



# Jahresabschluss

Vermögensrechnung  
(Bilanz)

Ergebnisrechnung

Finanzrechnung

zum

**31.12.2017**

**Gemeinde Niedernhausen**

**Wilrijkplatz  
65527 Niedernhausen**

**Gemeinde Niedernhausen**  
**Vermögensrechnung (Bilanz) zum 31.12.2017**

Muster 20  
zu § 49 GemHVO

- Euro -

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis	Ergebnis	Nr.	Bezeichnung	Ergebnis	Ergebnis
1	2	3	4	5	6	7	8
		2017	2016			2017	2016
<b>Aktiva</b>				<b>Passiva</b>			
<b>1</b>	<b>Anlagevermögen</b>	<b>49.547.598,38</b>	<b>51.566.669,94</b>	<b>1</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>24.336.765,82</b>	<b>23.823.222,77</b>
<b>1.1</b>	<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.109.173,00</b>	<b>1.126.928,00</b>	<b>1.1</b>	<b>Netto - Position</b>	<b>29.088.108,72</b>	<b>29.088.108,72</b>
1.1.1	Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte	80.709,00	55.751,00				
1.1.2	Geleistete Investitionszuweisungen und -zuschüsse	1.028.464,00	1.071.177,00	<b>1.2</b>	<b>Rücklagen, Sonderrücklagen, Stiftungskapital</b>	<b>106.325,05</b>	<b>98.950,05</b>
<b>1.2</b>	<b>Sachanlagen</b>	<b>44.806.731,27</b>	<b>46.810.752,97</b>	<b>1.2.1</b>	<b>Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses</b>		
1.2.1	Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte	15.061.755,89	15.968.148,13	1.2.2	Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses		
1.2.2	Bauten einschl. Bauten auf fremden Grundstücken	9.463.064,37	9.394.460,37	1.2.3	Sonderrücklagen	106.325,05	98.950,05
1.2.3	Sachanlagen im Gemeingebrauch, Infrastrukturvermögen	15.773.250,15	16.021.932,15	1.2.4	Stiftungskapital		
1.2.4	Anlagen und Maschinen zur Leistungserstellung	120.083,00	141.251,00				
1.2.5	Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	681.720,00	754.026,00	<b>1.3</b>	<b>Ergebnisverwendung</b>	<b>- 4.857.667,95</b>	<b>- 5.363.836,00</b>
1.2.6	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	3.706.857,86	4.530.935,32	1.3.1	Ergebnisvortrag	- 5.363.836,00	- 5.879.113,80
<b>1.3</b>	<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.631.694,11</b>	<b>3.628.988,97</b>	1.3.1.1	Ordentliche Ergebnisse aus Vorjahren	- 5.363.836,00	- 5.879.113,80
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	3.285.052,95	3.285.052,95	1.3.1.2	außerordentliche Ergebnisse aus Vorjahren		
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen			<b>1.3.2</b>	<b>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)</b>	<b>506.168,05</b>	<b>515.277,80</b>
1.3.3	Beteiligungen	12.320,57	4.901,40	1.3.2.1	Ordentlicher Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)	223.040,00	660.614,89
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	333.920,59	338.634,62	1.3.2.2	Außerordentlicher Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)	283.128,05	- 145.337,09
1.3.5	Wertpapiere des Anlagevermögens			<b>2</b>	<b>Sonderposten</b>	<b>6.718.868,61</b>	<b>6.653.340,61</b>
1.3.6	Sonstige Ausleihungen (sonstige Finanzanlagen)	400,00	400,00	<b>2.1</b>	<b>Sonderposten für erhaltene Investitionszuweisungen, -zuschüsse und Investitionsbeiträge</b>	<b>6.718.868,61</b>	<b>6.653.340,61</b>
<b>1.4</b>	<b>Sparkassenrechtliche Sonderbeziehungen</b>			2.1.1	Zuweisungen vom öffentlichen Bereich	2.833.211,44	2.783.659,44
<b>2</b>	<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.013.657,88</b>	<b>3.263.152,84</b>	2.1.2	Zuschüsse vom nicht öffentlichen Bereich	197.732,61	171.092,61
