



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-

Niederschrift zur 13. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-
Sitzungsnummer:	BUSA/013/2016-2021
Datum:	14.05.2018
Uhrzeit:	20:00 Uhr - 23:24 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Frau Heike Seibert	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Herr Christof Sauerborn	SPD	
Herr Manfred Hirt	WGN	
Frau Ellen Kophal-Book	FDP	Vertr. f. H. Dr. Engel
Herr Martin Oehler	OLN	
Herr Dr. Andreas Fürtjes	Bündnis 90/Die Grünen	

Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. Bgo
Herr Lothar Metternich	CDU	Vors. GVertr.
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen	GVertr.
Herr Jochen Haupt	OLN	GVertr. bis TOP 10
Herr Klaus Ehrhart	OLN	GVertr./OV bis TOP 10
Herr Vincenzo Boscarino		Ausländerbeirat

Schriftführung

Frau Manuela Häuser

Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
Herr Steffen Lauber	FBL II

Gäste

Herr Birli, Birli Architekten	zu TOP 3
Griesheim	
Herr Hendrik Ilcken,	zu TOP 4
VKT Frankfurt	
Herr Andrés Vargas,	zu TOP 4
VKT Frankfurt	

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Dr. Dirk Engel	FDP
---------------------	-----

Die Ausschussvorsitzende Frau Seibert begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Der BUSA nimmt die vorliegende Tagesordnung einvernehmlich an.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 Neubau Kindertagesstätte Farnwiese - Ergebnis der Machbarkeitsstudie; Vorlage: GV/0483/2016-2021
- 4 Fortschreibung des Gesamtverkehrsplans für Niedernhausen hier: Entwurf; Vorlage: GV/0488/2016-2021
- 5 Verlängerung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Regelung der Abfallwirtschaft im Kreisteil Untertaunus; Vorlage: GV/0490/2016-2021
- 6 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2018 hier: Genehmigung; Vorlage: GV/0495/2016-2021
- 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22/2016 „Gewerbegebiet an der L 3026 “ 1. Änderung OT Niedernhausen hier: Beschluss Entwurf und Offenlage; Vorlage: GV/0525/2016-2021
- 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22/2016 „Gewerbegebiet an der L 3026“ – 1. Änderung OT Niedernhausen hier: Durchführungsvertrag; Vorlage: GV/0528/2016-2021
- 9 Beitragsfreistellung in den Kindertagestätten - Teilnahme am Programm des Landes Hessen Vorlage: GV/0529/2016-2021
- 10 Umstellung der Straßenbeleuchtung von Halbnachtschaltung auf durchgehende Ganznachtschaltung Vorlage: GV/0533/2016-2021
- 11 Korridoränderung für die alternative Freileitungs-Trassenführung der geplanten Gleichstromleitung Vorlage: AT/0055/2016-2021
- 12 Baulandumlegung "Wohnpark Farnwiese" Vorlage: AT/0056/2016-2021
- 13 Stromversorgung in Neubaugebieten Vorlage: AT/0057/2016-2021

- 14 E-Ladestationen; Vorlage: AT/0058/2016-2021
- 15 Radwegeausbau Wiesbadener Straße/L3027
Vorlage: AT/0059/2016-2021
- 16 Parkstreifen Feldbergstraße seitlich des Tegut-Marktes
Vorlage: AT/0060/2016-2021
- 17 Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0532/2016-2021
- 18 Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen der Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 3: Neubau Kindertagesstätte Farnwiese - Ergebnis der Machbarkeitsstudie Vorlage: GV/0483/2016-2021

Die Machbarkeitsstudie zum Neubau einer Kindertagesstätte in künftigen Baugebiet Farnwiese wird durch den Architekten Herrn Birli (Birli Architekten Griesheim) vorgestellt und im Ausschuss beraten.

Im Laufe der Beratung wird der Beschluss wie folgt ergänzt:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Machbarkeitsstudie zum Neubau einer Kindertagesstätte im künftigen Baugebiet Farnwiese einschließlich des Kostenrahmens wird zur Kenntnis genommen.

Die Vorplanung der Bauleistung erfolgt sowohl in Modulbauweise als auch in konventioneller Bauweise.

Die Kriterien der Vorplanung sind der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorzulegen.

In den Entwurf des Haushaltsplans 2019 ist eine erste Rate an Planungskosten einzustellen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 4: Fortschreibung des Gesamtverkehrsplans für Niedernhausen
hier: Entwurf; Vorlage: GV/0488/2016-2021

Der Entwurf der Fortschreibung des GVP wird durch die Herren Ilcken und Vargas (Verkehrsplanung Köhler und Taubmann GmbH) vorgestellt und im Ausschuss beraten. Es ergeht folgender Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:
 Dem Entwurf zur Fortschreibung des Gesamtverkehrsplans wird zugestimmt.

