberhalb der Glascontainer umgesetzt. Die Findlinge werden versetzt und die Parkfläche mit Schotter aufgefüllt.</p> <p><b>Stolperfalle Bürgersteig Hauptstraße</b>  Die Gemeinde hat den Eigentümer der neu gebauten Garagen in der Hauptstraße aufgefordert, den Bürgersteig vor seinen Garagen bis zum 15.12.2017 wieder in den Urzustand zurück zu versetzen. Derzeit ist eine Nutzung aufgrund der baulichen Veränderung (enormer Höhenunterschied, massive Schräge) sehr gefährlich und für ältere Bürger nicht zumutbar.</p>			
3.	<p><b>Genehmigung der Niederschrift vom 05.10.2017</b>  Die Niederschrift wurde einstimmig angenommen. Es gab keine Einwände.</p>	4	-	-
4.	<p><b>Entwurf der Haushaltssatzung 2018 (GV/0380/2016-2021)</b>  Sämtliche Anträge des Ortsbeirates Oberseelbach wurden nicht berücksichtigt u. a. dringender Sanierungsbedarf: Holzschutz Backes und die Sanierung des DGH</p> <p><b>Beschluss des Ortsbeirates:</b>  Der Ortsbeirat nimmt den Entwurf zur Kenntnis.</p>	4	-	-
5.	<p><b>Entwurf der Haushaltssatzung 2018 (GV/0380/2016-2021/1)</b>  <b>Beschluss des Ortsbeirates:</b>  Der OB begrüßt die Änderungsliste hinsichtlich der Aufnahme der Instandhaltungskosten von 50.000 EUR für das DGH Oberseelbach, welches dringend sanierungsbedürftig ist und bedauert, dass die dringend erforderlichen Sanierungskosten für den Holzschutz des Backes nicht aufgenommen wurden..</p>	4	-	-
6.	<p><b>Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2018; hier: Wirtschaftsplan 2018 Gemeindewerke Niedernhausen (Anlage zum Haushaltsplan) / (BK/0034/2016-2021)</b>  <b>Beschluss des Ortsbeirates:</b>  Der OB nimmt den Entwurf zur Kenntnis.</p>	4	-	-
7.	<p><b>Haushaltssicherungskonzept (GV/0412/2016-2021)</b>  <b>Beschluss des Ortsbeirates:</b>  Der OB nimmt die Vorlage zur Kenntnis.</p>	4	-	-
8.	<p><b>Sanierung Altes Spritzenhaus</b>  Ergänzende Information: Es ist seitens des Heimat- und Kulturvereins Oberseelbach geplant, Architektin Frau Prager aus Königshofen für die Erstellung des Leistungsverzeichnisses und Herrn Peter Darge für die Bau-</p>			

TOP	Thema	J	N	E
	<p>leitung zu beauftragen.</p> <p><b>Beschluss des Ortsbeirates:</b></p> <p>Der OB begrüßt den Beschluss des Gemeindevorstands hinsichtlich des Zuschusses von 14.000 € zur Sanierung des Alten Spritzenhauses und bittet die Gemeindevorstand, dem Beschlussvorschlag ebenfalls zuzustimmen.</p>	4	-	-
9.	<p><b>Geplante Gleichstromverbindung Ultranet des überregionalen Stromnetzbetreibers Amprion; hier: Sachstand zu Trassenalternativen (GV 0393/2016-2021)</b></p> <p><b>Beschluss des Ortsbeirates:</b></p> <p>Der OB unterstützt die Initiative des Gemeindevorstands, die Niedernhausener Bürger von der zusätzlichen Belastung durch Ultranet zu schützen.</p>	4	-	-
10.	<p><b>Geplante Gleichstromverbindung Ultranet des überregionalen Stromnetzbetreibers Amprion; hier: Stellungnahme zum Abschnitt A im Rahmen der Bundesfachplanung (GV/0404/2016-2021)</b></p> <p><b>Beschluss des Ortsbeirates:</b></p> <p>Der OB nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.</p>	4	-	-
11.	<p><b>Winterdienst 2017/2018 im Gemeindegebiet Niedernhausen (GV/0392/2016-2021)</b></p> <p><b>Beschluss des Ortsbeirates:</b></p> <p>Der OB nimmt den Beschluss des Gemeindevorstandes zur Kenntnis.</p>	4	-	-
12.	<p><b>Erhaltungs-/ Gestaltungskonzept Oberseelbach</b></p> <p>Oberseelbach als ehemaliges Bauerndorf weist entlang der Hauptstr. immer noch ein fast durchgängig geschlossenes Ortsbild mit alten Hofreiten auf. Das Backes, das Alte Spritzenhaus sowie die Hofreite Hauptstr. 25 stehen unter Denkmalschutz. In der Vergangenheit sind bereits einige erhaltenswerte und historisch bedeutsame Hofreiten abgerissen und stattdessen durch nicht ortsbildgeeignete Gebäude ersetzt worden.</p> <p><b>Beschluss des Ortsbeirates:</b></p> <p>Der OB bittet den Gemeindevorstand um Prüfung, durch welche Vorgaben (z.B. Erhaltungs-/Gestaltungssatzung, Bebauungsplan u. a.) der Erhalt der historischen Hofreiten u. a. Gebäude entlang der Hauptstr. in Oberseelbach möglich ist und um Vorlage eines entsprechenden Berichtes</p>	4	-	-
13.	<p><b>Ortsbeiratsmittel 2017</b></p> <p><b>Beschluss des Ortsbeirates:</b></p> <p>Es wird für den Weihnachtsstern des Weihnachtsbaumes am Born eine wasserdichte Verteilersteckdose und ein Verlängerungskabel angeschafft. Die Musikschule Niedernhausen erhält zudem eine Spende von 200 EUR (Hinweis: Die Spende für 2018 wird aufgrund des finanziellen Engpasses</p>			

TOP	Thema	J	N	E
	der Musikschule damit vorgezogen). Die restlichen Ortsbeiratsmittel 2017 sollen als Spende zur Sanierung des Alten Spritzenhauses verwendet werden (Sonderkonto beim Heimat- und Kulturverein Oberseelbach).	4	-	-
14.	<b>Verwaltungsmittelungen</b>  <b>entfällt</b>			
15.	<b>Verschiedenes</b>  <b>Geschwindigkeitskataster</b>  Da dem OB das Geschwindigkeitskataster erst kurz vor bzw. während der Sitzung vorgelegt wurde, werden die Auswertung/Ergebnisse erst in der folgenden Sitzung am 18.01.2018 besprochen bzw. bekannt geben.  <b>Sitzungstermine 2018</b>  Es wurden folgende Termine festgelegt:  Donnerstag, 18.01.2018 Donnerstag, 22.02.2018 Donnerstag, 03.05.2018 Donnerstag, 21.06.2018 Donnerstag, 06.09.2018 Donnerstag, 01.11.2018 Donnerstag, 06.12.2018 Donnerstag, 17.01.2019	4	-	-

Oberseelbach, den 02.11.2017

  
Birte Sterf  
Ortsvorsteherin

  
Katja Mohr  
Schriftführerin