



Projekt-Nr.: 99682

Ausfertigung: 1/5

Datum: 29.03.2018

# Bauantrag

-

## Erweiterung des Trinkwasserbehälters „WB Farnwiese“

### Auftraggeber:



Wasserbeschaffungsverband Niedernhausen / Naurod  
Wilrijkplatz  
65527 Niedernhausen

**GUV Gesellschaft für Geohydraulik • Umweltberatung • Verfahrens- und Ingenieurtechnik mbH**

GUV GmbH  
Registergericht  
Kassel  
HRB 6436

Büro Baden-Württemberg:  
Tannstraße 84  
78628 Rottweil  
Fon 07728 – 440 780 - 95  
Fax 07728 – 440 780 - 94

Büro Hessen:  
Wilhelmshöher Allee 122  
34119 Kassel  
Fon 0561 – 3 18 17 - 0  
Fax 0561 – 3 18 17 - 16

Büro Nordrhein-Westfalen:  
Gustav-Adolf-Straße 1A  
32423 Minden  
Fon 0571 – 3 88 25 - 0  
Fax 0571 – 3 88 25 - 25

Geschäftsführer:  
Dipl. - Geol. Carsten Heinecker  
Dipl. - Ing. Martin Hobl  
<http://www.guv-gmbh.de>

# Bauantrag

## Erweiterung des Trinkwasserbehälters „WB Farnwiese“

### Inhaltsverzeichnis:

#### **Bauantragsformular**

#### **Anlagen zum Bauantrag**

Anlage 7.1:	Übersichtsplan
Anlage 7.2:	Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVerl.
Anlage 7.3:	Freiflächenplan
Anlage 7.4:	Bauzeichnungen
Anlage 7.4.1:	Grundriss und Schnitt
Anlage 7.4.2:	Ansichtenplan
Anlage 7.5:	Bau- und Nutzungsbeschreibung
Anlage 7.6:	Nachweis der Bauvorlageberechtigung
Anlage 7.7:	Darstellung der Grundstücksentwässerung
Anlage 7.7.1:	Grundstücksentwässerungsnachweis
Anlage 7.7.2:	Grundstücksentwässerungsplan
Anlage 7.8:	entfällt
Anlage 7.9:	Abstandsflächennachweis
Anlage 7.9.1:	Abstandsflächennachweis
Anlage 7.9.2:	Abstandsflächenplan
Anlage 7.10:	entfällt
Anlage 7.11:	entfällt
Anlage 7.12:	Berechnungen
Anlage 7.13:	entfällt
Anlage 7.14:	entfällt
Anlage 7.15:	entfällt
Anlage 7.16:	Statistischer Erhebungsbogen
Anlage 7.20:	Standortsicherheitsnachweis – wird nachgereicht -

# **Bauantragsformular**

X Zutreffendes ankreuzen		Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!	
1	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b> (§ 60 HBO)	<input type="checkbox"/> <b>Bauvoranfrage</b> (§ 66 HBO) konkrete Fragestellung erforderlich, bitte formlos beifügen	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
	<input type="checkbox"/>		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
2	<b>Baugrundstück</b>	Gemeinde, Ortsteil <b>Niedernhausen</b>	
		Straße, Hausnummer <b>Eselsköpfchen</b>	
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) <b>Gemarkung Niedernhausen, Flur 19, Flurstück 2/1 und 2/2</b>	
		Eigentümer/in, Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 5)	
		<input type="checkbox"/> Baulasten zugunsten des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Baulasten zulasten des Baugrundstückes
Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)			
3	<b>Bauvorhaben</b> (nach Art und Nutzung)	<b>Neubau eines Trinkwasserbehälters zur Erweiterung des "WB Farnwiese"</b>	
	Gebäudeklasse (GK)	GK 1 <input checked="" type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/>	Sonderbau <input type="checkbox"/>
4	<b>Angaben zur Gebührenermittlung</b>	<b>Brutto-Rauminhalt nach DIN 277</b> m <sup>3</sup>	<b>Herstellungskosten inklusive Umsatzsteuer bei Maßnahmen ohne Rauminhalt</b> EUR
5	<b>Bauherrschaft</b>	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) <b>Wasserbeschaffungsverband Niedernhausen / Naurod</b>	
		Verbandsvorsteher - Herr Bürgermeister Reimann -	
		Straße, Hausnummer <b>Wilrijkplatz</b>	
		Postleitzahl, Ort <b>65527 Niedernhausen</b>	
		Ich/Wir beantrage/n die Genehmigung nach Punkt 1) dieses Vordrucks. Die von dem/der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 48 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.	
6	<b>Entwurfsverfasser/in</b>	Name, Vorname <b>Leck, Sascha</b>	
		Straße, Hausnummer <b>Wilhelmshöher Allee 122</b>	
		Postleitzahl, Ort <b>34119 Kassel</b>	
		<input checked="" type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist beigefügt.	
		Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 49 HBO, insbesondere auch hinsichtlich der Barrierefreiheit nach §§ 43 oder 46 HBO, für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigefügten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.	
	Telefon <b>06127 903-132</b>		
	Fax <b>0561 / 31817-30</b>		
	E-Mail <b>buergermeister@niedernhausen.de</b>		
	Datum / Unterschrift		
	Telefon <b>0561 / 31817-30</b>		
	Fax <b>0561 / 31817-16</b>		
	E-Mail <b>leck@guv-gmbh.de</b>		
	Datum / Unterschrift		
	Entwurfsverfasser/in <b>Gesellschaft für Geohydraulik, Umweltberatung, Verfahrens- und Ingenieurtechnik GmbH</b> Wilhelmshöher Allee 122, 34119 Kassel Tel. 0561 / 31817-0, Fax: 0561 / 31817-16		

**Hinweis:**

Für Vorhaben nach § 55 i.V.m. Anlage 2 HBO mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 ist die Erklärung der Gemeinde, dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll, beizufügen.

**Erklärungen der Bauherrschaft:**

- Das Vorhaben ist nach § 33 Abs. 1 BauGB zulässig. Ich erkenne die künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes an.
- Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.
- Wahlrecht nach § 54 Abs. 3 HBO
- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 57 HBO geprüft werden.
- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 58 HBO geprüft werden.

Bauherrschaft

Datum / Unterschrift

**Zusatzklärung (nur möglich bei Sonderbauten) zur statischen Berechnung:**

Zur Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens bitte ich, bereits vor Abschluss der allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfung die bautechnischen Nachweise prüfen zu lassen. Sollten sich aus den Auflagen Änderungen des Entwurfs oder der bautechnischen Nachweise ergeben, so bin ich bereit, auch die Mehrkosten für eventuell doppelte Prüfungen zu übernehmen. Desgleichen erkläre ich mich bereit, selbst bei einer eventuellen Versagung des Bauantrages die entstandenen Kosten für die Prüfung der bautechnischen Nachweise zu erstatten.

Bauherrschaft

Datum / Unterschrift

7 Anlagen		Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr.1.2 BVErl.)	Anzahl der beigefügten Ausfertigungen
1	<input checked="" type="checkbox"/>	Übersichtsplan	1	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVErl.	1	
3	<input checked="" type="checkbox"/>	Freiflächenplan	1	
4	<input checked="" type="checkbox"/>	Bauzeichnungen	1	
5	<input checked="" type="checkbox"/>	Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)	1	
6	<input checked="" type="checkbox"/>	Nachweis der Bauvorlageberechtigung	1	
7	<input checked="" type="checkbox"/>	Darstellung der Grundstücksentwässerung (soweit erforderlich)	1	
8		Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)		
9	<input checked="" type="checkbox"/>	Abstandsflächennachweis	1	
10		Darstellung der Lüftungs-, Feuerungs- und Entwässerungsanlagen		
11		Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung		
12	<input checked="" type="checkbox"/>	Berechnungen (umbauter Raum sowie falls erforderlich Flächen)	1	
13		Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes, wenn Abweichung beantragt wird		
14		Antrag auf Abweichungen, Befreiungen, Ausnahmen (Vordruck BAB 10 benutzen)		
15		Einfügnungsnachweis (Grundlagen zur Beurteilung nach § 34 BauGB)		
16	<input checked="" type="checkbox"/>	Statistischer Erhebungsbogen	1	
17				
18				
19				
		<b>Nur bei Sonderbauten:</b>		
20		Standsicherheitsnachweis		
21		Brandschutzkonzept		