<b>2.1</b>	<b>Vorräte einschl. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe</b>			2.1.3	Investitionsbeiträge	3.687.924,56	3.698.588,56
<b>2.2</b>	<b>Fertige und unfertige Erzeugnisse, Leistungen und Waren</b>			<b>2.2</b>	<b>Sonderposten für den Gebührenaussgleich</b>		
<b>2.3</b>	<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.845.747,70</b>	<b>2.906.870,23</b>	<b>2.3</b>	<b>Sonderposten für Umlagen nach § 50 Abs. 3 FAG</b>		
2.3.1	Forderungen aus Zuweisungen, Zuschüssen, Transferleistungen, Investitionszuweisungen und -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	723.315,36	799.010,47	<b>2.4</b>	<b>Sonstige Sonderposten</b>		
2.3.2	Forderungen aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben, Umlagen	749.884,61	674.105,07	<b>3</b>	<b>Rückstellungen</b>	<b>7.265.345,00</b>	<b>6.802.485,57</b>
2.3.3	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	132.309,82	171.142,64	3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	6.156.825,00	5.797.128,00
2.3.4	Forderungen gegen verbundene Unternehmen und gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, und Sondervermögen		40.091,70	3.2	Rückstellungen für Umlageverpflichtungen nach dem FAG und für Verpflichtungen im Rahmen von Steuerschuldverhältnissen		118.000,00
2.3.5	Sonstige Vermögensgegenstände	1.240.237,91	1.222.520,35	3.3	Rückstellungen für die Rekultivierung und Nachsorge von Abfalldeponien		
<b>2.4</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>167.910,18</b>	<b>356.282,61</b>	3.4	Rückstellungen für die Sanierung von Altlasten		
<b>3</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>104.561,00</b>	<b>122.149,13</b>	3.5	Sonstige Rückstellungen	1.108.520,00	887.357,57
<b>4</b>	<b>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>			<b>4</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>12.734.116,13</b>	<b>16.062.739,28</b>
				4.1	Verbindlichkeiten aus Anleihen		
				4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen u. Investitionsförderungsmaßnahmen	8.651.939,44	8.664.918,73
				4.2.1	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.144.901,68	8.044.013,53
					davon: mit einer Restlaufzeit bis einschließlich einem Jahr	584.363,77	541.722,83
				4.2.2	Verbindlichkeiten gegenüber öffentlichen Kreditgebern	507.030,76	620.793,20
					davon: mit einer Restlaufzeit bis einschließlich einem Jahr	114.496,85	120.887,97
				4.2.3	Verbindlichkeiten gegenüber sonstigen Kreditgebern	7,00	112,00
					davon: mit einer Restlaufzeit bis einschließlich einem Jahr	7,00	112,00
				4.3	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für die Liquiditätssicherung	3.000.000,00	5.000.000,00
				4.4	Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften		
				4.5	Verbindlichkeiten aus Zuweisungen und Zuschüssen, Transferleistungen und Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie Investitionsbeiträgen	196.829,49	755.931,76
				4.6	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	588.210,50	540.822,10
				4.7	Verbindlichkeiten aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben	31.387,36	17.406,04
				4.8	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, und Sondervermögen	131.498,60	946.426,58
				4.9	Sonstige Verbindlichkeiten	134.250,74	137.234,07
				<b>5</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.610.721,70</b>	<b>1.610.183,68</b>
	<b>Summe Aktiva</b>	<b>52.665.817,26</b>	<b>54.951.971,91</b>		<b>Summe Passiva</b>	<b>52.665.817,26</b>	<b>54.951.971,91</b>