Auf der Grundlage des Entwurfs wird eine erneute Bürgerinformationsveranstaltung / Bürgerbeteiligung durchgeführt.

Die endgültige Fassung des Gesamtverkehrsplans ist den Gremien zur abschließenden Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Nein 4 Enthaltung 0

Infolge der fortgeschrittenen Zeit lässt die Vorsitzende darüber abstimmen, ob die Sitzung weitergeführt wird.

mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Nein 1 Enthaltung 3

zu 5: Verlängerung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Regelung der Abfallwirtschaft im Kreisteil Untertaunus; Vorlage: GV/0490/2016-2021

Beschlussvorschlag:

Die 4. Änderung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung (örV) zur Regelung der Abfallwirtschaft im Kreisteil Untertaunus – siehe Anlage 1 – wird beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 6: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2018; hier: Genehmigung
Vorlage: GV/0495/2016-2021

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage beigefügte Genehmigung der Aufsichtsbehörde für die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2018 vom 13. Februar 2018 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 7: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22/2016 „Gewerbegebiet an der L 3026“
1. Änderung OT Niedernhausen; hier: Beschluss Entwurf und Offenlage
Vorlage: GV/0525/2016-2021

Dieser TOP wird gemeinsam mit TOP 8 behandelt. Die Abstimmung erfolgt getrennt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der vorliegende Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der L 3026 “ 1. Änderung nebst Begründung wird beschlossen und zum offiziellen Entwurf erhoben.

Der offizielle Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan wird gemäß 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der berührten Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. mit § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 8: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22/2016 „Gewerbegebiet an der L 3026“ – 1. Änderung OT Niedernhausen; hier: Durchführungsvertrag
Vorlage: GV/0528/2016-2021**

Dieser TOP wird gemeinsam mit TOP 7 behandelt. Die Abstimmung erfolgt getrennt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der anliegende Vertrag zur Durchführung des Vorhabens, „Erweiterung, Modernisierung und Umgestaltung der Aldi-Filiale in Niedernhausen“ auf dem Grundstück, Gemarkung Niedernhausen, Flur 6, Flurstücke 163/37 und 163/45, Frankfurter Straße 11-13 mit Aldi Montabaur, Unternehmensgruppe Aldi Süd, Am Galgen 21, 56410 Montabaur, vertreten durch Herrn Martin Brüggemeyer, Geschäftsführer und Herrn Volker Bredler, Leiter der Filialentwicklung und Prokurist wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 9: Beitragsfreistellung in den Kindertagesstätten - Teilnahme am Programm des Landes Hessen; Vorlage: GV/0529/2016-2021

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeinde Niedernhausen stellt den erforderlichen Antrag auf Landesförderung bzgl. der Freistellung der Eltern von Kinderbetreuungsbeiträgen bei der zuständigen Bewilligungsbehörde (RP Kassel).
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Nachtrag zur Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen und Kostenbeitragssatzung der Gemeinde Niedernhausen auszuarbeiten und zur Beschlussfassung vorzulegen.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 10: Umstellung der Straßenbeleuchtung von Halbnachtschaltung auf durchgehende Ganznachtschaltung; Vorlage: GV/0533/2016-2021

Die Abstimmung des Beschlussvorschlages erfolgt in zwei Teilen:

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung, wie folgt zu beschließen:

- 1.) Im Zuge des allgemein angestiegenen Sicherheitsbedürfnisses der Bevölkerung und auf vielfachen Wunsch von Bürgerinnen und Bürgern wird die Straßenbeleuchtung in Niedernhausen mit allen dazugehörigen Ortsteilen von der jetzigen Halbnachtschaltung auf eine durchgehende Ganznachtschaltung umgestellt.

Die Mehrkosten von 25.000 € für 2018 sollen im Budget 5410 Verkehrsflächen- und -anlagen erwirtschaftet werden.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

- 2.) Im Interesse der zukünftigen Energieeinsparung in der Straßenbeleuchtung sollen die vorhandenen NAV-Leuchten sukzessiv in den nächsten 5 Jahren gegen energieeffiziente LED-Leuchten ausgetauscht werden. Hierfür sind pro Jahr Haushaltsmittel von voraussichtlich 125.000 € bereitzustellen. Fördermöglichkeiten sind jeweils zu prüfen.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 11: Korridoränderung für die alternative Freileitungs-Trassenführung der geplanten Gleichstromleitung; Vorlage: AT/0055/2016-2021

