



An den Vorsitzenden der  
Gemeindevertretung Niedernhausen  
Herrn L. Metternich

20. 08. 2018

*Stefan Hauf  
Lenzhahner Weg 14b  
65527 Niedernhausen  
Tel. (06127)967015  
familiehauf@gmx.de*

Mit der Bitte, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu setzen:

### **Schaffung bezahlbarem Wohnraum auf Grundstück Hundskirch, Königshofen**

Der Gemeindevorstand soll für das Grundstück in Königshofen, Hundskirch, Flur 18, Flurstücke 51 und 52 in Zusammenarbeit mit der KWB zügig einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan erstellen.

Ein erster Entwurf mit Kostenschätzung ist der Gemeindevertretung bis 14.11.2018 zur Beratung vorzulegen.

### **Begründung**

Laut Antwort des Bürgermeisters in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.8.2018 liegt bereits eine Projektskizze mit Kostenschätzung der KWB vor.

Bei der Ausweisung von möglichen Flächen für bezahlbaren Wohnraum wurde seitens der Verwaltung die obige Fläche als die am ehesten geeignete Fläche bezeichnet. Bis 1996 bestand hier auch bereits ein Baurecht. Danach wurde die Fläche als Ausgleichsfläche geführt. Das vorgelagerte Grundstück wird zurzeit mit einem Mehrfamilienhaus bebaut.

Das hoffentlich von allen Parteien in Niedernhausen angestrebte Ziel „Schaffung von bezahlbarem Wohnraum“ könnte mit diesem Projekt schnellstmöglich realisiert werden.

Für die Fraktion

Stefan Hauf  
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender