



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-

Niederschrift zur 14. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-
Sitzungsnummer:	BUSA/014/2016-2021
Datum:	06.08.2018
Uhrzeit:	19:40 Uhr - 22:54 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Paul Weiß	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Jochen Haupt	CDU	Vertr. f. Frau Seibert
Herr Tobias Vogel	SPD	stellvert. Vorsitzender
Herr Christof Sauerborn	SPD	
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen	Vertr. f. H. Dr. Fürtjes
Frau Ellen Kophal-Book	FDP	Vertr. f. H. Dr. Engel
Herr Manfred Hirt	WGN	
Herr Martin Oehler	OLN	

Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. Beigeordneter
Herr Klaus Ehrhart	OLN	OV u. G-Vertr.

Schriftführung

Frau Hildegard Winheim

Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
------------------	---------

Gäste

Herr Lothar Fischer	"Gemeindeältester"
Frau Anne Blankenburg	Architektenbüro
	Grüniger
Herr Jörg Muntermann	Architektenbüro
	Grüniger

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Frau Heike Seibert	CDU
Herr Dr. Andreas Fürtjes	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Dr. Dirk Engel	FDP

Die Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses waren mit der Einladung vom 25.07.2018 zur Sitzung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht.

Der stellvertretende Vorsitzende Herr Vogel begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Gremienvertreter/innen und besonders alle anwesenden Gäste sowie die Bürger und Bürgerinnen. Weiterhin bemerkt Herr Vogel, dass die Vorsitzende Frau Seibert verhindert ist und er heute vertretungsweise die Sitzung des Ausschusses leitet.

Er stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses fest.

Herr Hirt beantragt für die WGN-Fraktion, den Tagesordnungspunkt 8 „Ultranet“ gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss am Dienstag, dem 07.08.2018, zu beraten und getrennt darüber abzustimmen. An diesem Abend sind Vertreter der beauftragten Rechtsanwaltskanzlei anwesend, die die Fragen der Gremienvertreter/innen beantworten können.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 4 Nein 5 Enthaltung 0

Der stellvertr. Vorsitzende Herr Vogel bemerkt, dass die Mitglieder des Bau-, Umwelt und Sozialausschusses zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses eingeladen sind und voraussichtlich auch Rederecht erhalten werden.

Der Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss ist mit der nachfolgenden Tagesordnung einverstanden.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 2

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** Mitteilungen der Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses
- 2** Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3** Sanierung der Autalhalle:
- Vorstellung der Kostenberechnung
- Baubeschluss
Vorlage: GV/0547/2016-2021
- 4** Straßenausbau Zum Hammergrund, Niedernhausen
Verbesserung der Verkehrssituation zwischen Bauhof und Herrnackerweg; Vorlage: GV/0554/2016-2021
- 5** Sanierung Altes Spritzenhaus Oberseelbach - Änderung des Zuschussempfängers; Vorlage: GV/0420/2016-2021/1
- 6** Neufassung der Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen und Kostenbeitragssatzung der Gemeinde Niedernhausen; Vorlage: GV/0563/2016-2021

- 7** Beitragsfreistellung in den Kindertagesstätten - Übernahme der Kostenbeiträge durch den Kreis gemäß § 90 SGB VIII
Vorlage: GV/0552/2016-2021
- 8** Geplante Gleichstromverbindung Ultramet des überregionalen Stromnetzbetreibers Amprion; hier: Stellungnahme zum Abschnitt D im Rahmen der Bundesfachplanung
Vorlage: GV/0561/2016-2021
- 9** Förderung der Artenvielfalt und der Insektenfreundlichkeit
Vorlage: AT/0061/2016-2021
- 10** Alternativer Korridor für die Freileitungsführung der geplanten Gleichstrom-Leitungen vom Pilotprojekt - Ultramet"
Vorlage: AT/0062/2016-2021
- 11** Aufhebung der Straßenbeitragssatzung der Gemeinde
Vorlage: AT/0063/2016-2021
- 12** Bankkataster - Gemeindeeigene öffentliche Sitzbänke und Tische standsicher herstellen, sanieren, erneuern oder zurückbauen sowie die Aufstellung von Mülleimern in der Nähe der Sitzbänke am Waldrand; Vorlage: AT/0064/2016-2021
- 13** Einbau eines Aufzuges im Mehrzweckgebäude "Am Schäfersberg 46"; Vorlage: AT/0065/2016-2021
- 14** Anschaffung von zwei E-Bikes; Vorlage: AT/0066/2016-2021
- 15** Kopien Baueingangsbuch; Vorlage: GV/0583/2016-2021
- 16** Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

