



Ortsbeirat Niedernhausen
- Legislaturperiode 2016 - 2021 -

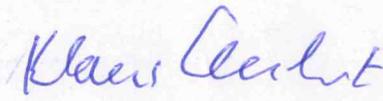
Niederschrift 15. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
09.05.2018	Rathaus Niedernhausen, Ratssaal	19:30 Uhr	20:35	4
Anwesend:				
A	Ortsbeiratsmitglieder			
1.	Amberger, Ulrike		Anwesend	
2.	Bastian, Rita		Anwesend	
3.	Ehrhart, Klaus		Anwesend	
4.	Hofmann, Sylvia		Anwesend	
5.	Jennewein, Uta		Anwesend	
6.	Kraushaar, Andreas		Anwesend	
7.	Lang, Gerhard		Anwesend	
8.	Oehler, Martin		Anwesend	
9.	Schwarz, Alexander		Anwesend	
B	nicht stimmberechtigt			
1.	Dörr, Friedel	Gemeindevorstand		
2.				

Vor der Tagesordnung	
<u>BÜRGERFRAGESTUNDE</u>	
Herr Müller bittet um Beantwortung seiner noch offenen Fragen aus den vergangenen Bürgerfragestunden.	
Außerdem erkundigt er sich nach der Bauplanungssituation der 3-Feld-Sporthalle.	
TOP	Tagesordnung J N E

1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Herr Ehrhart eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirats und stellt fest, dass der Ortsbeirat mit 9 Mitgliedern beschlussfähig ist. Die Tagesordnung wird genehmigt. TOP 15 wird vorgezogen.</p>			
2.	<p>Einbau eines Aufzugs im Mehrzweckgebäude „Am Schäfersberg 46“</p> <p>Dem Antrag wird zugestimmt.</p>	9	-	-
3.	<p>Mitteilungen des Ortsvorstehers</p> <p>Der Ortsvorsteher weist auf die Veranstaltung „50 Jahre ASB“ am 09. Juni 2018 um 11:00 Uhr im Gemeinschaftszentrum Oberjosbach hin.</p>			
4.	<p>Genehmigung der Niederschriften vom 18. Januar 2018 und 25. Januar 2018</p> <p>Die Protokolle werden genehmigt.</p>	9	-	-
5.	<p>WLAN als Bürgerservice in Niedernhausen</p> <p>Der Antrag angenommen.</p>	9	-	-
6.	<p>Korridoränderung für die alternative Freileitungs-Trassenführung der geplanten Gleichstromleitung</p> <p>Nach einer kurzen Diskussion wird über den Antrag abgestimmt.</p>	5	4	-
7.	<p>Baulandumlegung „Wohnpark Farnwiese“</p> <p>Der Antrag wird angenommen.</p>	9	-	-
8.	<p>Radwegausbau Wiesbadener Straße/L3027</p> <p>Der Antrag wird angenommen.</p>	9	-	-
9.	<p>Parkstreifen Feldbergstraße seitlich des Tegut-Marktes</p> <p>Der Ortsvorsteher trägt vor, dass ihm mitgeteilt wurde, dass der Parkstreifen im Eigentum des Landes Hessen steht. Die Schilder können daher angebracht werden.</p>	9	-	-

10.	Neubau Kindertagesstätte Farnwiese -Ergebnis der Machbarkeitsstudie Der Antrag wird angenommen.	9	-	-
11.	Fortschreibung des Gesamtverkehrsplans für Niedernhausen Der Antrag wird um den Einschub „als Bestandsaufnahme und Studie“ ergänzt und angenommen.	9	-	-
12.	Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2018 Wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.			
13.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr 22/2016 „Gewerbegebiet an der L3026“ 1. Änderung OT Niedernhausen Es handelt sich um das Bauvorhaben ALDI. Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.	9	-	-
14.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr 22/2016 „Gewerbegebiet an der L3026“ 1. Änderung OT Niedernhausen Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.	9	-	-
15.	Umstellung der Straßenbeleuchtung von Halbnachtschaltung auf durchgehende Ganznachtschaltung Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.	8	-	1
16.	Errichtung einer Solartankstelle am Parkplatz „Am Dachsbau“ Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu. Insbesondere die Finanzierung müsste untersucht werden.	8	-	1
17.	Bauliche Nutzungsmöglichkeit der Fläche hinter (nördlich) tegut... in den sogenannten Krautäckern Der Ortsbeirat bekräftigt seinen bereits bestehenden Beschluss, der in einer früheren Sitzung gefasst wurde. Der Status quo soll dort beibehalten werden.	6	2	1

18.	Terminänderung der Sitzung vom 06.09.2018; Vorschlag 05.09.2018 Wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen und so geändert.	
19.	Verschiedenes Es wird darauf hingewiesen, dass im Generalverkehrsplan noch die sog. „Mitfahrbänke“ berücksichtigt werden müssen. Frau Hofmann kritisiert, dass an der Baustelle in der Austraße nachts der Kran beleuchtet ist. Diese Beleuchtung sei in zu großer Höhe und müsse als Lichtverschmutzung von der Gemeinde abgestellt werden. Der Ortsbeirat erkennt, dass diese Problematik vor einiger Zeit bereits schon einmal an der Baustelle gegenüber des Rathauses angesprochen wurde. Weiterhin weist Frau Hofmann auf eine Problematik der Grünpflege in der Bahnhofstraße hin. Es wird auf die eingereichte Anlage verwiesen.	
Niedernhausen, den 10. Mai 2018		
	Klaus Ehrhart Ortsvorsteher 	Alexander Schwarz Schriftführer 