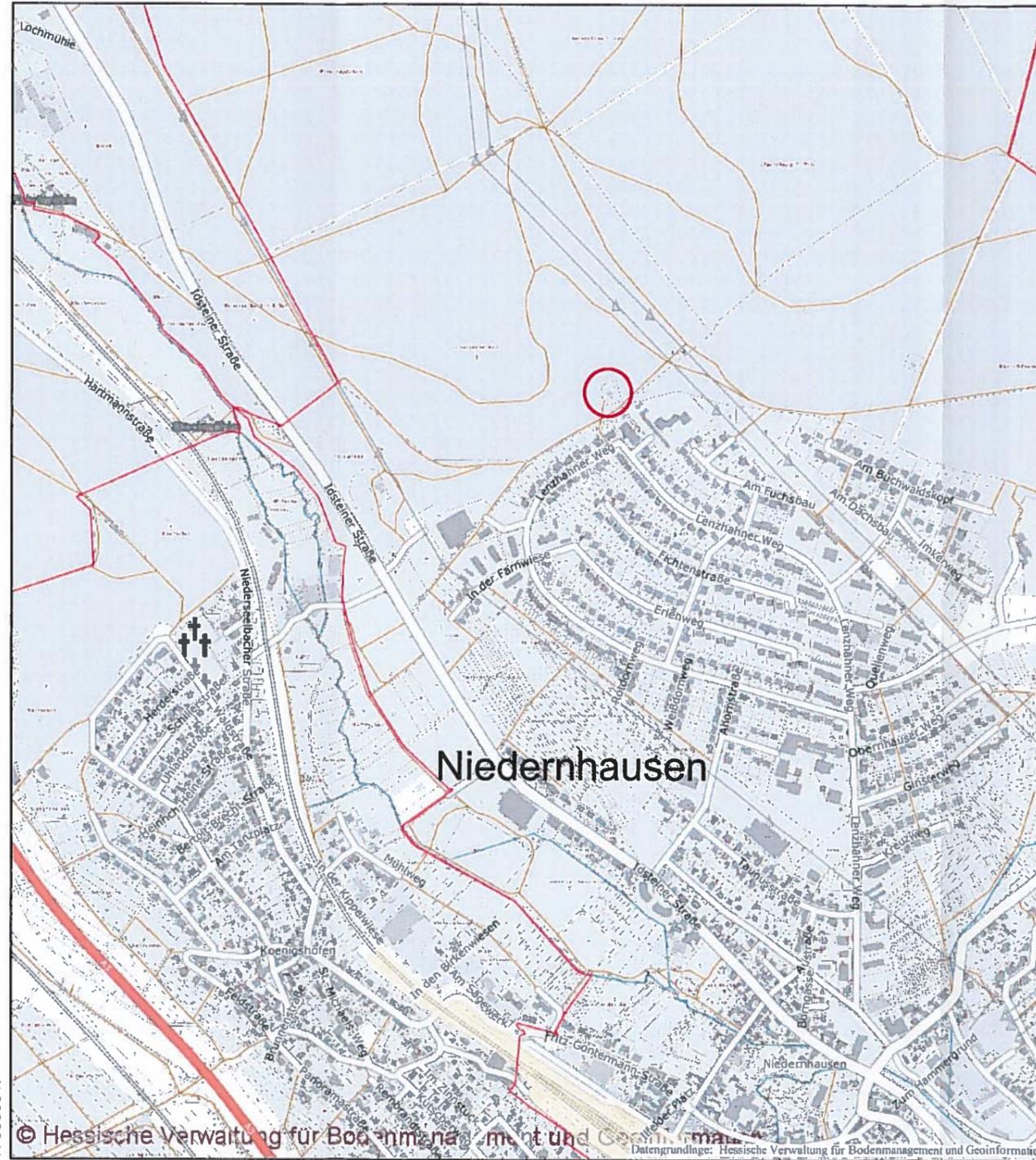
# **Anlagen zum Bauantrag**

**Anlage 7.1:**

**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**Übersichtsplan**

**Maßstab 1:10.000**



**Legende:**

 Standort WB Farnwiese

**Bauherr:**

Ort, Datum, Unterschrift

**Entwurfsverfasser:**

 Gesellschaft für Geohydraulik, Umweltberatung, Verfahrens- und Ingenieurtechnik GmbH  
Wilhelmshöher Allee 122, 34119 Kassel  
Tel.: 0561 / 3 18 17 - 0 Fax: 0561 / 3 18 17-16

Kassel, 29.03.2018  
Ort, Datum, Unterschrift

Projekt	Bauherr / Auftraggeber
<b>Erweiterung WB Farnwiese</b>	 <b>WBV Niedernhausen / Naurod</b> Wilrijkplatz 65527 Niedernhausen
Projekt-Nr. P 99682	

Planbezeichnung  
**Genehmigungsplanung**  
-  
**Übersichtsplan**

	Name	Datum	Maßstab	Anlagennummer
Projektleiter	Dipl.-Ing. Martin Hobl	29.03.2018	1 : 10.000	7.1
geprüft	M.Sc. Eva Stenzel			
gezeichnet	Philipp Hunold			

 Gesellschaft für Geohydraulik, Umweltberatung, Verfahrens- und Ingenieurtechnik mbH

<b>Büro Hessen:</b> Wilhelmshöher Allee 122 34119 Kassel Tel. 0561 - 3 18 17 - 0 Fax 0561 - 3 18 17 - 16	<b>Büro Nordrhein-Westfalen:</b> Gustav-Adolf-Str. 1A 32423 Minden Tel. 0571 - 3 88 25 - 0 Fax 0571 - 3 88 25 - 25	<b>Büro Baden-Württemberg:</b> Tannstraße 84 78628 Rottweil Tel. 0741 - 440 780 - 95 Fax 0741 - 440 780 - 94
--	--	--

www.guv-gmbh.de

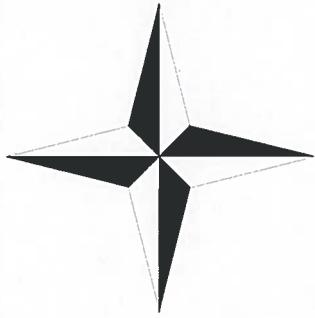
**Anlage 7.2:**

**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr.2,  
Tabelle 2 BVerl.**

**Maßstab 1:1.000**

N



# Flur 19



**Gemeinde Niedernhausen**

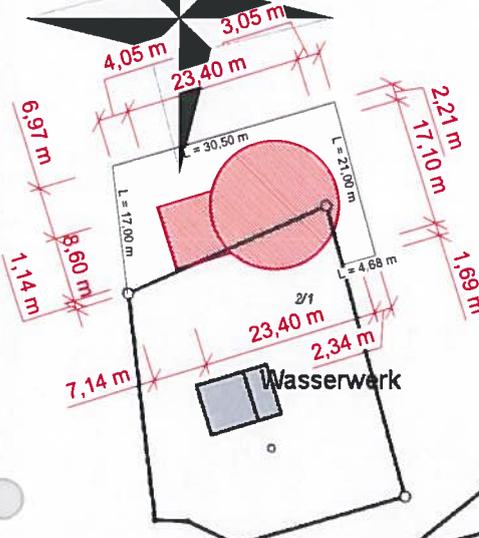
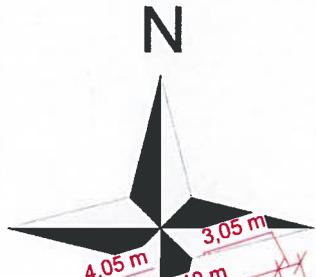
**Maßstab:** 1:1.000  
**Bearbeiter:** FD III/3  
**Datum:** 28.03.2018

Auszug aus der  
Liegenschaftskarte

Wasserbehälter Farnwiese, WBV Niedernhausen/Naurod



# Flur 19



Gemeinde Niedernhausen

Maßstab: 1:1.000  
Bearbeiter: FD III/3  
Datum: 28.03.2018

Auszug aus der  
Liegenschaftskarte

Wasserbehälter Farnwiese, WBV Niedernhausen/Naurod



## Flurstücks- und Eigentumsnachweis

### Flurstück 2/1, Flur 19, Gemarkung Niedernhausen

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Niedernhausen  
Kreis Rheingau-Taunus  
Regierungsbezirk Darmstadt

Straße: Eselsköpfchen

Fläche: 1132 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 1132 m<sup>2</sup> Industrie- und Gewerbefläche - Wasserwerk