- 17** Sanierung Bürgerhaus Engenhahn
- Sachstandsbericht
- Vergabe der Architektenleistungen
Vorlage: GV/0536/2016-2021
- 18** Antrag auf Erwerb eines gemeindeeigenen Grundstücks, Gemarkung Niedernhausen, Flur 23, Flurstück 81, Zur Steinritz 63; Vorlage: GV/0560/2016-2021
- 19** II: Nachtrag zum Mietvertrag SV Niedernhausen Räumlichkeiten UG Autalhalle; Vorlage: GV/0587/2016-2021

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen der Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses

- Der stellvertr. Vorsitzende Herr Vogel erinnert an die Veranstaltung am Mittwoch, dem 08.08.2018, um 18.00 Uhr zur „E-Mobilität in Niedernhausen“. Treffpunkt ist das Restaurant Firenze (Tennishalle).
- Herr Vogel begrüßt den „Gemeindeältesten“ Herrn Lothar Fischer zur heutigen Sitzung und heißt ihn herzlich willkommen.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Es werden keine Mitteilungen gemacht.

zu 3: Sanierung der Autalhalle: - Vorstellung der Kostenberechnung - Baubeschluss; Vorlage: GV/0547/2016-2021

Herr Vogel begrüßt nochmals Frau Blankenburg und Herr Muntermann vom Architektenbüro Grüninger, Darmstadt und bittet sie zur vorgelegten Planung zu sprechen.
Nach den Ausführungen werden die Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Frau Hönes (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen) und Herr Hirt (WGN-Fraktion) stellen für ihre Fraktionen folgende Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge, die in der Reihenfolge ihrer Abstimmung protokolliert sind:

Änderungsantrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, schnellstmöglich ein auf Baurecht spezialisiertes Rechtsanwaltsbüro mit der Prüfung der Verantwortlichkeit für die festgestellten Mängel, der Missachtung einschlägiger Normen sowie aller daraus resultierenden Regressansprüche in Bezug auf die bisherigen Sanierungsarbeiten an der Autalhalle zu beauftragen. Die weiteren Sanierungsarbeiten werden bis zur Vorlage des Rechtsanwaltsberichts zurückgestellt.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 3 Nein 6 Enthaltung 0

Ergänzungsantrag der WGN-Fraktion:

Durch diesen Antrag soll festgeschrieben werden, dass die Baukosten von ca. 1,36 Millionen Euro nicht überschritten werden dürfen.

1. Deckelung der Kosten für die weitere und abschließende Sanierung der Autalhalle auf Grundlage der Kostenberechnung des Büro Grüninger Architekten aus Darmstadt vom 12.06.2018.
Die Kosten werden für die gesamte Baumaßnahme auf max. 1,36 Mio. Euro begrenzt.
Der Gemeindevorstand vereinbart mit den beauftragten Firmen für die einzelnen Gewerke eine Kostenbegrenzung.
2. Zur Kostentransparenz während der Baumaßnahmen erfolgt ein regelmäßiger (zu jeder Sitzungsrunde) Kosten- und Leistungsbericht der Projektsteuerung (Controlling) in den Gremien.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 1 Nein 6 Enthaltungen 2

Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Der Gemeindevorstand soll schnellstmöglich prüfen:

1. Welche gemeindeeigenen bzw. fremden Grundstücke im Bereich der Autalhalle wären für den Neubau einer Dreifeld-Sporthalle geeignet?
2. Welche Fördermittel könnten für den Neubau abgerufen werden?
3. Wie kann man die Kosten für einen Neubau (ohne Gaststätte) veranschlagen?
4. Es wird zur Zeit der Neubau und die Sanierung von diversen Feuerwehrhäusern der Gemeinde geplant. Kann die Autalhalle für eine zentrale Feuerwehrrstation genutzt werden?

mehrheitlich abgelehnt

Ja 2 Nein 7 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Kostenberechnung des Büros Grüninger Architekten zur Sanierung der Autalhalle in Höhe von brutto 1.201.333,40 € wird zur Kenntnis genommen.
2. Dem Bauprogramm wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Bauleistungen auszuschreiben.
4. Die Kostenfeststellung ist der Gemeindevertretung nach Abschluss der Baumaßnahme zur Kenntnis zu geben.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 2 Enthaltung 0