Der Gemeindevorstand



Reimann  
Bürgermeister

Niedernhausen, den 10. April 2018

Ort, den

## Jahresabschluss 2017

### Ergebnisrechnung (Muster 15 zu § 46)

Gemeinde Niedernhausen

Nr.	Konten	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2016	Fortgeschriebener Ansatz des HHJ 2017	Ergebnis des HHJ 2017	Vergl. fortgeschr. Ansatz ./Ergebnis HHJ 2017
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	-659.644,98	-658.500,00	-999.369,96	340.869,96
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.758.492,34	-1.728.000,00	-1.804.895,79	76.895,79
03	548-549	Kostensatzleistungen und -erstattungen	-1.140.312,14	-1.047.000,00	-951.917,82	-95.082,18
04	52	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen				
05	55	Steuern und steuerähnliche Erträge einschl. Erträge aus gesetzlichen Umlagen	-16.628.518,07	-16.579.200,00	-17.289.392,57	710.192,57
06	547	Erträge aus Transferleistungen	-730.449,69	-796.000,00	-794.745,17	-1.254,83
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen u. Zuschüssen für lfd. Zwecke u. allgemeine Umlagen	-3.272.981,35	-3.450.300,00	-3.496.043,87	45.743,87
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	-657.535,58	-694.800,00	-667.235,65	-27.564,35
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	-1.045.354,71	-841.400,00	-912.446,06	71.046,06
<b>10</b>		<b>Summe der ordentlichen Erträge (Nr. 1 bis 9)</b>	<b>-25.893.288,86</b>	<b>-25.795.200,00</b>	<b>-26.916.046,89</b>	<b>1.120.846,89</b>
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	6.706.661,31	7.304.500,00	7.003.961,59	300.538,41
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	909.801,62	948.200,00	1.235.226,13	-287.026,13
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	5.077.759,30	4.660.000,00	5.568.379,24	-908.379,24
	(697)	davon: Einstellung in den Sonderposten	150.464,00	133.500,00	135.041,00	-1.541,00
14	66	Abschreibungen	1.489.083,38	1.516.700,00	1.456.411,87	60.288,13
15	71	Aufwendungen f. Zuweisungen u. Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	886.126,92	960.200,00	1.072.933,96	-112.733,96
16	73	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	9.630.016,51	10.043.500,00	9.987.390,06	56.109,94
17	72	Transferaufwendungen	326.824,02	150.000,00	207.134,23	-57.134,23
18	70, 74, 76	Sonstige ordentliche Aufwendungen	18.090,17	9.200,00	13.595,47	-4.395,47
<b>19</b>		<b>Summe der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 11 bis 18)</b>	<b>25.044.363,23</b>	<b>25.592.300,00</b>	<b>26.545.032,55</b>	<b>-952.732,55</b>
<b>20</b>		<b>Verwaltungsergebnis (Nr. 10 ./ Nr. 19)</b>	<b>-848.925,63</b>	<b>-202.900,00</b>	<b>-371.014,34</b>	<b>168.114,34</b>
21	56, 57	Finanzerträge	-93.047,83	-92.400,00	-105.054,31	12.654,31
22	77	Zinsen und andere Finanzaufwendungen	281.358,57	311.100,00	253.028,65	58.071,35
<b>23</b>		<b>Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)</b>	<b>188.310,74</b>	<b>218.700,00</b>	<b>147.974,34</b>	<b>70.725,66</b>
<b>24</b>		<b>Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge (Nr. 10 und Nr. 21)</b>	<b>-25.986.336,69</b>	<b>-25.887.600,00</b>	<b>-27.021.101,20</b>	<b>1.133.501,20</b>
<b>25</b>		<b>Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 19 und Nr. 22)</b>	<b>25.325.721,80</b>	<b>25.903.400,00</b>	<b>26.798.061,20</b>	<b>-894.661,20</b>
<b>26</b>		<b>Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)</b>	<b>-660.614,89</b>	<b>15.800,00</b>	<b>-223.040,00</b>	<b>238.840,00</b>
27	59	Außerordentliche Erträge	-200.975,39		-646.005,98	646.005,98
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	346.312,48		362.877,93	-362.877,93
<b>29</b>		<b>Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)</b>	<b>145.337,09</b>		<b>-283.128,05</b>	<b>283.128,05</b>
<b>30</b>		<b>Jahresergebnis (Nr. 26 und Nr. 29)</b>	<b>-515.277,80</b>	<b>15.800,00</b>	<b>-506.168,05</b>	<b>521.968,05</b>
		Nachrichtlich:				
A		Summe der Jahresfehlbeträge				
B		vorgetragene Jahresfehlbeträge				
C		Summe der vorgetragenen Jahresfehlbeträge				