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Grundbuchbezirk Niedernhausen  
Grundbuchblatt 0003205  
Laufende Nummer 3

Eigentümer: 1 Wasserbeschaffungsverband Niedernhausen-Naurod  
Idsteiner Str. 2  
65527 Niedernhausen

## Flurstücks- und Eigentumsnachweis

### Flurstück 2/2, Flur 19, Gemarkung Niedernhausen

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Niedernhausen  
Kreis Rheingau-Taunus  
Regierungsbezirk Darmstadt

Straße: Eselsköpfchen

Fläche: 270168 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 270168 m<sup>2</sup> Wald - Laub- und Nadelholz

Klassifizierung:

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Grundbuchbezirk Niedernhausen  
Grundbuchblatt 0001158  
Laufende Nummer 5

Eigentümer: 1 Land Hessen -Forstverwaltung-  
Chausseehaus  
65197 Wiesbaden

## **Flurstücks- und Eigentumsnachweis**

### **Flurstück 3/2, Flur 19, Gemarkung Niedernhausen**

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Niedernhausen  
Kreis Rheingau-Taunus  
Regierungsbezirk Darmstadt

Straße: Obernhäuserwald

Fläche: 286796 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 286796 m<sup>2</sup> Wald - Laub- und Nadelholz

### **Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Grundbuchbezirk Niedernhausen  
Grundbuchblatt 0001158  
Laufende Nummer 6

Eigentümer: 1 Land Hessen -Forstverwaltung-  
Chausseehaus  
65197 Wiesbaden

**Flurstücks- und Eigentumsnachweis**

**Flurstück 35/8, Flur 16, Gemarkung Niedernhausen**

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Niedernhausen  
Kreis Rheingau-Taunus  
Regierungsbezirk Darmstadt

Straße: Farnwiese

Fläche: 2114 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 2114 m<sup>2</sup> Weg

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Grundbuchbezirk Niedernhausen  
Grundbuchblatt 0003416  
Laufende Nummer 91