Der stellvertretende Vorsitzende Herr Vogel bedankt sich bei der Vertreterin und dem Vertreter des Architektenbüros Grünninger und verabschiedet sie.

zu 4: Straßenausbau Zum Hammergrund, Niedernhausen
Verbesserung der Verkehrssituation zwischen Bauhof und Herrnackerweg
Vorlage: GV/0554/2016-2021

Herr Weiß stellt für die Fraktionen CDU und SPD den folgenden Änderungsantrag, der im Laufe der Beratungen auf Vorschlag von Herrn Hirt (WGN) und Herrn Oehler (OLN) ergänzt wird:

Ergänzter Änderungsantrag:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Die vorgestellte Planung „Zum Hammergrund“ zwischen Bauhof und Herrnackerweg inklusive der Schaffung von 17 Parkplätzen wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Vorlage wird an den Gemeindevorstand zurück verwiesen, mit der Bitte um Überplanung. (Die Einbahnstraßenregelung soll im Kontext der Planung des Herrnackerweges überprüft werden. Im Bereich der Feuerwehr ist die Straßenbreite von 3,50 m (Rettungsweg) in die Planungen einzubeziehen.)
3. Die angedachten Parkplätze sollten nach Möglichkeit im Anschluss an den generationenübergreifenden Bewegungspark und entlang der Böschung errichtet werden. Zur Verkehrsberuhigung könnten drei seniorengerechte Sitzbänke errichtet werden.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

zu 5: Sanierung Altes Spritzenhaus Oberseelbach - Änderung des Zuschuss-empfängers; Vorlage: GV/0420/2016-2021/1

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Zuschuss der Gemeinde Niedernhausen für die Sanierung des Alten Spritzenhauses in Höhe von maximal 14.000 Euro ergeht statt an den Heimat- und Kulturverein Oberseelbach künftig an den
Feuerwehr-Förderverein Löschverband Oberseelbach-Lenzhahn e.V.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 6: Neufassung der Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen und Kostenbeitragssatzung der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0563/2016-2021**

Vor Sitzungsbeginn ist an die Mitglieder des Ausschusses und an die Gremienvertreter der Aktenvermerk der Verwaltung/FDL II/2 vom 01.08.2018 sowie das Schreiben des Gemein-
dealternbeirates vom 28.07.2018 verteilt worden.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die als Anlage beigefügte Neufassung der Satzung über die **Benutzung der Kindertages-
einrichtungen und Kostenbeitragssatzung der Gemeinde Niedernhausen einschließ-
lich der vorgesehenen Änderungen bzw. Ergänzungen aus dem Vermerk vom
01.08.2018** wird rückwirkend zum 01.08.2018 beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 7: Beitragsfreistellung in den Kindertagesstätten - Übernahme der Kostenbeiträge
durch den Kreis gemäß § 90 SGB VIII; Vorlage: GV/0552/2016-2021**

Der Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss stimmt der Vorlage und dem Beschluss des Ge-
meindevorstands vom 02.07.2018 zu.

Der Gemeindevorstandsbeschluss lautet:

Der Gemeindevorstand fasst aufgrund gegebener Eilbedürftigkeit (die nächste Sitzung der
Gemeindevertretung ist auf den 15.08.2018 terminiert) folgenden Grundsatzbeschluss:

1. Der Einzug der aktuellen Kostenbeiträge nach der „Satzung über die Benutzung der Kin-
dertageseinrichtung und Kostenbeitragssatzung der Gemeinde Niedernhausen“ für Kinderta-
gesstättenkinder, bei denen die Kostenübernahme des Rheingau-Taunus-Kreises gemäß §
90 SGB VIII vorliegt, wird ab dem 01.08.2018, bis zum Inkrafttreten der noch zu verabschie-
denden Nachtragssatzung zur genannten Satzung, ausgesetzt.

2. Der Gemeindevertretung ist über den Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss sowie den
Haupt- und Finanzausschuss zu berichten.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 8: Geplante Gleichstromverbindung Ultramet des überregionalen Stromnetzbetreibers Amprion; hier: Stellungnahme zum Abschnitt D im Rahmen der Bundesfachplanung; Vorlage: GV/0561/2016-2021

Vor Sitzungsbeginn ist an die Mitglieder des Ausschusses und an die Gremienvertreter je eine Ausfertigung der Gemeindevorstandsvorlage Nr. GV/0561/2016-2021 mit allen Anlagen verteilt worden.