## Jahresabschluss 2017

### Finanzrechnung (Muster 16 zu § 47 Abs. 2)

Gemeinde Niedernhausen

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2016	Fortgeschriebener Ansatz des HHJ 2017	Ergebnis des HHJ 2017	Vergl. fortgeschr. Ansatz ./Ergebnis HHJ 2017		
01	Privatrechtliche Leistungsentgelte	647.508,07	658.500,00	708.302,99	-49.802,99		
02	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.727.427,98	1.728.000,00	1.815.629,80	-87.629,80		
03	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	1.187.486,53	1.047.000,00	920.996,09	126.003,91		
04	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	16.717.394,59	16.579.200,00	17.119.767,78	-540.567,78		
05	Einzahlungen aus Transferleistungen	730.449,69	796.000,00	794.745,17	1.254,83		
06	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	3.148.557,86	3.450.300,00	3.500.752,51	-50.452,51		
07	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	63.933,25	61.900,00	66.370,31	-4.470,31		
08	Sonstige ordentliche Einzahlungen und sonstige außerordentliche Einzahlungen, die sich nicht aus Investitionstätigkeit ergeben	1.006.253,01	735.000,00	934.933,43	-199.933,43		
<b>09</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Nr. 1 bis 8)</b>	<b>25.229.010,98</b>	<b>25.055.900,00</b>	<b>25.861.498,08</b>	<b>-805.598,08</b>		
10	Personalauszahlungen	-6.698.645,57	-7.313.500,00	-6.932.378,08	-381.121,92		
11	Versorgungsauszahlungen	-774.652,70	-821.900,00	-811.136,95	-10.763,05		
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-4.895.386,95	-4.517.500,00	-4.808.584,50	291.084,50		
13	Auszahlungen für Transferleistungen	-328.824,30	-150.000,00	-215.016,28	65.016,28		
14	Auszahlungen für Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke sowie besondere Finanzauszahlungen	-927.663,79	-960.200,00	-1.054.360,18	94.160,18		
15	Auszahlungen für Steuern einschließlich Auszahlungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	-9.707.632,56	-10.043.500,00	-9.971.845,22	-71.654,78		
16	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	-265.743,36	-291.600,00	-238.098,90	-53.501,10		
17	Sonstige ordentliche Auszahlungen und sonstige außerordentliche Auszahlungen, die sich nicht aus Investitionstätigkeit ergeben	-317.619,21	-24.800,00	-375.040,28	350.240,28		
<b>18</b>	<b>Summe Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Nr. 10 bis 17)</b>	<b>-23.916.168,44</b>	<b>-24.123.000,00</b>	<b>-24.406.460,39</b>	<b>283.460,39</b>		
<b>19</b>	<b>Zahlungsmittelüberschuss/ Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Nr. 9 ./ Nr. 18)</b>	<b>1.312.842,54</b>	<b>932.900,00</b>	<b>1.455.037,69</b>	<b>-522.137,69</b>		
20	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	565.005,72	275.500,00	93.838,49	181.661,51		
21	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens und des immateriellen Anlagevermögens	503.008,01	830.000,00	1.289.362,14	-459.362,14		
22	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	2.450,46	4.800,00	7.065,75	-2.265,75		
<b>23</b>	<b>Summe Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Nr. 20 bis 22)</b>	<b>1.070.464,19</b>	<b>1.110.300,00</b>	<b>1.390.266,38</b>	<b>-279.966,38</b>		
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	-49.731,04	-1.352.800,00	-26.873,97	-1.325.926,03		
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-666.078,53	-780.500,00	-124.468,68	-656.031,32		