Eigentümer: 1 Gemeinde Niedernhausen  
Wilrijkplatz  
65527 Niedernhausen

**Anlage 7.3:**

**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**Freiflächenplan**

**Maßstab 1:250**



## **Anlage 7.4:**

### **Bauantrag Erweiterung des Trinkwasserbehälters „WB Farnwiese“**

### **Bauzeichnungen**

**Anlage 7.4.1:**

**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

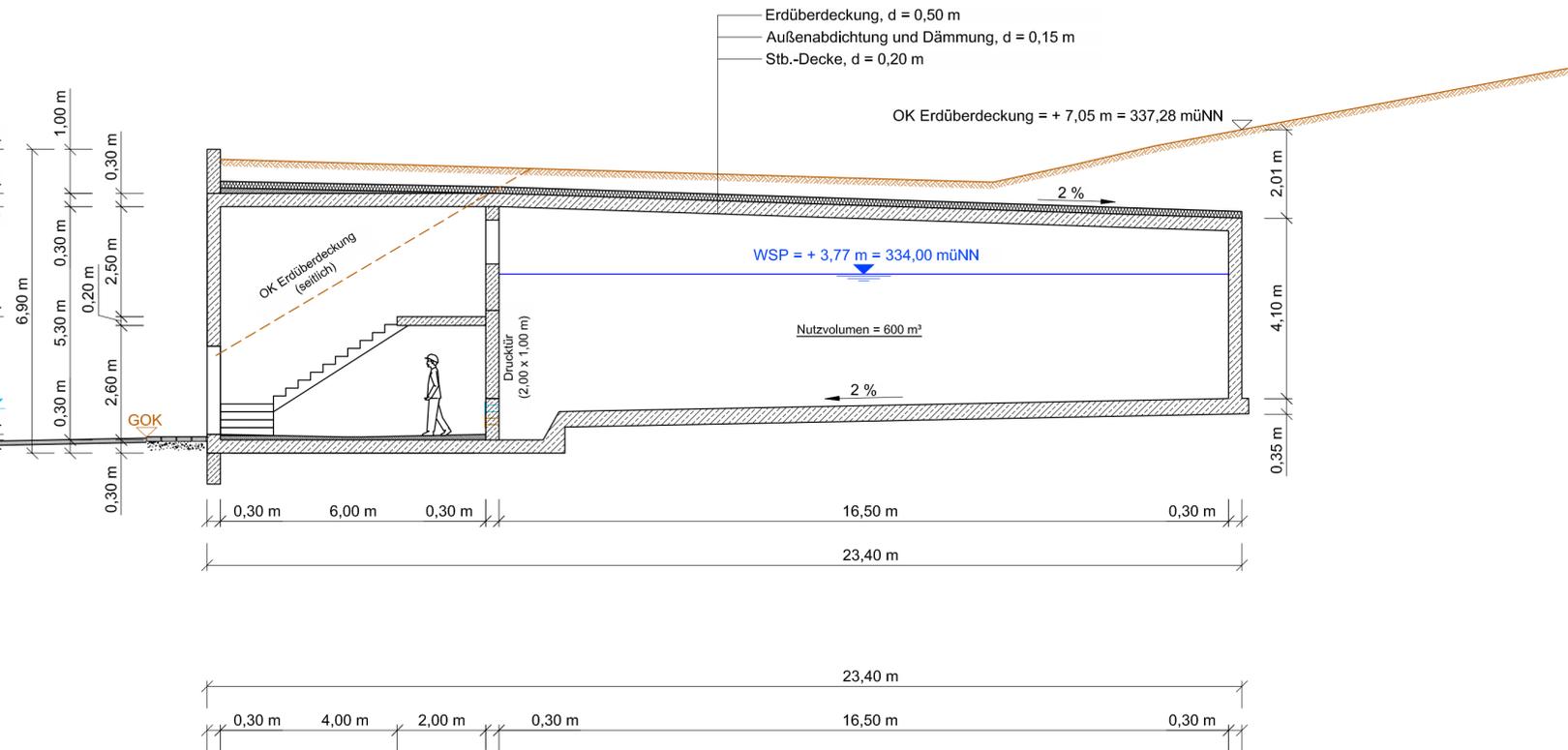
**Grundriss und Schnitt**

**Maßstab 1:100**

# Schnitt

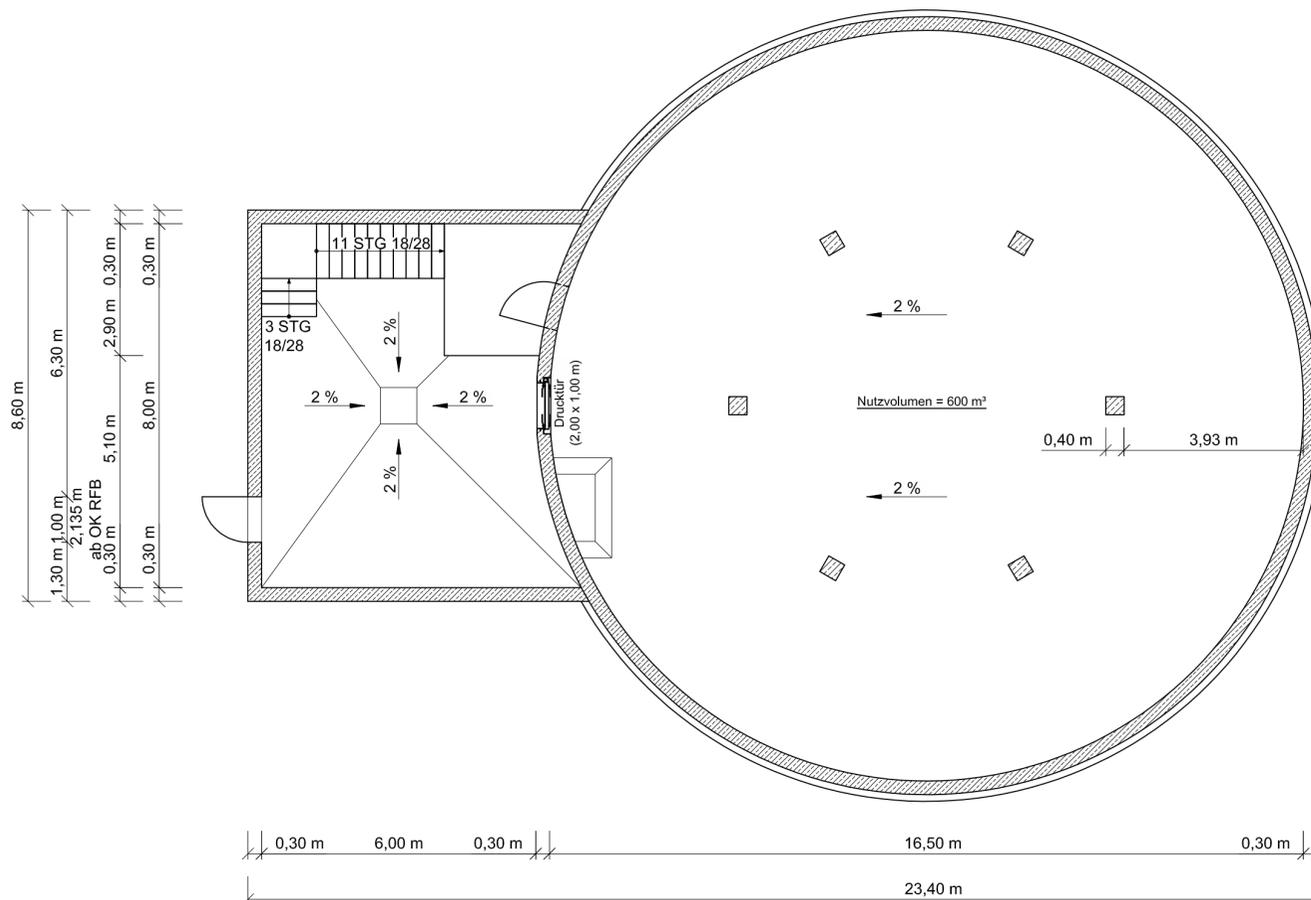
M 1:100

- OK Attika = + 6,60 m = 336,83 müNN
- OK Decke = + 5,60 m = 335,83 müNN
- UK Decke = + 5,30 m = 335,53 müNN
- OK Podest = + 2,80 m = 333,03 müNN
- RA = + 0,72 m = 330,95 müNN
- FFB = + 0,13 m = 330,36 müNN
- GOK = + 0,07 m = 330,30 müNN
- RFB = ± 0,00 m = 330,23 müNN



# Grundriss

M 1:100



<b>Bauherr:</b>				
Ort, Datum, Unterschrift				
<b>Entwurfsverfasser:</b>				
Kassel, 29.03.2018 Ort, Datum, Unterschrift				
Projekt		Bauherr / Auftraggeber		
<b>Erweiterung WB Farnwiese</b>		 <b>WBV Niedernhausen / Naurod</b> Wilrijkplatz 65527 Niedernhausen		
Projekt-Nr.	P 99682			
Planbezeichnung				
<b>Genehmigungsplanung</b>				
Grundriss und Schnitt				
Projektleiter	Name	Datum	Maßstab	Anlagennummer
geprüft	Dipl.-Ing. Martin Hobt	29.03.2018	1 : 100	7.4.1
gezeichnet	M.Sc. Eva Stenzel			
	Philipp Hundt			
 <b>GUV</b> Gesellschaft für Geotechnik, Umweltberatung, Verfahrens- und Ingenieurtechnik mbH				
Büro Hessen: Wilhelmshöher Allee 122 34119 Kassel Tel. 0561 - 3 18 17 - 0 Fax 0561 - 3 18 17 - 16		Büro Nordrhein-Westfalen: Gustav-Adolf-Str. 1A 32423 Minden Tel. 0571 - 3 88 25 - 0 Fax 0571 - 3 88 25 - 25		Büro Baden-Württemberg: Tannstraße 84 78628 Rothweil Tel. 0741 - 440 780 - 95 Fax 0741 - 440 780 - 94

**Anlage 7.4.2:**

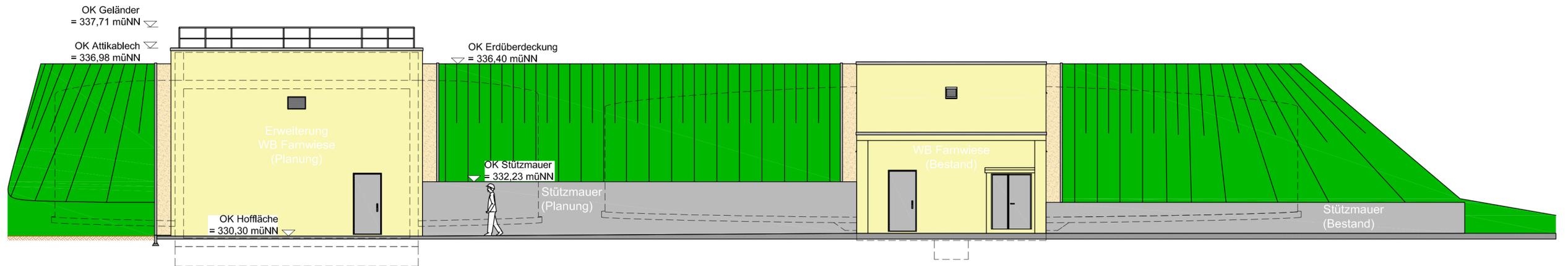
**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**Ansichtenplan**