Herr Bürgermeister Reimann teilt mit, dass der Gemeindevorstand entsprechend der Vorlage beschlossen hat und dass die Vertreter der Rechtsanwaltskanzlei in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 07.08.2018 anwesend sein werden, um Rede und Antwort zu stehen. Die Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses sind zu dieser Sitzung herzlich eingeladen.

Beschlussvorschlag:

1. Das Protokoll der 4. Sitzung des Runden Tisches „Ultramet“ (Anlage 3) – insbesondere die priorisierten Trassen- bzw. Korridorvarianten - werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde Niedernhausen gibt die als Anlage 2 beigefügten Einwendungen samt Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung an der Bundesfachplanung zu Abschnitt D ab. Der Gemeindevorstand kann bei Bedarf noch unwesentliche formale, redaktionelle und inhaltliche Änderungen vor Abgabe vornehmen.
3. Die Gemeinde Niedernhausen kritisiert den Zeitraum der Auslage der Planungsunterlagen und die Frist für die Abgabe der Stellungnahme während der hessischen Sommerferien, weil dieser Zeitraum die internen Verfahrensabläufe zur Erarbeitung der Stellungnahme deutlich erschwert. Sie bittet die Bundesnetzagentur, zukünftige Beteiligungsverfahren terminlich außerhalb der hessischen Schulferien zu legen.
4. Der Beschluss zu 3. wird in geeigneter Form an die Bundesnetzagentur kommuniziert.
5. Der Gemeindevorstand wird gebeten, über die Betreiber der weiteren Stromtrassen in Niedernhausen (Westnetz, DB Energie – Paralleltrasse zur 380-kV-Trasse/Syna – Trasse zum Umspannwerk Zum Hammergrund) zu prüfen, ob bzw. unter welchen Rahmenbedingungen und zu welchen Schätzkosten Trassenverlagerungen aus der Bebauung heraus möglich sind. Der Gemeindevertretung ist hierüber zu berichten.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 9: Förderung der Artenvielfalt und der Insektenfreundlichkeit
Vorlage: AT/0061/2016-2021**

Im Laufe der Beratung wird der Antragstenor auf Vorschlag von Herrn Hirt (WGN-Fraktion) um den folgenden Satz ergänzt:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, ein Umsetzungskonzept für Niedernhausen zu erstellen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der Gemeindevorstand Niedernhausen soll darauf hinwirken, dass:

- gemeindeeigene Flächen, die nicht verpachtet sind, möglichst naturnah und insektenfreundlich bewirtschaftet werden.
- auf Verkehrsinseln verstärkt geeignete Blühpflanzenmischungen eingebracht werden.
- weiterhin geprüft wird, wo entlang von Straßen und öffentlichen Wegen verstärkt Blühstreifen angelegt werden können.
- darauf geachtet wird, auf öffentlichen Grünflächen bei Schnittfrequenz und Mähzeitpunkt eine angemessene Abwägung zwischen Nutzungsart (z. B. Spielwiese für Kinder), Nahrungsangebot für Insekten (Blühzeitpunkt) und Überwinterungsmöglichkeit für Insekten (Altgrasflächen) vorzunehmen.
- geprüft wird, ob in Zusammenarbeit mit BUND, NABU und örtlichen Imkern die Möglichkeit besteht, einen Bienen- bzw. Hautflügler- oder generell Insektenlehrpfad einzurichten.
- öffentliche Fördermaßnahmen, z. B. des Landes Hessen in Anspruch genommen zu werden, sofern diese bestehen.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, ein Umsetzungskonzept für Niedernhausen zu erstellen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1

zu 10: Alternativer Korridor für die Freileitungsführung der geplanten Gleichstrom-Leitungen vom Pilotprojekt - Ultranet"; Vorlage: AT/0062/2016-2021

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, für die geplante Ultranet-Freileitungstrasse, (gemäß dem Bundesbedarfsplangesetz) die bewusst kein (E)-Zeichen für Erdverkabelung bekommen hat, eine als realistische umsetzbare Korridoränderung für eine Freileitungstrasse (mit einem Mindestabstand von 400 Meter zu dauerhaft bewohnter Bebauung) auf dem Gemeinde Gebiet von Niedernhausen auszuarbeiten und bei der Bundesnetzagentur im Rahmen der Beteiligungsmöglichkeiten der Gemeinde fristgerecht einzureichen.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 1 Nein 7 Enthaltung 1

**zu 11: Aufhebung der Straßenbeitragssatzung der Gemeinde
Vorlage: AT/0063/2016-2021**

Herr Vogel stellt für die Fraktionen der CDU und der SPD einen konkurrierenden Hauptantrag, welcher entsprechend der Abstimmung protokolliert ist.

