

12.07.2018 Seite 1

Sehr geehrter Herr Gemeindevertretungsvorsitzender Herr Metternich,

ich bitte Sie den folgenden genannten Antrag auf die nächsten Tagesordnungen aller Ortsbeiräte (da dies alle angeht), der BUS – Ausschusssitzung am 06.08.2018 und der Gemeindevertretungssitzung am 15.08.2018 zu setzen.

**Antrag:****Einbau eines Aufzuges im Mehrzweckgebäude „Am Schäfersberg 46“**

1. Der Gemeindevorstand wird aufgefordert der Gemeindevertretung eine Kostenschätzung für den Einbau eines Aufzuges im Mehrzweckgebäude „Am Schäfersberg 46“ vorzulegen.
2. Der Gemeindevorstand wird aufgefordert entsprechende Kopien – Auszüge der Planunterlagen sowie die alten Auftragsvergabeunterlagen der geplanten Aufzugsanlage, dem Bau-, Umwelt – und Sozialausschuss vorzulegen.
3. Der Gemeindevorstand wird aufgefordert durch die Verwaltung bis zur BUS-Ausschusssitzung am 10.09.2018 Angebote von Aufzugshersteller / Aufzugsfirmen unter anderen auch aus der Umgebung z.B. Eppstein, Wiesbaden usw. anzufordern und der Gemeindevertretung am 19.08.2018 vorzulegen. Sofern hier eine beschränkte Angebotseinholung für die Gemeinde zulässig ist, ist dies zu nutzen.

**Begründung:**

Der fehlende Aufzug im Mehrzweckgebäude „Am Schäfersberg 46“ erschwert die Nutzung des Gebäudes und fehlt seit der Inbetriebnahme.

Der Aufzugsschacht ist vorhanden, die Technik zur Inbetriebnahme der Aufzugsanlage wurde wegen der Kostenüberschreitung des Gesamtprojektes bei der Entstehung entfallen gelassen. Eine behindertengerechte Nutzung ist nicht möglich, das Gebäude ist nur eingeschränkt für der Betrieb mit erschwerten Bedingungen zu nutzen sowie zu unterhalten.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

### Finanzierung:

Die Erstellung einer ersten Kostenschätzung sowie die Vorbereitung und Vorlage der Bestandsunterlagen sind normale Tätigkeiten der Verwaltung – Abteilung Bau und Instandhaltung diese müssen sowieso für die Gemeindevertretung und bei externer Beauftragung aus der Verwaltung kommen.

Die Angebotseinholung durch die Verwaltung von 2 – 3 Fachfirmen z.B. aus der Umgebung o.ä. sollte mit einem Aufwand von ca. 3 – 4 Stunden auch möglich sein.

Hier ist die Zulässigkeit der beschränkten Auftragseinholung von öffentlichen Aufträgen zur Kostenabschätzung zu klären..

### Anlagen:

Kopie der Nutzungsanalyse – Aufzug vom 13.11.2017

von Bernd Griemsmann 1.Vorsitzender Schäfersbergteam e.V.

1 Blatt

mit sonnigen Grüßen,

Martin Oehler

Fraktionsvorsitzender OLN  
Offene Liste Niedernhausen

# Einbau eines Aufzuges Mehrzweckgebäude Am Schäfersberg 46

## Nutzungsanalyse

Datum 14.11.2017

|                                                                                | tägliche Menge |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Anzahl Passagen durch das Treppenhaus                                          | 382 Passagen   |
| Transportierte Waren                                                           | 329 kg         |
| Müllentsorgung                                                                 | 81 kg          |
| Regelmäßige Großlieferungen ( zum Teil monatl<br>oder wöchentlich) umgerechnet | 55kg           |

| Nutzer/Gut                               | 1 Untergeschoss | Gemeindekindergarten |                                        |
|------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------------------------|
| Betreute Kinder                          | Alter (Jahre)   | Anzahl               | Passagen durch das Treppenhaus täglich |
|                                          | 2               | 10                   | 10                                     |
|                                          | 3 - 6           | 75                   | 75                                     |
|                                          | Inklusion       |                      |                                        |
| Anzahl Eltern / Betreuer                 |                 | 85                   | 170                                    |
| angelieferte Essen im Wärmebehälter etc. |                 | 60                   | 300kg/täglich                          |
| Angelieferte Waren                       |                 |                      | 400kg / Monat                          |
| zu entsorgender Müll                     |                 | 50 kg täglich        |                                        |
| Mitarbeiter                              | Anzahl          | 15                   | 20                                     |

| Nutzer/Gut                        | 2. Untergeschoss | Tasimu        |                                        |
|-----------------------------------|------------------|---------------|----------------------------------------|
| Betreute Kinder                   | Alter (Jahre)    | Anzahl        | Passagen durch das Treppenhaus täglich |
|                                   | 1 - 3            | 20            | 20                                     |
|                                   | Inklusion        | 1             | 1                                      |
| Anzahl Eltern / Betreuer          |                  | 20            | 40                                     |
| ausgelieferte Essen an Goethestr. |                  | 23 Portionen  | 4                                      |
|                                   |                  |               | Getränke 430kg/ Monat                  |
| Angelieferte Waren                |                  | 25 kg täglich | Lebensmittel 300kg/ Monat              |
| zu entsorgender Müll              |                  | 30 kg täglich |                                        |
| Mitarbeiter                       | Anzahl           | 9             |                                        |
| tägliche Wege                     |                  |               | 12                                     |

| Nutzer/Gut                         | 2. Untergeschoss | Schäfersbergteam |    |
|------------------------------------|------------------|------------------|----|
| Anzahl Mitglieder vor 1980 geboren |                  | 162              |    |
| Durchschnittsalter                 |                  | 59               | 10 |
| Waren                              |                  | 20kg / Woche     | 4  |
| Müll                               |                  | 5 kg / Woche     | 1  |

|                             | 1. oder 2. Untergeschoss | Wahlraum |
|-----------------------------|--------------------------|----------|
| Wahlberechtigte             | 1500                     |          |
| Wahlbeteiligung im Wahlraum | 1000                     | 20       |



**erhöhte Unfallgefahr im Treppenhaus durch den Transport von Kindern und /  
oder Lasten**

Quellen:  
Gemeindeverwaltung Niedernhausen  
Tasimu e.V.  
Schäfersbergteam e.V.  
Essenlieferant Gemeindekindergarten