**Maßstab 1:100**

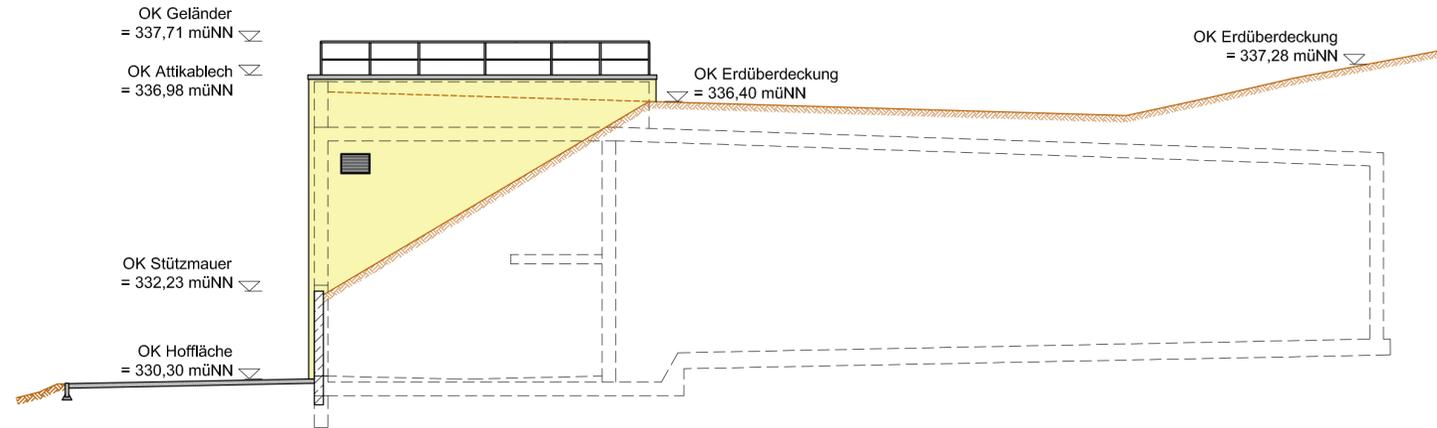
### Westansicht

M 1:100



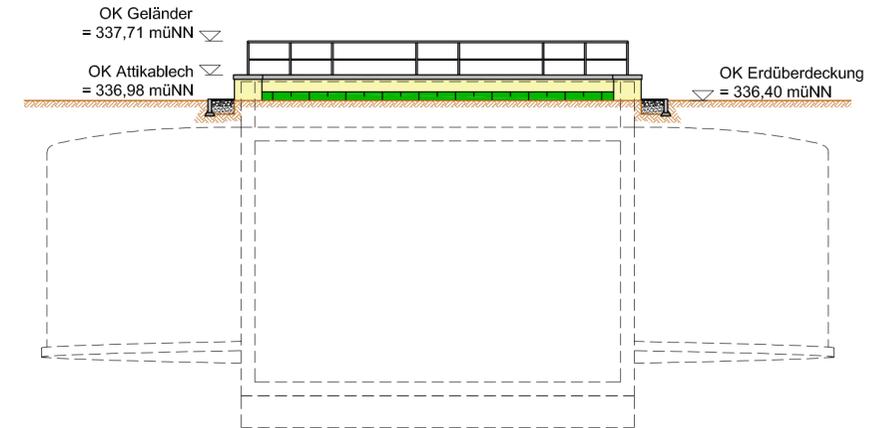
### Südansicht

M 1:100



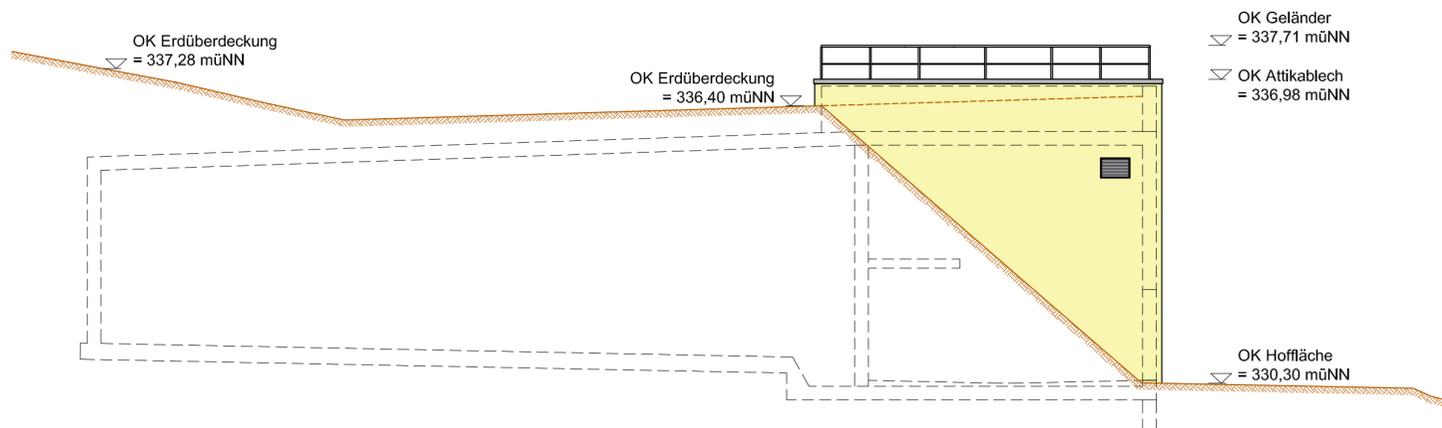
### Ostansicht

M 1:100



### Nordansicht

M 1:100



**Bauherr:**  
Ort, Datum, Unterschrift

**Entwurfsverfasser:**  
Kassel, 29.03.2018  
Ort, Datum, Unterschrift

Projekt	Bauherr / Auftraggeber
<b>Erweiterung WB Farnwiese</b>	 <b>WBV Niederrhein / Naurod</b> Wilrijkplatz 65527 Niederrhein
Projekt-Nr. P 99682	

Planbezeichnung  
**Genehmigungsplanung**  
-  
Ansichtenplan

Name	Datum	Maßstab	Anlagennummer
Projektleiter Dipl.-Ing. Martin Hobb	29.03.2018	1 : 100	7.4.2
geprüft M.Sc. Eva Stenzel			
gezeichnet Philipp Hundt			

**GUV** Gesellschaft für Geotechnik, Umweltingenieurtechnik mbH

<b>Büro Hessen:</b> Wilhelmshöher Allee 122 34119 Kassel Tel. 0561 - 3 18 17 - 0 Fax 0561 - 3 18 17 - 16	<b>Büro Nordrhein-Westfalen:</b> Gustav-Adolf-Str. 1A 32423 Minden Tel. 0571 - 3 88 25 - 0 Fax 0571 - 3 88 25 - 25	<b>Büro Baden-Württemberg:</b> Tannstraße 84 78628 Rothwell Tel. 07141 - 440 780 - 95 Fax 07141 - 440 780 - 94
--	--	--

## **Anlage 7.5:**

### **Bauantrag Erweiterung des Trinkwasserbehälters „WB Farnwiese“**

#### **Bau- und Nutzungsbeschreibung**

## Anlage 7.5 Bau- und Nutzungsbeschreibung

Der Wasserbeschaffungsverband Niedernhausen – Naurod plant die Erweiterung des Trinkwasserbehälters „WB Farnwiese“ unmittelbar nördlich des bestehenden Standortes in Niedernhausen. Dafür ist der Neubau eines separaten Trinkwasserbehälters vorgesehen.

Für die bauliche Umsetzung der Trinkwasserbehälteranlage wird die konventionelle Ortbetonbauweise (WU-Beton) eines Rundbehälters mit einem rechteckigen Bedienungshaus vorgesehen. Das vorgenannte Bauwerk verfügt über eine Wasserkammer mit einem Nutzvolumen von 600 m<sup>3</sup>. Es ist weiterhin geplant, die Wasserkammer mit einer PE-Platten Auskleidung analog zu den bestehenden Trinkwasserbehältern auszustatten.

Innerhalb des Bedienungshauses erfolgt die Unterbringung der Rohrleitungsinstallation und Anlagentechnik. Aufgrund der Höhenverhältnisse sowie dem technischen Anforderungsprofil wird die Ausführung eines 2-geschossigen Bedienungshauses bestehend aus Erd- und Obergeschoss vorgesehen.

Des Weiteren ist eine Erdüberdeckung des Trinkwasserbehälters und eine Außenabdichtung und Dämmung geplant. Die Vorkammer soll ebenfalls eine Außenabdichtung und im freiliegenden Bereich ein Wärmedämmverbundsystem erhalten.

Die Dränung ist über die Anordnung einer vlieskaschierten Noppendränbahn sowie einer umlaufenden Dränageleitung geplant. Die Wässer der Dränageleitung sollen in den angrenzenden Wald versickert werden.

Die Ableitung der Gebäudeentwässerung sowie Überlauf- und Entleerungswässer der Wasserkammer soll über den bestehenden Entwässerungsschacht unmittelbar vor dem bestehenden Trinkwasserbehälter „WB Farnwiese“ erfolgen.

Nachfolgend ist die Baubeschreibung kurz zusammengefasst:

### 1. Bauherr/Bauherrin

Name	Wasserbeschaffungsverband Niedernhausen / Naurod Verbandsvorsteher: Herr Bürgermeister Reimann		
Straße	Wilrijkplatz		
PLZ	65527	Ort	Niedernhausen
Tel.	06127 / 903-132		
E-mail	buergermeister@niedernhausen.de		

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Eingangsvermerk der Bauaufsicht
Geschäftszeichen/Aktenzeichen

2. **Bezeichnung der Baumaßnahme**

Neubau eines Trinkwasserbehälters zur Erweiterung des „WB Farnwiese“
--

3. **Baugrundstück**

Ort, Straße Eselsköpfchen		Nr. -	Zusatz -
Gemarkung Niedernhausen	Flur 19	Flurstück 2/1 und 2/2	

4. **Nähere Beschreibung der Nutzung**

	Beschreibung	Prüfvermerk
	Trinkwasserbehälter mit 600 m <sup>3</sup> Nutzvolumen	

5. **Grundstück und Erschließung**

Beschaffenheit	geneigte Fläche	
Baugrund	Auffüllungen / bindiger Boden / Sand	
Grundwasserverhältnisse	Kein freies Grundwasser	
Bisherige Nutzung	Betriebsgelände des bestehenden Trinkwasserbehälters, Wald	
Geschützter Baumbestand	-	
Verbleib des Mutterbodens	auf Gelände	

6. **Lage des Grundstückes in besonderen Gebieten**

<input type="checkbox"/> Naturschutz	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> Leitungstrasse	
<input checked="" type="checkbox"/> Wasserschutz	<input type="checkbox"/> Lärmschutz	<input type="checkbox"/> Satzungen	
<input type="checkbox"/> Landschaftsschutz			

7. **Denkmalschutz**

Gruppe baulicher Anlagen	nein	
Bodendenkmal	nein	
Baudenkmal	nein	

8. **Lage des Grundstückes in besonderen Gebieten**

<input type="checkbox"/> Bundesstraße	<input type="checkbox"/> Kreisstraße	<input checked="" type="checkbox"/> sonstige öffentlich Straße	
<input type="checkbox"/> Landstraße	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße		

9. **Rohbau**

	Beschreibung	Prüfvermerk
Fundamente Betriebsgebäude	Stahlbeton	
Außenwände Betriebsgebäude	Stahlbeton	
Innenwände	Stahlbeton	
Podeste, Stützen	Stahlbeton	
Dach	Stahlbeton mit Außenabdichtung, Dämmung und Erdandeckung	
Verblendung	WDVS	