Beschlussvorschlag der Antragsteller:

Die Gemeindevertretung möge beschließen, die bisherige Straßenbeitragssatzung wird ersatzlos zum 01.01.2019 gestrichen. Ab diesem Zeitpunkt entfällt die finanzielle Beteiligung der Bürger an Um- oder Ausbaumaßnahmen von öffentlichen Straßen.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 1 Nein 5 Enthaltung 3

Konkurrierender Hauptantrag der CDU/SPD-Fraktion:

Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen, welche Auswirkungen die unterschiedlichen Modelle zur Finanzierung der nachhaltigen Instandhaltung und Sanierung der gemeindeeigenen Straßen in Niedernhausen haben würden.

Dazu sollen die folgenden drei Modelle gegenübergestellt werden:

1. Einmalige Straßenbeiträge (Status Quo)
2. Wiederkehrende Straßenbeiträge
3. Abschaffung der Straßenbeitragssatzung und Finanzierung aus Steuermitteln

Es sollen ebenfalls die Möglichkeiten der Förderungen und Zuschüsse mit einbezogen und dargestellt werden.

Ein erster Entwurf soll spätestens zur letzten Sitzungsrunde dieses Jahres vorliegen.

einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

zu 12: Bankkataster - Gemeindeeigene öffentliche Sitzbänke und Tische standsicher herstellen, sanieren, erneuern oder zurückbauen sowie die Aufstellung von Mülleimern in der Nähe der Sitzbänke am Waldrand
Vorlage: AT/0064/2016-2021

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, in eigener Zuständigkeit die Standsicherheit der gemeindlichen Sitzbänke regelmäßig zu überprüfen und dauerhaft sicherzustellen.
2. Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, ein Kataster zu erstellen, in dem alle gemeindlichen Sitzbänke, Tische und Mülleimer erfasst werden. Die Ortsbeiräte sind bei der Erstellung zu beteiligen.
3. Das Bankkataster inkl. Tische und Mülleimer ist der Gemeindevertretung und den Ortsbeiräten nach Fertigstellung vorzulegen.
4. Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, kurzfristig die bestehenden Schäden an vorhandenen Bänken (spätestens bis Ende September 2018) beseitigen zu lassen.
5. Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, die Ergebnisse der bisherigen Ausarbeitung der Verwaltung seit der diesbezüglichen einstimmigen Entscheidung der Gemeindevertretung vom 29. März 2017, zur weiteren Beteiligung und Bearbeitung den Ortsbeiräten und der Gemeindevertretung (bisheriger Ausarbeitungsstand der Gemeindeverwaltung von allen Ortsteilen an alle Gremien) vorzulegen.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 1 Nein 6 Enthaltung 2

zu 13: Einbau eines Aufzuges im Mehrzweckgebäude "Am Schäfersberg 46"
Vorlage: AT/0065/2016-2021

Herr Oehler ergänzt den Antrag seiner Fraktion (OLN) um die Ziffer 4 mit dem Wortlaut:
 Entsprechende Mittel sollen in den Haushalt 2019 eingestellt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, der Gemeindevertretung eine Kostenschätzung für den Einbau eines Aufzuges im Mehrzweckgebäude „Am Schäfersberg 46“ vorzulegen.
2. Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, entsprechende Kopien – Auszüge der Planunterlagen sowie den alten Auftragsvergabeunterlagen der geplanten Aufzugsanlage – dem Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss vorzulegen.
3. Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, durch die Verwaltung bis zur BUSA-Sitzung am 10.09.2018 Angebote von Aufzugsherstellern/Aufzugsfirmen (unter anderem auch aus der Umgebung, z. B. Eppstein, Wiesbaden usw.) anzufordern und der Gemeindevertretung am 19.09.2018 vorzulegen. Sofern hier eine beschränkte Angebotseinholung für die Gemeinde zulässig ist, ist dies zu nutzen.
4. Entsprechende Mittel sollen in den Haushalt 2019 eingestellt werden.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 1 Nein 5 Enthaltung 3

zu 14: Anschaffung von zwei E-Bikes; Vorlage: AT/0066/2016-2021

Im Laufe der Beratung wird der Antrag auf Vorschlag des stellvertretenden Vorsitzenden geändert und lautet nun wie folgt:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen, ob Bedarf und wenn Ja, welcher Bedarf für die Anschaffung von Fahrrädern mit Elektrounterstützung, samt Packtaschen für Dienstfahrten der Mitarbeiter besteht.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 15: Kopien Baueingangsbuch; Vorlage: GV/0583/2016-2021