Nach ausführlicher Beratung stellt Frau Giandinoto (CDU) den Antrag auf Schluss der Debatte.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 4

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, für die geplante Ultranet-Freileitungstrasse (gemäß dem Bundesbedarfsplangesetz), die bewusst kein (E)-Zeichen für Erdverkabelung bekommen hat, die Nord-Ost Variante (siehe Anhang) als realistisch umsetzbare Korridoränderung für eine Freileitungstrasse (mit einem Mindestabstand von 400 Metern zu dauerhaft bewohnter Bebauung) auf dem Gemeindegebiet von Niedernhausen auszuarbeiten und bei der Bundesnetzagentur im Rahmen der Beteiligungsmöglichkeiten der Gemeinde fristgerecht einzureichen.

Herr Hirt stellt den Antrag, die o.g. Variante des OLN-Antrages (Beschlussvorschlag) an den „Runden Tisch“ zu verweisen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1

zu 12: Baulandumlegung "Wohnpark Farnwiese"; Vorlage: AT/0056/2016-2021

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Über die „Mehrzuteilungsfläche“ die bei der Baulandumlegung entsteht, soll die Gemeindevertretung entscheiden.
2. Der Gemeindevorstand soll daher der Gemeindevertretung die Größe der Wohnbaufläche mitteilen, über die die Gemeinde – nach Zuteilung des Sollanspruchs an die Eigentümer – zu beschließen hat (Mehrzuteilungsfläche).
3. Der Gemeindevorstand soll prüfen, inwieweit die Errichtung von Eigenheimen nach dem „Einheimischenmodell“ auf dieser Wohnbaufläche möglich ist.
4. Der Gemeindevorstand soll prüfen, inwieweit auf dieser Wohnbaufläche sozial geförderter bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden kann und welche Fördermittel von der Landesregierung abgerufen werden können.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0

zu 13: Stromversorgung in Neubaugebieten; Vorlage: AT/0057/2016-2021

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand möge den entsprechenden Fachdienst beauftragen zu prüfen, unter welchen Bedingungen bei der Erschließung der Neubaugebiete, wie der Farnwiese, die Stromleitungskapazität so ausgelegt wird, dass die Versorgung von Elektrofahrzeugen der zukünftigen Bewohner gewährleistet ist.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 14: E-Ladestationen; Vorlage: AT/0058/2016-2021

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt mit externen Betreibern von E-Ladestationen (z.B. Innogy, Mainova, Süwag, Telekom, Tesla, Allego GmbH, smartlab GmbH, u.a.) Kontakt aufzunehmen, um Angebote zur Installation und dem Betrieb von Ladestationen für die Elektromobilität einzuholen. In der ersten Sitzung nach den Sommerferien soll ein erster Bericht in den Gremien erfolgen.

zurückgestellt

zu 15: Radwegeausbau Wiesbadener Straße/L3027; Vorlage: AT/0059/2016-2021

Es erfolgt eine ausführliche Erläuterung von Herrn Lauber, FBL II.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, rechtzeitig vor der endgültigen Sanierungsplanung, Kontakt mit den zuständigen Stellen von Hessen Mobil aufzunehmen mit dem Ziel, die Einrichtung einer Radverkehrsanlage (Radweg oder zumindest eines Schutzstreifens) auf der Wiesbadener Straße im Gemeindegebiet und im weiteren Verlauf der Landesstraße Nr. 3027 zu prüfen.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 16: Parkstreifen Feldbergstraße seitlich des Tegut-Marktes

Vorlage: AT/0060/2016-2021

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand möge den entsprechenden Fachdienst beauftragen, das Schild mit der eingeschränkten Parkdauer (30 Minuten mit Parkscheibe) für den Parkstreifen in der Feldbergstraße seitlich des Tegut-Marktes unverzüglich aufstellen zu lassen.

Der Antrag hat sich durch Verwaltungshandlung erledigt.

wird zurückgezogen

zu 17: Kopien Baueingangsbuch; Vorlage: GV/0532/2016-2021

Herr Grein, FBL III, gibt zu Pkt. 9/18 und 21/18 des Baueingangsbuches Erläuterungen.

Der Ausschuss nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

zu 18: Verschiedenes

Herr Oehler (OLN) kündigt an, dass er die Verweisung seines Antrages (TOP 11) an den „Runden Tisch“ überprüfen und evtl. Widerspruch einlegen wird.

Die Ausschussvorsitzende Frau Seibert beendet die Sitzung um 23:24 Uhr.

Niedernhausen, den 15.05.2018

Heike Seibert
Vorsitzende

Manuela Häuser
Schriftführerin