**10. Ausbau**

Außenputz	-	
Fußboden - in Nassräumen - in Wohn- und Schlafräumen	Beton, Fliesenaufbau	
Treppen	Edelstahlterasse	
Fenster	Edelstahl	
Türen	Edelstahl	

**11. Ausstattung**

Küchen	-	
Bäder	-	
Duschräume	-	
Aborte/WC	-	
Warmwasserversorgung	-	
Installationen	Rohrleitungstechnik; Anlagentechnik; Technische Einbauten; Elektrotechnik	

**12. Besondere Einrichtungen**

Personenaufzüge	-	
Sonstige Förderanlagen	-	
Gemeinschaftsantennen	-	
Blitzschutzanlagen	-	
Schornsteine	-	
Gem. Wasch- und Trockenräume	-	
Sonst. Einrichtungen und Anlagen z.B. Ersatzstromanlagen, etc.)	-	

**13. Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz**

<input type="checkbox"/> Handfeuerlöscher	<input type="checkbox"/> nasse Steigeleitung	<input type="checkbox"/> Rauchmelder	
<input type="checkbox"/> Wandhydrant	<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage	<input type="checkbox"/> Feuermelder	
<input type="checkbox"/> trockene Steigeleitung	<input type="checkbox"/> Rauchabzüge	<input type="checkbox"/> Blitzschutzanlage (s.o.)	

**14. Lüftung**

Natürliche Lüftung für	- Gesamtanlage	
Schwerkraftentlüftung für	-	
Mechanische Lüftung für	-	
Klimaanlage	-	
Kontrollierte Lüftung ohne Wärmerückgewinnung	-	
Kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung	-	

## 15. Außenanlagen

	Beschreibung	Prüfvermerk
Einfriedungen (Material, Maße, Farben)	Erweiterung der bestehenden Zaunanlage des bestehenden Trinkwasserbehälters „WB Farnwiese“	
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	Rasen	
Gartenanlagen, Wege	Zufahrt: asphaltiert	
Spielplätze für Kleinkinder (Größe, Ausstattung)	-	
Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (Art, Befestigung, Tragfähigkeit)	asphaltiert	
Standplatz für Abfallbehälter (Art, Befestigung, Sichtschutz)	-	
Befestigung/Gestaltung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	asphaltierte Zufahrt	
Hausanschlüsse	- Stromanschluss	
Kleinkläranlagen	-	

.....  
Datum, Unterschrift  
des Bauherrn/der Bauherrin



Gesellschaft für Geohydraulik,  
Umweltberatung, Verfahrens-  
und Ingenieurtechnik GmbH

..... Wilhelmshöher Allee 122, 34119 Kassel  
Tel.: 0561 / 3 18 17-0, Fax: 0561 / 3 18 17-16  
Datum, Unterschrift  
des Entwurfsverfassers

## **Anlage 7.6:**

### **Bauantrag Erweiterung des Trinkwasserbehälters „WB Farnwiese“**

### **Nachweis der Bauvorlageberechtigung**

## Bescheinigung zur Bauvorlageberechtigung

nach § 9 Abs. 2 Hessisches Ingenieur- und Ingenieurkammergesetz und § 41 Abs. 2 Satz 1 Hessisches Ingenieurkammer- und Ingenieurkammergesetz in Verbindung mit § 49 Abs. 4 Nr. 2 Hessische Bauordnung zur Vorlage und zum Verbleib bei der Bauaufsichtsbehörde

Herr Dipl.-Ing. Sascha Leck

---

Geburtsdatum: 05.04.1977  
Geburtsort: Kassel  
Wohn-/Büroanschrift: GUV GmbH - Gesellschaft für Geohydraulik  
Umweltberatung, Verfahrens- und Ingenieurtechnik GmbH  
Wilhelmshöher Allee 122  
34119 Kassel

ist auf Grund des Beschlusses des Eintragungsausschusses vom 17.03.2009 in die Liste der bauvorlageberechtigten Ingenieure durch die Ingenieurkammer Hessen eingetragen worden.

Die Eintragung wird von der Ingenieurkammer in der bei ihr geführten Liste der bauvorlageberechtigten Ingenieurinnen und Ingenieure

unter Nr. 1882

geführt.

Diese Bescheinigung ist bis einschließlich 31.12.2018 gültig.

Wiesbaden, den 1. Januar 2018



*Udo F. Meißner*  
Prof. Dr.-Ing. Dr.-Ing. E. h. Udo F. Meißner  
Präsident  
der Ingenieurkammer Hessen

*P. Starfinger*  
Dipl.-Ing. (FH) Peter Starfinger  
Geschäftsführer  
der Ingenieurkammer Hessen

## **Anlage 7.7:**

### **Bauantrag Erweiterung des Trinkwasserbehälters „WB Farnwiese“**

### **Darstellung der Grundstücksentwässerung**

## **Anlage 7.7.1:**

### **Bauantrag Erweiterung des Trinkwasserbehälters „WB Farnwiese“**

### **Grundstücksentwässerungsnachweis**



**Anlage 7.7.2:**

**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**Grundstücksentwässerungsplan**

**Maßstab 1:200**



**Anlage 7.8:**

**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**- entfällt -**

**Anlage 7.9:**

**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**Abstandsflächennachweis**

**Anlage 7.9.1:**

**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**Abstandsflächennachweis**

### 7.9.1 Abstandsflächennachweis

Bauherr: Name, Vorname bzw. Firma, Anschrift <b>Wasserbeschaffungsverband Niedernhausen / Naurod, Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen</b>						
Bauvorhaben: Kurzbezeichnung <b>Erweiterung WB Farnwiese</b>						
Baugrundstück: Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr. <b>Niedernhausen, Gemarkung Niedernhausen, Flur 19, Flurstück 2/1 und 2/2, Lenzhahner Weg</b>						
<b>Berechnung der Abstandsflächen</b>						
Abstandsfläche	Berechnung der Wandhöhe H über GOK [m]	Wandhöhe H [m] (vgl. Plananlage 7.9.2)	Regeltiefe	Tiefe der Abstandsfläche [m]		Mindesttiefe Abstandsfläche gem. § 6 HBO 3,00 m
A1	6,68	6,68	0,4 * H	2,67	<	<b>3,00</b>
A2	21,14m <sup>2</sup> / 7,60m	2,78	0,4 * H	1,11	<	<b>3,00</b>
A3	28,49m <sup>2</sup> / 7,60m	3,75	0,4 * H	1,50	<	<b>3,00</b>
Anmerkungen: Die Tiefe der Abstandsfläche bemisst sich nach der Wandhöhe; sie wird rechtwinklig zur Wand gemessen. Als Wandhöhe gilt das Maß von der Geländeoberfläche bis zur Schnittlinie der Wand mit der Dachhaut oder bis zum oberen Abschluss der Wand; bei gestaffelten Wänden gilt dies für den jeweiligen Wandabschnitt. Bei geneigter Geländeoberfläche oder bei geneigtem oberem Wandabschluss kann die mittlere Wandhöhe (Wandfläche geteilt durch größte Wandbreite) zugrunde gelegt werden; für die Mittelung sind Wandabschnitte bis zu einer Länge von 16 m zu bilden.						
Aufgestellt:						
Entwurfs-/Planverfasser, Datum, Unterschrift   Gesellschaft für Geohydraulik, Umweltberatung, Verfahrens- und Bautechnik GmbH Wilhelmshöher Allee 122, 34119 Kassel GUV GmbH, Wilhelmshöher Allee 122, 34119 Kassel Tel.: 0561 / 3 18 17-0, Fax: 0561 / 3 18 17-16			Antragsteller/ Bauherr, Datum, Unterschrift			

**Anlage 7.9.2:**

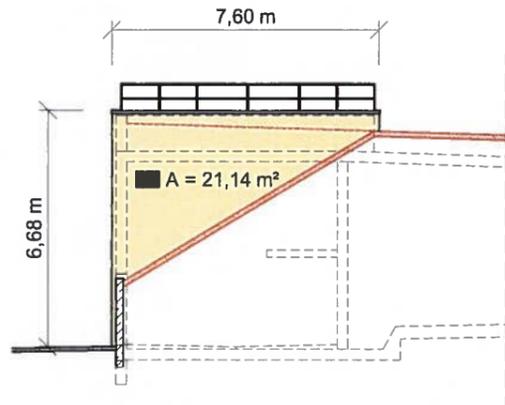
**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**Abstandsflächenplan**

