

An den  
Ortsvorsteher Niedernhausen  
Herrn Klaus Ehrhart  
Wilrijkplatz

65527 Niedernhausen

Rita Bastian  
Mitglied im Ortsbeirat Niedernhausen

Asternweg 22  
65527 Niedernhausen

[ritabastian610@gmail.com](mailto:ritabastian610@gmail.com)

**25. Mai 2018**

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| <b>A N T R A G</b>                                                   |
| <b>Freie und brachliegende Grundstücke einer Bebauung zuzuführen</b> |

Sehr geehrter Herr Ehrhart,

ich bitte Sie, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ortsbeirats Niedernhausen zu setzen:

Der Ortsbeirat Niedernhausen möge beschließen:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, dass die freien und brachliegenden Flächen innerhalb der bestehenden Bebauung, einer gewerblichen oder privaten Nutzung zugeführt werden.

**Begründung:**

Das Wohn-und Gewerbeflächenkonzept vom Mai 2017 sieht vor, dass unbebaute und brachliegende Flächen innerhalb der bestehenden Bebauung zu nutzen sind, bevor Wohn- und Gewerbegebiete im Außenbereich ausgewiesen werden.

Es befinden sich im Lenzhahner Weg und Erlenweg vier baureife, voll erschlossene Grundstücke, in einer Größenordnung von mehreren tausend qm. Aus unbekannten Gründen liegen diese Grundstücke seit mehr als 40 Jahren brach.

Eine Bauverpflichtung gibt es nicht.

Der Gemeindevorstand soll darum gebeten werden, sich mit den Eigentümern in Verbindung zu setzen und auf eine zeitnahe Bebauung zu drängen. Weiterhin soll geprüft

werden, ob die rechtliche Möglichkeit besteht, für unbebaute, voll erschlossene und sofort bebaubare Grundstücke, eine höhere Grundsteuer erhoben werden könnte.

Es handelt sich um folgende Grundstücke:

Erlenweg 2

Erlenweg 11/13

Erlenweg 36/38      und

Lenzhahner Weg 4

Mit freundlichen Grüßen



Rita Bastian