Die von den Ausschussmitgliedern gestellten Fragen werden von Herrn Grein (FBL III) beantwortet. Danach nimmt der Bau- Umwelt- und Sozialausschuss den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

zu 16: Verschiedenes

- Die Fragen zu den aufgestellten Mitfahrerbanken werden vom Bürgermeister beantwortet.
- Der Vorschlag des Gemeindeältesten Herrn Fischer zur geänderten Bestuhlung im Ratsaal (Tisch für den Auslegeordner) wird zur Kenntnis genommen.

Nicht öffentlicher Teil**zu 17: Sanierung Bürgerhaus Engenhahn**

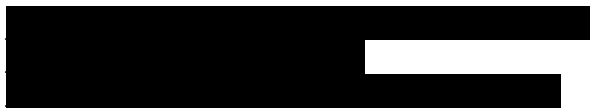
- Sachstandsbericht

- Vergabe der Architektenleistungen

Vorlage: GV/0536/2016-2021

Beschluss:

1. Vom Sachstandsbericht einschließlich Kostenschätzung wird Kenntnis genommen. Die Entscheidung über die Ausführung der Bauleistungen wird durch die Gemeindevertretung nach Vorliegen der Kostenberechnung getroffen.
2. Die Architektenleistungen für das Bauprojekt „Sanierung Bürgerhaus Engenhahn“, werden an



vergeben. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung, zunächst nur bis Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung mit Kostenberechnung). Nach erfolgtem Baubeschluss der Gemeindevertretung werden seitens der Verwaltung die übrigen Leistungsphasen abgerufen.

3. Der Ortsbeirat Engenhahn ist bei der Entwurfsplanung aktiv zu beteiligen.

mehrheitlich beschlossen**Ja 7 Nein 2 Enthaltung 0****zu 18: Antrag auf Erwerb eines gemeindeeigenen Grundstücks, Gemarkung****Niedernhausen, Flur 23, Flurstück 81, Zur Steinritz 63;****Vorlage: GV/0560/2016-2021****Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Dem Verkauf des gemeindeeigenen Grundstücks, Gemarkung Niedernhausen, Flur 23, Flst. 81, Zur Steinritz 63, an die



wird zugestimmt.

Der Kaufpreis beträgt



Im Vertrag wird ein Wiederkaufsrecht (Bebauungsverpflichtung) und ein dingliches Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Gemeinde Niedernhausen aufgenommen. Die Vertragskosten wie Notarkosten, Grundbucheintragung und Grunderwerbsteuer hat der Käufer zu tragen.

einstimmig beschlossen**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0**

zu 19: II: Nachtrag zum Mietvertrag SV Niedernhausen Räumlichkeiten UG Autalhalle
Vorlage: GV/0587/2016-2021

Vor Beginn der Sitzung ist an die Mitglieder des Ausschusses und an die Gremienvertreter je eine Ausfertigung des Gemeindevorstandsbeschlusses vom 30.07.2018 verteilt worden.

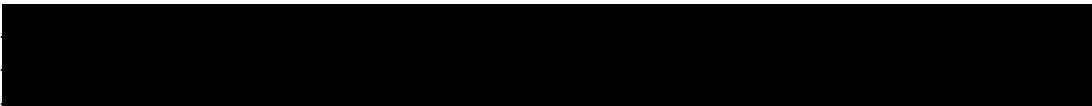
Herr Hirt stellt für die WGN-Fraktion den folgenden Verweisungsantrag:

Die Vorlage des Gemeindevorstands wird zurück gestellt, bis die Vereinsförderungsrichtlinien überarbeitet worden sind. Danach wird erneut mit dem Sportverein Niedernhausen verhandelt.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 3 Nein 5 Enthaltung 1

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. 
2. 
3. 
4. 

mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 3 Enthaltung 0

Der stellvertretende Vorsitzende Herr Vogel beendet um 22.54 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt und Sozialausschusses und bedankt sich für die regen Diskussionen.

Niedernhausen, den 7. August 2018



Tobias Vogel
 stellvertr. Vorsitzender

Hildegard Winheim
 stellvertr. Schriftführerin