**Maßstab 1:200, 1:500**

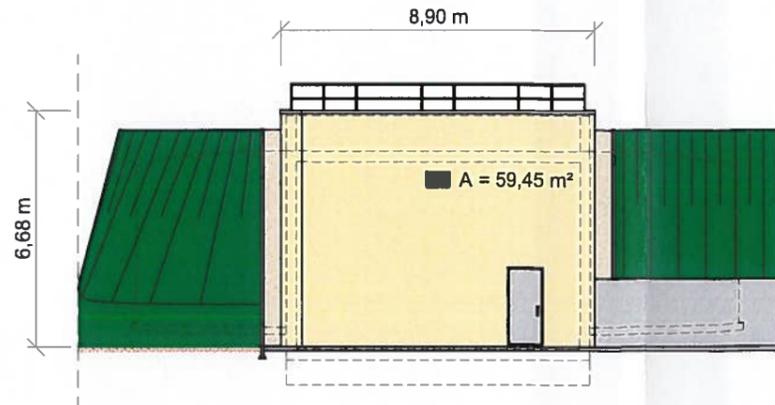
# Südansicht

M 1:200



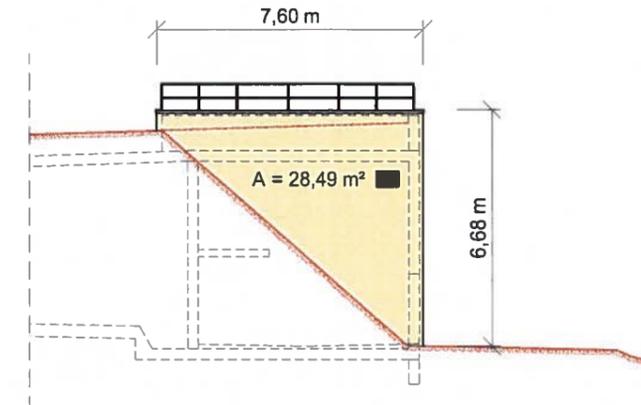
# Westansicht

M 1:200



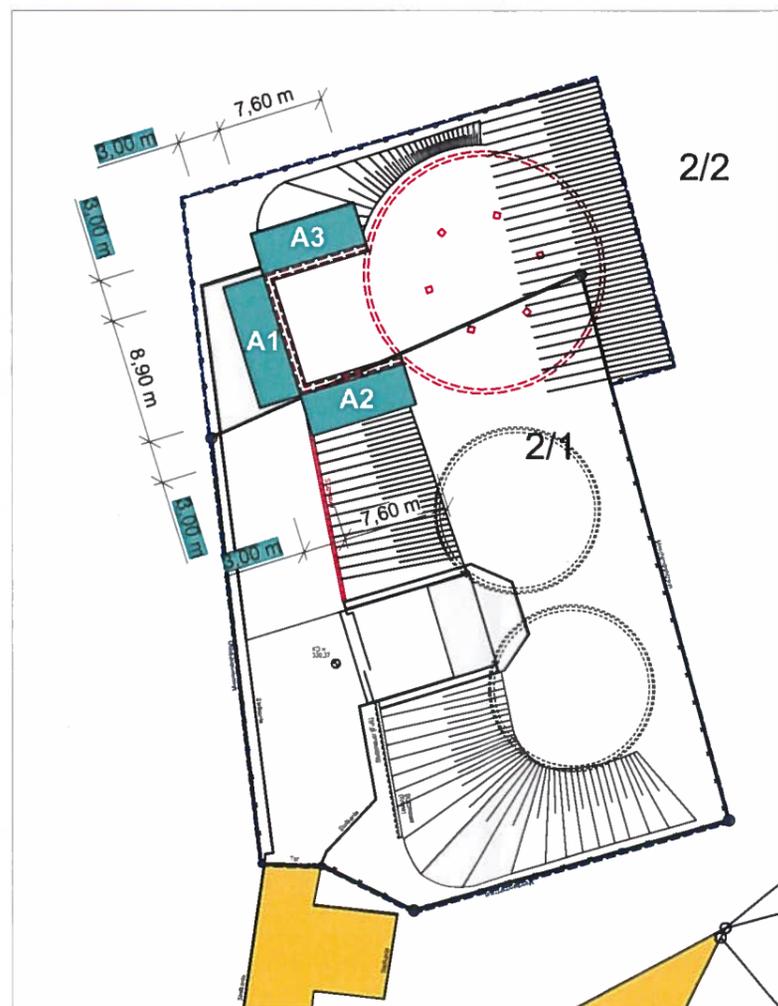
# Nordansicht

M 1:200



# Lageplan

M 1:500



### Legende:

- Erweiterung WB Farnwiese (Planung)
- WB Farnwiese (Bestand)
- Stützmauer (Planung)
- Grundstücksfläche (Planung)  
A = 1635 m<sup>2</sup>
- Gebäude (Bestand)
- Verkehrsfläche
- Zaunanlage (Bestand)
- Zaunanlage (Planung)

### Bauherr:

Ort, Datum, Unterschrift

### Entwurfsverfasser:

Kassel, 29.03.2018  
Ort, Datum, Unterschrift

**GUV** Gesellschaft für Geotechnik,  
Umweltberatung, Verfahrens-  
und Ingenieurtechnik GmbH  
Wilhelmshöher Allee 122, 34119 Kassel  
Tel.: 0561 / 3 18 17 - 0, Fax: 0561 / 3 18 17 - 16

Projekt	Bauherr / Auftraggeber
<b>Erweiterung WB Farnwiese</b>	<b>WBV Niedernhausen / Naurod</b> Wilrijkplatz 65527 Niedernhausen
Projekt-Nr. P 99682	

Planbezeichnung				
<b>Genehmigungsplanung</b>				
- Abstandsflächenplan				

	Name	Datum	Maßstab	Anlagennummer
Projektleiter	Dipl.-Ing. Martin Hohl	29.03.2018	1 : 200	7.9.2
geprüft	M.Sc. Eva Stenzel		1 : 500	
gezeichnet	Philipp Hunold			

**GUV** Gesellschaft für Geotechnik, Umweltberatung, Verfahrens- und Ingenieurtechnik mbH

<b>Büro Hessen:</b> Wilhelmshöher Allee 122 34119 Kassel Tel. 0561 - 3 18 17 - 0 Fax 0561 - 3 18 17 - 16	<b>Büro Nordrhein-Westfalen:</b> Gustav-Adolf-Str. 1A 32423 Minden Tel. 0571 - 3 88 25 - 0 Fax 0571 - 3 88 25 - 25	<b>Büro Baden-Württemberg:</b> Tannstraße 84 78628 Rottwil Tel. 0741 - 440 780 - 95 Fax 0741 - 440 780 - 94
--	--	---

www.guv-gmbh.de

**Anlage 7.10:**

**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**- entfällt -**

**Anlage 7.11:**

**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**- entfällt -**

## **Anlage 7.12:**

# **Bauantrag Erweiterung des Trinkwasserbehälters „WB Farnwiese“**

## **Berechnungen**

## 7.12 Berechnungen

Bauherr: Name, Vorname bzw. Firma, Anschrift			
<b>Wasserbeschaffungsverband Niedernhausen / Naurod, Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen</b>			
Bauvorhaben: Kurzbezeichnung			
<b>Erweiterung WB Farnwiese</b>			
Baugrundstück: Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.			
<b>Niedernhausen, Gemarkung Niedernhausen, Flur 19, Flurstück 2/1 und 2/2, Lenzhahner Weg</b>			
<b>Berechnung der Rohbaukosten</b>			
<b>BRI Rauminhalt</b>	:	<b>1.482,03 m<sup>3</sup></b>	
<b><u>Neubaukosten</u></b>			
Neubau	:	1.482,03 m <sup>3</sup> x 616,38 Euro =	914.000,00
<b>Summe</b>	:		<b>914.000,00</b>
<b><u>Rohbaukosten</u></b>			
Neubau	:	1.482,03 m <sup>3</sup> x 303,64 Euro =	450.000,00
<b>Summe</b>	:		<b>450.000,00</b>
<b>Summe, einschl. Umsatzsteuer</b>	:		<b>rd. 536.000,00</b>
<b>Aufgestellt:</b>			
Entwurfs-/Planverfasser, Datum, Unterschrift		Antragsteller / Bauherr, Datum, Unterschrift	
 Gesellschaft für Geohydraulik, Umweltberatung, Verfahrens- und Ingenieurtechnik GmbH Wilhelmshöher Allee 122, 34119 Kassel GUV GmbH, Wilhelmshöher Allee 122, 34119 Kassel Tel.: 0551, 3 13 17-0, Fax: 0551, 3 13 17-16			