## Jahresabschluss 2017

### Finanzrechnung (Muster 16 zu § 47 Abs. 2)

Gemeinde Niedernhausen

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2016	Fortgeschriebener Ansatz des HHJ 2017	Ergebnis des HHJ 2017	Vergl. fortgeschr. Ansatz ./Ergebnis HHJ 2017		
26	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen	-180.031,68	-1.825.000,00	-156.295,06	-1.668.704,94		
	und immaterielle Anlagevermögen						
27	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen			-7.419,17	7.419,17		
<b>28</b>	<b>Summe Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Nr. 24 bis 27)</b>	<b>-895.841,25</b>	<b>-3.958.300,00</b>	<b>-315.056,88</b>	<b>-3.643.243,12</b>		
<b>29</b>	<b>Zahlungsmittelüberschuss/ Zahlungsmittelbedarf aus</b>	<b>174.622,94</b>	<b>-2.848.000,00</b>	<b>1.075.209,50</b>	<b>-3.923.209,50</b>		
	<b>Investitionstätigkeit ( Nr. 23 ./ Nr. 28)</b>						
<b>30</b>	<b>Zahlungsmittelüberschuss/ Zahlungsmittelbedarf (Nr. 19 und 29)</b>	<b>1.487.465,48</b>	<b>-1.915.100,00</b>	<b>2.530.247,19</b>	<b>-4.445.347,19</b>		
31	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und inneren Darlehen	600.000,00	1.249.700,00	680.000,00	569.700,00		
	und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen						
32	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und inneren Darlehen	-649.393,80	-832.000,00	-692.874,29	-139.125,71		
	und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen						
<b>33</b>	<b>Zahlungsmittelüberschuss/ Zahlungsmittelbedarf aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-49.393,80</b>	<b>417.700,00</b>	<b>-12.874,29</b>	<b>430.574,29</b>		
	<b>(Nr. 31 ./ Nr. 32)</b>						
<b>34</b>	<b>Änderung des Zahlungsmittelbestandes zum</b>	<b>1.438.071,68</b>	<b>-1.497.400,00</b>	<b>2.517.372,90</b>	<b>-4.014.772,90</b>		
	<b>Ende des Haushaltsjahres (Nr. 30 und Nr. 33)</b>						
35	Haushaltsunwirksame Einzahlungen (u.a. fremde Finanzmittel,	27.195.872,96		10.115.034,09	-10.115.034,09		
	Rückzahlung von angelegten Kassenmitteln, Aufnahme von Kassenkrediten)						
36	Haushaltsunwirksame Auszahlungen (u.a. fremde Finanzmittel,	-28.441.049,04		-12.820.779,42	12.820.779,42		
	Anlegung von Kassenmitteln, Rückzahlung von Kassenkrediten)						
<b>37</b>	<b>Zahlungsmittelüberschuss/ Zahlungsmittelbedarf aus</b>	<b>-1.245.176,08</b>		<b>-2.705.745,33</b>	<b>2.705.745,33</b>		
	<b>haushaltsunwirksamen Zahlungsvorgängen (Nr. 35 ./ Nr. 36)</b>						
<b>38</b>	<b>Bestand an Zahlungsmitteln zu Beginn des Haushaltsjahres</b>	<b>163.387,01</b>	<b>-558.085,00</b>	<b>356.282,61</b>	<b>-914.367,61</b>		
<b>39</b>	<b>Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln (Nr. 34 und 37)</b>	<b>192.895,60</b>	<b>-1.497.400,00</b>	<b>-188.372,43</b>	<b>-1.309.027,57</b>		
<b>40</b>	<b>Bestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres (Nr. 38 und 39)</b>	<b>356.282,61</b>	<b>-2.055.485,00</b>	<b>167.910,18</b>	<b>-2.223.395,18</b>		