## 7.12 Berechnungen

Bauherr: Name, Vorname bzw. Firma, Anschrift <b>Wasserbeschaffungsverband Niedernhausen / Naurod, Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen</b>							
Bauvorhaben: Kurzbezeichnung <b>Erweiterung WB Farnwiese</b>							
Baugrundstück: Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr. <b>Niedernhausen, Gemarkung Niedernhausen, Flur 19, Flurstück 2/1 und 2/2, Lenzhahner Weg</b>							
<b>Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) nach DIN 277 Teil 1</b>							
		Länge/ Durch- messer in m	Breite in m	BGF in m <sup>2</sup>	Höhe in m	Details bzw. Abzüge in m <sup>3</sup>	BRI in m <sup>3</sup>
1	Vorkammer	8,600	6,600	56,76	5,900	-	334,88
2	Wasserkammer	16,800		221,67	5,175	-	1.147,15
<b>Summe:</b>						<b>BRI</b>	<b>1.482,03</b>
Anmerkungen							
<b>Aufgestellt:</b> Entwurfs-/Planverfasser, Datum, Unterschrift  Gesellschaft für Geohydraulik, Umweltberatung, Verfahrens- und Messtechnik GmbH Wilhelmshöher Allee 122, 34119 Kassel Tel.: 0561 / 3 18 17-0. Fax: 0561 / 3 18 17-16							
				Antragsteller / Bauherr, Datum, Unterschrift			

**Anlage 7.13:**

**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**- entfällt -**

**Anlage 7.14:**

**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**- entfällt -**

**Anlage 7.15:**

**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**- entfällt -**

**Anlage 7.16:**

**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**Statistischer Erhebungsbogen**

**Statistik der Baugenehmigungen**

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

**BG**

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...  
 ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).  
 ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.  
 ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Hessisches Statistisches Landesamt IV B2  
 65175 Wiesbaden

Sie erreichen uns über  
 Telefon: 0611 3802 478  
 oder: 0611 3802 475

E-Mail: bauen@statistik.hessen.de

9270308

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben** (Blockschrift)

**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma:

Wasserbeschaffungsverband

Niedernhausen / Naurod

**Anschrift:**

Wilrijkplatz

65527 Niedernhausen

**Anschrift des Baugrundstücks**

Straße, Nummer:

Eselsköpfchen

Postleitzahl, Ort:

65527 Niedernhausen

**Lage des Baugrundstücks**

Kreis: Rheingau-Taunus-Kreis **439**

Gemeinde: Niedernhausen **011**

Gemeindeteil:

**Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung** ..... Monat Jahr

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

**2 Art der Bautätigkeit**

**Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend**

in konventioneller Bauart ..... 1

im Fertigteilbau ..... 2

**Baumaßnahme an bestehendem Gebäude** ..... 3

**Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude**

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? ..... Ja Nein  
 1  2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... Ja Nein  
 1  2

**Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung**

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o.Ä.? ..... Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... 1  2

**Bemerkung:**

**Handelt es sich um ein baugenehmigungsfreies Vorhaben gemäß HBO?** ..... Ja Nein  
 1  2

**Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)**

Verbandsvorsteher Herr Bürgermeister Reimann

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

06127 / 903 - 132

Telefon und/oder E-Mail

**3 Angaben zum Gebäude**

**Bauherr**

- Öffentlicher Bauherr ..... 1  Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung ..... 6
- Unternehmen ..... 2
- Wohnungsunternehmen ..... 3
- Immobilienfonds ..... 4
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei ..... 5
- Produzierendes Gewerbe ..... 6
- Privater Haushalt ..... 7
- Organisation ohne Erwerbzzweck ..... 8

**Wohngebäude (ohne Wohnheim)**

- ohne Eigentumswohnungen ..... 1
- mit Eigentumswohnungen ..... 2
- Wohnheim (Bitte Art in Bemerkung benennen.) ..... 3

**Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:**  
 Gebäude für die Trinkwasserversorgung - Trinkwasserbehälter

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

**Haustyp des Wohngebäudes**

- Einzelhaus ..... 1  Gereihtes Haus ..... 3
- Doppelhaushälfte ..... 2  Sonstiger Haustyp ..... 4

**Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion**

- Ziegel ..... 1  Stahl ..... 5
- Kalksandstein ..... 2  Stahlbeton ..... 6
- Porenbeton ..... 3  Holz ..... 7
- Leichtbeton/Bims ..... 4  Sonstiges ..... 8

**Vorwiegende Art der Beheizung**

- Fernheizung ..... 1  Etagenheizung ..... 4
- Blockheizung ..... 2  Einzelraumheizung ..... 5
- Zentralheizung ..... 3  Keine Heizung ..... 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>	00	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>	00	<input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung	Anlagen zur Kühlung
mit Wärmerückgewinnung ..... 1 <input type="checkbox"/>	elektrisch ..... 1 <input type="checkbox"/>
ohne Wärmerückgewinnung ..... 2 <input type="checkbox"/>	thermisch ..... 2 <input type="checkbox"/>
keine Nutzung ..... 3 <input checked="" type="checkbox"/>	keine Nutzung ..... 3 <input checked="" type="checkbox"/>

Art der Erfüllung des EEWärmeG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01

Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 5) ..... 03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7) ..... 04

Wärmerückgewinnung (§ 7) ..... 05

Sonstige Abwärme (§ 7) ..... 06

Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7) ..... 07

Fernwärme oder Fernkälte (§ 7) ..... 08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)  
z. B. Quartierslösung ..... 09

Ausnahme(regelung) (§ 9) ..... 10

Befreiung (§ 9) ..... 11

Sonstiges ..... 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m<sup>3</sup> (DIN 277) ..... 01 1500

Anzahl der Vollgeschosse (laut HBO) ..... 02 1

neuer Zustand in vollen m <sup>2</sup>	alter Zustand in vollen m <sup>2</sup>
---	---

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche) ..... 03 300 05

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen ..... 04 \_\_\_\_\_ 06

Anzahl der Wohnungen mit (Wohnräume, einschließl. Küchen)

	neuer Zustand	alter Zustand
--	---------------	---------------

1 Raum	07 _____	15 _____
2 Räumen	08 _____	16 _____
3 Räumen	09 _____	17 _____
4 Räumen	10 _____	18 _____
5 Räumen	11 _____	19 _____
6 Räumen	12 _____	20 _____
7 Räumen oder mehr	13 _____	21 _____
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	14 _____	22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) ..... 23 450

24 \_\_\_\_\_  
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

**Statistik der Baufertigstellungen**

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

**BF**

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Hessisches Statistisches Landesamt  
IV B2  
65175 Wiesbaden

Sie erreichen uns über

Telefon: 0611 3802 478

oder: 0611 3802 475

E-Mail: [bauen@statistik.hessen.de](mailto:bauen@statistik.hessen.de)

9270308

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben**  (Blockschrift)

**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma:

Wasserbeschaffungsverband

Niedernhausen / Naurod

Anschrift:

Wilrijkplatz

65527 Niedernhausen

**Anschrift des Baugrundstücks**

Straße,

Nummer:

Eselsköpfchen

Postleitzahl,

t:

65527 Niedernhausen

**Lage des Baugrundstücks**

Kreis:

Rheingau-Taunus-Kreis **439**

Gemeinde:

Niedernhausen **011**

Gemeindeteil:

**Datum der Baugenehmigung**

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat      Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat      Jahr

Haben sich seit Einreichung des

Erhebungsbogens für Baugenehmigung

Änderungen ergeben?

Ja    Nein  
1     2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

**Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)**

Verbandsvorsteher Herr Bürgermeister Reimann

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

06127 / 903 - 132

Telefon und/oder E-Mail

**Anlage 7.20:**

**Bauantrag  
Erweiterung des Trinkwasserbehälters  
„WB Farnwiese“**

**Standortsicherheitsnachweis**

**- wird nachgereicht -**